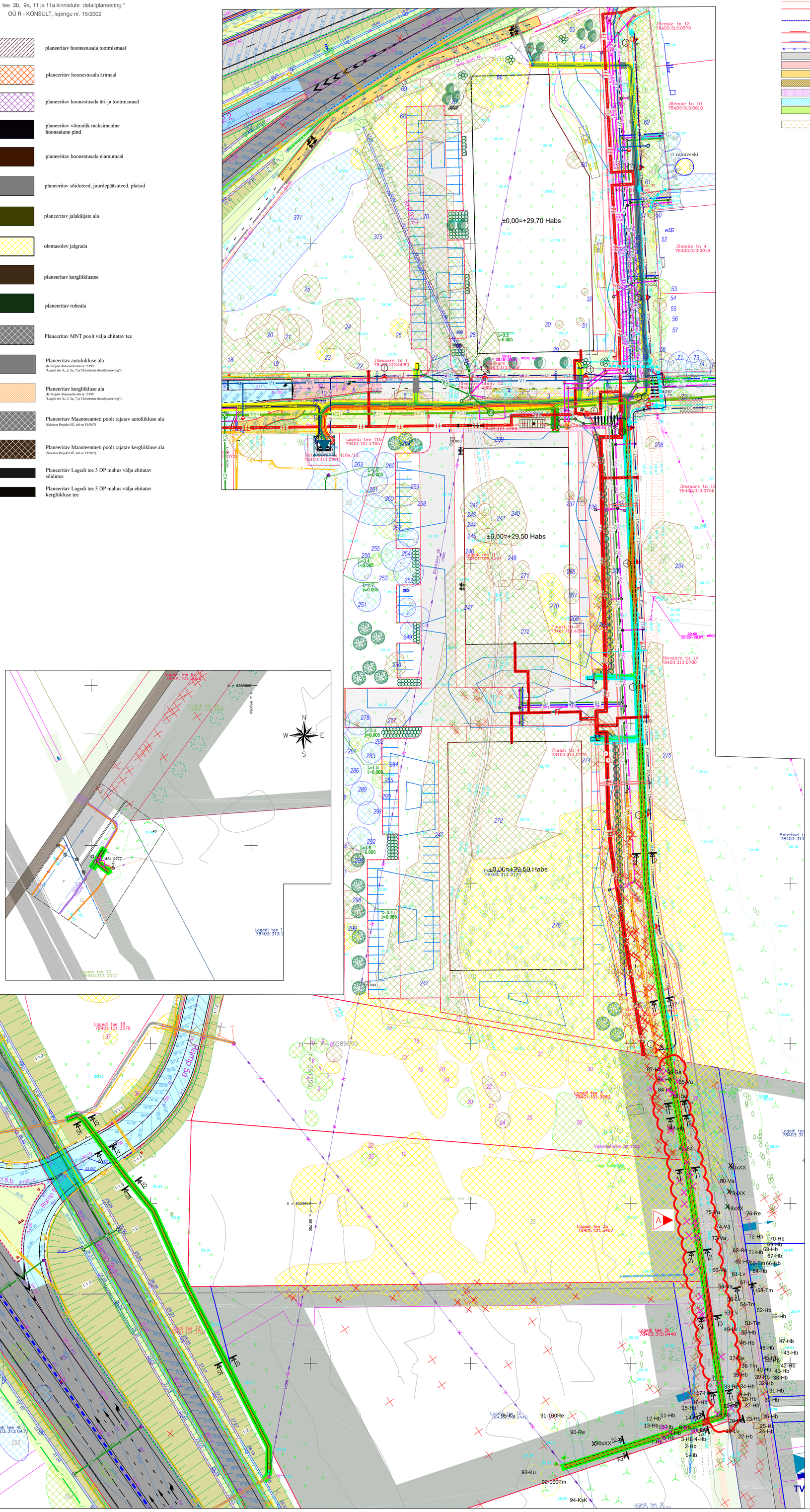
"Lagedi tee 3b, 9a, 11 ja 11a kinnistute detailplaneering "
OÜ R - KONSULT, lepingu nr. 15/2002

