



KORRALDUS

08.07.2024 nr 1.1-3/24/555

**Riigitee tealuse maa
avalikuks kasutamiseks omandamine ja isikliku
kasutusõiguse sõlmimine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 8 ja Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“ ja arvestades asjaolu, et kohalik tee 3950002 Pärna tänav teenindab olulisel määral alevit läbivat liiklust, võimaldades riigiteede võrgus ühenduse kahe kohaliku naaberomavalitsuse - Pärnu linna ja Põhja-Pärnumaa valla - haldusterritooriumite vahel ning seega vastab riigitee tunnustele, asudes teosana riigitee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme koosseisus ning lähtudes kinnisasja omaniku Pärnu linna (Pärnu Linnavalitsuse, registrikood 75000064, aadress Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Suur-Sepa tn 16, kaudu) poolt Transpordiametile 23.01.2024 kirjaga nr 6-1/723 tehtud ettepanekust ja Transpordiameti nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Pärnu maakonnas Pärnu linnas Lavassaare alevis riigitee 19103 Audru-Lavassaare-Vahenurme km-te 11,592-11,869 lõigul paiknev avalikuks kasutamiseks vajalik Pärna tänav kinnisasi (registriosa nr 4063606, katastriüksuse tunnus 39501:001:0163, pindala 5448 m² (Maakatastri andmetel 01.07.2024. a), sihtotstarve transpordimaa 100%.
2. Tuginedes Pärnu Linnavolikogu 25.04.2019. a määrusele nr 15 „Linnavara valitsemise kord“ ja Pärnu Linnavalitsuse 03.06.2024. a korraldusele nr 374 „Kinnistu Pärna tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Pärnu linna kasuks ja otsustuskorras tasuta võõrandamine Eesti Vabariigile“ omandada Pärnu linnale kuuluv kinnisasi Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu **tasuta**, ei toimu Pärnu linnale maa eest makstava tasu, motivatsioonitasu ja asjaajamiskulude tasumist.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamise järgselt koormata kinnisasi isikliku kasutusõigusega Pärnu linna (edaspidi ka õigustatud isik) kasuks Pärnu Linnavalitsuse kaudu järgnevalt:
 - 3.1. 221 m² suurune kasutusõiguse ala, (Lisa 1 PARI ID 131489) tänavavalgustuse maakaabelliini ja -mastide omamiseks ja majandamiseks;
 - 3.2. 391 m² suurune kasutusõiguse ala, (Lisa 2 PARI ID 131490) tänavavalgustuse maakaabelliini ja -mastide omamiseks ja majandamiseks;

- 3.3. 1170 m² suurune kasutusõiguse ala, (Lisa 3 PARI ID 62045) jalgteede omamiseks ja majandamiseks;
 - 3.4. 822 m² suurune kasutusõiguse ala, (Lisa 4 PARI ID 62038) jalgteede omamiseks ja majandamiseks;
 - 3.5. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine korralduse punktides 3.1-3.4 nimetatud kasutusõiguse aladele rajatise (jalgteede ja tänavavalgustuse maakaabelliinid ning mastid) omamiseks, avalikuks kasutamiseks ja teehoiu korraldamiseks talitluse tagamise eesmärgil.
 - 3.6. Isikliku kasutusõiguse lepingu lahutamatuks lisaks lugeda lisatud plaanid ning käesoleva korralduse lisas 5 (Lisa 5 IKÕ seadmise tingimused) määratud tingimused;
 - 3.7. Isiklik kasutusõigus seatakse tasuta ja tähtajatult.
4. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
 5. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu ja isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimine, omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris ning isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu kandmine riigi kinnisvararegistrisse.
 6. Kinnisasja omandamisega ja isikliku kasutusõiguse seadmisega seonduvad kulud kannab Pärnu linn.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond