



Vastavalt nimekirjale

kuupäev digitaallkirjas nr 7-2/405-40

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsus teatab, et 18.06.2025 vallavolikogu otsusega nr 19 kehtestati Sõõrike farmi detailplaneering.

Planeeritav ala asub Vaki külas, Põhja-Pärnumaa vallas.

Detailplaneeringu ala pindala kokku on ca 72 ha: osaliselt Sõõrike farmi kinnistu (93002:002:0046, 100% maa-tulundusmaa sihtotstarbega), kus asub praegune farm; osaliselt Pärna-Raudtee (93002:002:0083, 100% maa-tulundusmaa) Jänese (93002:002:0172, 100% maatulundusmaa), kus asuvad osaliselt farmihooned; Sõõrike-metsa (93002:002:0267, 100% maatulundusmaa), kus asub juurdepääsutee ja metsamaa; osaliselt Murru (93002:002:0241, 100% maatulundusmaa).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva Sõõrike farmikompleksikaasajastamine ja laiendamine ning biogaasi tootmise kavandamine, kinnistute jagamine, kinnistute maakasutuse sihtotstarbe ja ehitusõiguste määramine.

Planeeringulahendusega on alale kavandatud kompleksi laiendamine ja määratud ehitusõigus täiendava piima-farmikompleksi ning biogaasijaama ehitamiseks. Planeeritud lahendusega suureneb kompleksis loomade arv.

Planeeringualal on moodustatud viis krunti: kolm tootmismaa, üks transpordimaa ning üks maatulundusmaa krunt ja säilitatud/moodustatud kuuenda krundina Lauda alajaamamaaüksus, millel asub alajaam. Planeeritud tootmismaa krunte on lubatud omavahel liita. Planeeringulahenduse kohaselt on uushoonestatavateks kruntideks krundid nr 1-3, millele on määratud ehitusõigus tootmishoonete – täiendava piimafarmikompleksi (laudad, hoidlad jmt) ning biogaasijaama ehitamiseks. Samuti on alale kavandatud erinevad farmikompleksirajatised nagu sõnnikumahutid, punkrid, silomahlade laguun jne.

Kavandatud farmikompleksi laienduse liiklus on suunatud 9300114 Raudteetammi teele ja sealt 19247 Massu teele trajektooriga 57 Mudiste - Suure-Jaani - Vändra tugimaanteele. Selliselt ei suurene oluliselt liiklussagedus 19247 Massu tee osal, millega külgnevad elamukinnistud.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringu lisana on koostatud keskkonnamõju strateegiline hindamine.

KSH-s analüüsi muu hulgas mõju atmosfääriõhu kvaliteedile. Analüüsi tulemusena leiti, et planeeritudtegevuse käigus ei ole ette näha atmosfääriõhu kaitse seadusega kehtestatud piirväärtuste ületamist väljaspool tootmis-territooriumi. Lõhna modelleerimine näitas, et lubatud lõhnatunde lähimate elamute juures ei ületata. Sõnniku-laotamisele on planeeringus seatud konkreetsed tingimused. KSH koostamise tulemusena jõuti ettepanekute ja leevendavate meetmeteni, millega arvestades on võimalik planeeringualal võimalikku ebasoodsat mõju vähendada ning olulist ebasoodsat mõju vältida (vt 5.10.1 seletuskirjas). Samuti on määratud vajalikud seired ja tingimused planeeringu elluviimiseks.

Käesoleva detailplaneeringu alusel ei ole Põhja-Pärnumaa Vallavalitsusel kohustust välja ehitada detailplaneeringukohaseid rajatisi sealhulgas avalikuks kasutamiseks ettenähtud teid ja sellega seonduvad rajatisi, haljastust, välisvalgustust ning tehnorajatisi. Detailplaneeringu arendajaga on sõlmitud haldusleping avalike teede väljaehitamise kohta. Planeeringu korraldaja on Põhja-Pärnumaa vallavalitsus.

Kehtestatud detailplaneeringuga ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Põhja-Pärnumaa valla veebilehel

<https://www.pparnumaa.ee/ehitus-ja-planeerimine/detailplaneeringud/soorike-farmi-detailplaneering>

Detailplaneeringu koostaja on Hendrikson ja KO, dge@dge.ee +3725025549

Planeeringu kontaktisikuks on vallaarhitekt Reet Olev, reet.olev@pparnumaa.ee, tel 56224688.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Madis Koit

vallavanem

Reet Olev, +372 5622 4688

reet.olev@pparnumaa.ee