- planeeritav hoonestusala tootmismaal
- planeeritav hoonestusala ärimaal
- planeeritav hoonestusala äri-ja tootmismaal
- planeeritav võimalik maksimaalne hoonealune pind
- planeeritav hoonestusala elamumaal
- planeeritav sõiduteed, juurdepääsuteed, platsid
- planeeritav jalakäijate ala
- olemasolev jalgrada
- planeeritav kergliiklustee
- planeeritav roheala
- Planeeritav MNT poolt välja ehitatav tee
- Planeeritav autoliikluse ala (K-Projekt Aktsiaselts töö nr 15199 "Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering")
- Planeeritav kergliikluse ala (K-Projekt Aktsiaselts töö nr 15199 "Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering")
- Planeeritav Maanteeameti poolt rajatav autoliikluse ala (Selektor Projekt OÜ, töö nr P15007)
- Planeeritav Maanteeameti poolt rajatav kergliikluse ala (Selektor Projekt OÜ, töö nr P15007)
- Planeeritav Lagedi tee 3 DP mahus välja ehitatav sõidutee
- Planeeritav Lagedi tee 3 DP mahus välja ehitatav kergliikluse tee



"Jõemäe piirkonna infrastruktuur OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised"
OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr. 2208

TINGMÄRGID

OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised

- Kinnistu piir
- Perspektiivne tee telgjoon
- Perspektiivne tee servajooned
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=12 cm)
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150*300 (h=12 cm), mõlemal pool kõrge
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=1 cm)
- Perspektiivne sõidutee äärekivi 150x300 (h=4 cm)
- Perspektiivne põrkepiire
- Perspektiivne sõidutee ab-katend 'Tüüp 1'
- Perspektiivne parkla ab-katend 'Tüüp 1'
- Perspektiivne kõnnitee ab-katend 'Tüüp 2'
- Perspektiivne kõnnitee ab-katend tugevdatud alusel 'Tüüp 3'
- Perspektiivne täringukivi katend 'Tüüp 4'
- Olemasoleva kivisillutis katendi taastamine
- Perspektiivne haljasalade murukatte taastamine
- Varem likvideeritav puittaimestik (AS K-Projekt töö nr 17011, "Väo liiklussõlm")

OSA-3 Välisvalgustus ja nõrkvoolu välisvõrk Contactus AS
töö nr. 3192

- xW1.1 — Perspektiivne tänavavalgustuse kaabel kaablikaitsetorus Ø75, 750 N (X-kaablite arv, iga kaabel eraldi plasttorus)
- Perspektiivne kuumtsingitud koonuseline tänavavalgustuse mast h=10 m, alumise Ø168 ja tipuga Ø60, konsooliga l=1,0 m otsaga Ø60, paigaldatud jalandisse RBJ-4,5B
- Perspektiivne kuumtsingitud koonuseline ülekäiguraja valgustuse mast h=6 m, alumise Ø138 ja tipuga Ø60, paigaldatud jalandisse RBJ-4B
- Ülekäiguraja valgusti paigaldatud tänavavalgustuse postile, ülekäiguraja valgusti kinnituse adapteriga Valgusti nt. firmalt Philips DigiStreet, BGP761 T25 1xLED94/830, RAL 7035, DW50 - 3000 K, 9400 lm, 57 W, IP66, IK09, optika DM13, korpus helehall, liigpingepiirikuga 10 kV, koos kaablivaruga l=11 m, Cu 5x1,5
- Perspektiivne maandur, h=1,5 m
- KW1 KW1 — Perspektiivsed Elektrilevi OÜ kaabelliinid
- Perpspektiivne Elektrilevi OÜ jaotus-liitumiskilp
- Perspektiivne 1-avaline sidekanalisatsioon PVC Opto Ø100 kaablikaitsetorudest
- Perspektiivne KKS-2 raudbetoonist poolkaev, põhjaplaadiga, vaherõngaga (1-2 tk) + teleskoop, kaevuluuk, kandevõimega 12,5t, ujuv, D125. Kaevu paigaldada 2-kohalised konsoolid ning kronsteinid
- Tööst välja viidav Telia sidekaabliliin
- Perspektiivne reservtoru AS Loo Elekter kaablile, Ø160, 750 N
- Perspektiivne reservtoru AS Loo Elekter kaablile, Ø110, 750 N
- Demonteeritavad ja utiliseeritavad Loo Elektri madalpinge rajatised

