



MAARDU LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Maardu

16. aprill 2024 nr 240

Kinnisasjade Järvekalda tee L3, Järvekalda tee L4 ja Vana-Narva maantee L19 linnale tasuta omandamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, asjaõigusseaduse § 64¹, kinnistusraamatuseaduse § 34¹ lg 1, Maardu Linnavolikogu 26.05.2022 määrusega nr 73 kinnitatud „Maardu linnavara valitsemise korra“ § 6 lg 1, lg 2 p 3, lg 3 p 2, Transpordiameti ja Maardu Linnavalitsuse vahel 22.03.2022 toimunud läbirääkimiste protokollil (allkirjastatud 17.05.2022) alusel

1. Omandada Maardu linnale tasuta Maardu linnas asuvad kinnistud:

- 1.1. **Järvekalda tee L3** (katastritunnus 44605:001:0148, registriosa 12524850) transpordimaa 100%, pindalaga 830 m²;
- 1.2. **Järvekalda tee L4** (katastritunnus 44601:001:0881, registriosa 23929850) transpordimaa 100%, pindalaga 1988 m²;
- 1.3. **Vana-Narva maantee L19** (katastritunnus 44601:001:0898, registriosa 22840650) transpordimaa 100%, pindalaga 5461 m².

2. Punktis 1 nimetatud kinnisasjade valdus antakse üle üleandmise-vastuvõtmise aktiga ja omand läheb üle kinnistu registriosa kandmisest arvates.

3. Punktis 1.2 nimetatud kinnisasja jääb koormama järgmine kanne: kinnistusraamatu registriosa III jakku tehtud kanne nr 1 - isiklik kasutusõigus OÜ Kroodi Vesi (registrikood 14088607) kasuks vee- ja survekanalisatsioonitorustiku rajamiseks, omamiseks ja majandamiseks talituse tagamise eesmärgil.

4. Punktis 1.3 nimetatud kinnisasja jäävad koormama järgmised kanded:

- 4.1. kinnistusraamatu registriosa III jakku tehtud kanne nr 1 - isiklik kasutusõigus OÜ Kroodi Vesi (registrikood 14088607) kasuks veetorustiku ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil;
- 4.2. kinnistusraamatu registriosa III jakku tehtud kanne nr 2 - isiklik kasutusõigus GVA Transpordi AS (registrikood 10147129) kasuks reovee- ja sademevee torustiku paigaldamiseks, ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks talituse tagamise eesmärgil;
- 4.3. kinnistusraamatu registriosa III jakku tehtud kanne 3 - Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks side kanalisatsiooni ja sidekaevu isiklik kasutusõigus.

5. Kustutada punktis 1.2 nimetatud kinnisasja kinnistusraamatu registriosa III jakku tehtud kanne nr 2 - isiklik kasutusõigus elektri maakaabelliini ja valgustuse masti ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks Maardu linn kasuks.

6. Kinnisasja omandamisega seotud kulud (notari tasu ja riigilõiv) tasub kinnistute omandaja.

7. Anda Maardu linnasekretärile Julia Saveljevale volitus sõlmitava notariaalse lepingu allkirjastamiseks ja korralduse punktides 1 - 5 nimetatata tingimuste kindlaks määramiseks temale antud volikirja alusel.

8. Planeerimis- ja majandusosakonnal:

8.1. korraldada punktis 1 nimetatud kinnistute tasuta võõrandamise lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimine;

8.2. teha käesolev korraldus teatavaks Transpordiametile.

9. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

10. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras või vaide Maardu Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aleksander Frosch
Abilinnapea
linnapea ülesannetes

(allkirjastatud digitaalselt)

Julia Saveljeva
Linnasekretär