OSA 2 Veevarustus ja kanalisatsiooni välisvõrk

- K1 K1 — Perspektiivne reoveekanalisatsioonitorustik
- SK1 SK1 — Perspektiivne sademeveekanalisatsioonitorustik
- KS1 — Perspektiivne survekanalisatsioonitorustik
- Perspektiivne restkaev
- Perspektiivne kanalisatsiooni kontrollkaev
- Perspektiivne kanalisatsiooni kontrolltoru
- Perspektiivne maakraan/sliber
- Perspektiivne survetorustiku sõlm
- R20 — Perspektiivne reoveepumpla
- Perspektiivne lehtpuu (Hõberemmelgas)

"Peterburi tee 110a/12 puittaimestiku hindamine"
(Grün-E OÜ ,TÖÖ NR. 140920-1)

TINGMÄRGID:

- LOODUSES MITTEEKSISTEERIV PUU

"Väo liiklussõlm"
K-Projekt AS, töö nr. 17011
ehitusluba nr 1912271-29607

- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi betoonist 150x290mm (h=15 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi betoonist 150x290mm (h=12 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi 150x290 (h=0 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi graniidist 150x300mm (h=7,5 cm)
- Varem projekteeritud sõidutee äärekivi graniidist 150x300mm (h=12 cm)
- Varem projekteeritud tee servajooned
- Varem projekteeritud teekattemärgistus
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend Tüüp 4
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend, kahekihiline, Tüüp 5a
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend, ühekihiline mahasõitudel, Tüüp 5b
- Varem projekteeritud sõidutee asfaltbetoonist katend Tüüp 8a
- Varem projekteeritud kergliiklustee asfaltbetoon, Tüüp 6a ja 6b
- Varem projekteeritud haljasalade murukate
- Varem projekteeritud tugevdatud (killustikuga) murukate
- Varem projekteeritud tugipeenar
- Varem projekteeritud taktiilsed plaadid
- Varem projekteeritud betoonist plaatidest murukaitseriba
- Varem projekteeritud kivist radade eraldaja ringristmikul
- Varem projekteeritud liiklusmärgi post
- Varem projekteeritud betoonist poolkera
- Varem projekteeritud restkaev
- 7.00 — Varem projekteeritud horisontaal h=0,1 m
- 7.05 — Varem projekteeritud horisontaal h=0,05 m
- Likvideeritav kaugküttetorustik
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110. Omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110. Omanik Tallinna linn
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 750N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 450N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru paigaldamine kinnisel meetodil
- Varem projekteeritud lahtikäiv kaablikaitsetoru
- Varem projekteeritud ajutine stardi-lõpp kaevik
- Likvideeritav sidevõrgu objekt (sidekanalisatsioon, sidekaabel, sidekaev, sidekapp
- Likvideeritav kp objekt (kaabelliin, õhuliin, öl mast)
- Likvideeritav mp kaabelliin
- Likvideeritav tänavavalgustuse mast
- Varem projekteeritud KP õhuliini mast
- Varem projekteeritud õhuliini masti tugi
- Varem projekteeritud õhuliini masti tõmmits
- XW1.1 — Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv), omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110 klass 750N, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud tänavavalgusti terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud kahe konsooliga tänavavalgusti terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud tänavavalgusti kõrge energianeeldavusega terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud kahe konsooliga tänavavalgusti kõrge energianeeldavusega terasmastil, omanik Maanteeamet
- Varem projekteeritud ülekäiguraja valgusti terasmastil, omanik Maanteeamet

- 30 7.00 — Perspektiivsed objektid (K-Projekt AS , töö nr 15199 "Lagedi tee 3c, 5, 5a, 7 ja 9 kinnistute detailplaneering", DP042010)
- XW1.1 — Varem projekteeritud KP maakaabelliin (x-kaablite arv)
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 750N
- Varem projekteeritud kaablikaitse toru 450N
- XW1.1 — Varem projekteeritud välisvalgustuse kaabelliin (X-kaablite arv), omanik Tallinna linn
- Varem projekteeritud välisvalgustuse kaablikaitsetoru, Ø110 klass 750N, omanik Tallinna linn
- 6.70 6.76 6.74 — Varem projekteeritud kõrgusarv / kõrgusarv äärekivi peal ja all
- 7.00 — Olemasoleva pinna horisontaal
- 1:2 — Varem projekteeritud mulde serv, nõlv ja nõlva kalle
- V1 — Varem projekteeritud veetoru
- K2 — Varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru
- K21 — Varem projekteeritud sademevee kanalisatsioonitoru (ehitatakse kinnisemeetodiga)
- Varem projekteeritud kanalisatsioni pumpla, Lagedi 1
- D1 — Varem projekteeritud drenaažitoru
- D2 — Kaugküttetorustiku rekonstrueeritav drenaažitoru (soojatorustiku tühjendussüsteem)
- Varem projekteeritud kaitsehülss
- Varem projekteeritud tuletõrje hüdrant, orient asukoht
- Varem projekteeritud ajutine stardi-lõpp kaevik, orient 4x8m
- Varem projekteeritud sademeveetoru kindlustus
- Varem projekteeritud kamber, orient DN1500, konstruktiivne lahendus Töövõtja poolt
- Varem projekteeritud kaugküttetorustiku hülss (Lagedi DP jaoks)
- T1 — Varem projekteeritud kaugküttetoru Lagedi tee 1 kinnistule
- Varem projekteeritud sidekanalisatsioon
- Varem projekteeritud sidekanalisatsioon DuraMulti 4x14/ 10
- Varem projekteeritud lahtikäiv kaablikaitsetoru sidekaablile
- Varem projekteeritud sidekanalisatsiooni kaev
- Ümbertõstetav valguskaabel
- Varem projekteeritud fooride lülituskilp
- Likvideeritavad objektid

"Olerexi teenindusjaama hoonevälised teed ja tehnovõrgud"
K-Projekt AS, töö nr. 18115

- V1 — Perspektiivne veetoru
- K1 — Perspektiivne reovee kanalisatsioonitoru
- KS1 — Perspektiivne reoveekanalisatsiooni survetoru
- K21 — Perspektiivne kinnistusisene sademevee kanalisatsioonitoru (katuselt)
- K22 — Perspektiivne kinnistu parkla sademevee kanalisatsioonitoru
- V1 — Perpsektiivne ringveetoru. Projekteerimise II etapp. K-Projekt AS töö nr 19190 Lagedi tee ringlusveetorustik
- Perspektiivne tuletõrjehüdrant
- Perspektiivne veetoru siiber
- Perspektiivne kanalisatsiooni survetoru siiber
- T1 — Perspektiivne kaugküttetorustik
- Perspektiivne kaugkütetorustik kaitsehülss

"Kinnistu osaline puittaimestiku haljastuslik hinnang"
K-Projekt AS, töö nr. 19190

- Olemasolev II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Olemasolev V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

"Lagedi tee T17 pumpla elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-174 (30.07.20)

- XW1.1 — Perspektiivne MP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Perspektiivne jaotuskilp
- Perspektiivne liitumiskilp kordusmaandusega
- Perspektiivne kilbi reaalsuurus ja täpne asukoht

"Peterburi tee 112, 110,110a/5, Lagedi tee 1f elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-207

TINGMÄRGID:

- XW1.1 — Projekteeritud MP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Projekteeritud jaotuskilp
- Projekteeritud liitumiskilp kordusmaandusega
- Projekteeritud kilbi reaalsuurus ja täpne asukoht
- Projekteeritud maanduspaigaldis (potentsiaalitasandusrõngas)
- Taastatav killustikkate, 60m²
- Taastatav haljasala, 228m²

"Lagedi tee 1 elektrivarustus"
Pluvo Eesti OÜ, töö nr. PL19-19-170

- Perspektiivne komplektalajaam
- Perspektiivne kiviparkett komplektalajaama ümber
- Perspektiivne komplektalajaama killustikalus
- Perspektiivne maanduspaigaldis (sh potentsiaalitasandusrõngas)
- XW1.1 — Perspektiivne MP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- XW1.1 — Perspektiivne KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Taastatav killustikkate
- Taastatav haljasala

TINGMÄRGID:

- XW1.1 — Projekteeritud KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- XW1.1 — Ümbertõstetav KP maakaabelliin (x-kaablite arv) PVC kaitsetorus
- Projekteeritud poolitatav kaablikaitsetoru
- Projekteeritud jätkumuhv KP kaablil
- Demonteeritav KP õhuliin
- Demonteeritav mast
- Tööst välja viidav/Demonteeritav MP kaabelliin
- Likvideeritav puu
- Olemasolev MP kaabelliin
- Olemasolev KP kaabelliin
- Olemasolev drenaažitoru
- Olemasolev sadeveekanalisatsioon
- Olemasolev sidetrass
- Olemasolev sideõhuliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev aed
- Olemasolev tänavavalgustus
- Krundi piir

TEE-EHITUSLIK OSA:

- Taastatav killustikkate, 35m²
- Taastatav haljasala, 792m²
- Kaeviku tsoon

MÄRKUSED:

1. Käesoleva joonise koostamisel on aluseks võetud:
   - Maa-ala plaan tehnovõrkudega (Raxoest OÜ, töö nr. T-0443, märts 2020.a.; Geoport OÜ-poolt, töö nr M20255, detsember 2020).
   - "Jõemäe piirkonna infrastruktuur OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised" (OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr. 2208).
   - "Väo liiklussõlm" (K-Projekt AS, töö nr. 17001)
   - "Lagedi tee T17 pumpla elektrivarustus" (OÜ Pluvo Eesti, töö nr. PL19-19-174)
   - ""Lagedi tee 1 elektrivarustus" (OÜ Pluvo Eesti, töö nr. PL19-19-170)
   - ""Peterburi tee 112, 110,110a/5, Lagedi tee 1f elektrivarustus" " (OÜ Pluvo Eesti, töö nr. PL19-19-207)
2. Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
3. Plaanil kujutatud tingmärgid viitavad objekti asukohale, kuid mitte nende tegelikele suurustele looduses.
4. Tööde teostamise käigus lähtuda olemasolevatest katete kõrgusarvudest. Jälgida olemasoleva katte piki- ja põikkaldeid.
5. Katete taastamise ulatused vastavalt plaanile.
6. Kui kaevetööde käigus rikutakse suuremat ala kui joonisel näidatud tuleb ka see nõuetekohaselt taastada.
7. Taastatavad katted viia sujuvalt kokku olemasolevaga. Täiendavad taastamistööd teostada vastavalt kehtivatele juhistele ning täiendavalt kooskõlastada Tallinna Kommunaalameti Ehituse ja järelevalve osakonnaga.
8. Olemasoleva ja taastava katendipiiri ühtlustada, vertikaalplaneering täpsustatakse kohapeal.
9. Kui kaevetöödel selgub, et tänaval on kasutatud teistsugust konstruktsiooni tuleb see taastada ol. oleva konstruktsiooni järgi, et ei tekiks konstruktsioonilist erinevust. Konstruksioonilne muudatus tuleb eelnevalt täiendavalt kooskõlastada kinnistu omanikuga.
10. Kaeviku laius täpsustatakse ehituse käigus.
11. Kaablitrassi rajamiseks tuleb likvideerida puid 30 tk. Asendusistutuse arvutus vt. lisa 2.
12. NB! Katendite taastamistööd toimuvad enne projekti "Jõemäe piirkonna infrastruktuur OSA-1 Tee, liiklus ja teerajatised" (OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr. 2208) realiseerimist.

A	J. Vargo	23.08.21	TRASSI MUUDATUS KINNISTUTEL LAGEDI TEE 3, 3a, 3b
Muudatus	Projekteeris	Kuupäev	Muudatuse kirjeldus

Töö nimetus: Peterburi tee 112 ja lähistel võrgu ümberehitus			Objekti aadress: Peterburi tee 110a/12, Lagedi tee T16, T2, T3, T5, 3, 3b, 9a, Jõesaare tänav T3 // Plaasi tänav, Lasnamäe LO, Tallinn, Harjumaa				
Tellija: OÜ Favorte			Joonise nimetus: KATETE TAASTAMISE PLAAN			pluvo MTR nr. TEL003705	OÜ PLUVO EESTI Värvi tn 4, 10621 Tallinn, Eesti Tel. : (+372) 660 7008 Faks : (+372) 660 7008 e-mail : info@pluvo.ee www.pluvo.ee
Kontrollis	J. Vargo	23.08.21					
Koostas	J. Vargo	23.08.21					

Töö nr:	Staadium:	Versioon:	Joon. nr:	Mõõtkava:	Faili nimi:	Leht:
PL20-61	TP	v02	TL-5-01	1:500	PL2061_TP_EL-k-02_v02_TL-5-01-Taastamine.dwg	1/1

FORMAAT 1000 x 800 mm