



## **KORTERIÜHISTUTE, TSIVIIL- JA KORRAKAITSE KOMISJONI KOOSOLEKU PROTOKOLL NR 3**

Tallinn, 26. märts 2026  
Algus kell 16.00, lõpp 17.15  
Korraline koosolek

JUHATAJA esimees Aavo Vään

PROTOKOLLIJA liige Urmas Kõpp

OSALESID komisjoni liikmed Kaido Kaaberma, Marianna Novikova, Meelis Loit, Merike Roosileht

PUUDUS komisjoni liige Natalja Sokolova

KUTSUTUD

KÜLALISED RTK Tea Tassa, RTK Tiina Raa, MUPO Allan Teiste, abilinnapea Tiit Terik, MUPO Marit Kalla

PÄEVAKORD:

1. Korterühistutele eraldatavad toetused varjete ehitamiseks

ARUTELU JA OTSUSED

### **1. Korterühistutele eraldatavad toetused varjumiskohtade ehitamiseks**

Komisjon kuulab ära Riigi Tugiteenuste Keskuse (RTK) esindajate Tea Tassa ja Tiina Raa informatsiooni korteriühistutele eraldatavate toetuste kohta seoses korterelamutes varjumiskohtade rajamisega. Saime teada, et korteriühistute huvi varjumiskohtade rajamise vastu on väga suur. Kahjuks on 2026. aastaks RTK-le eraldatud ühe miljoni euro suurune toetusmaht juba taotlustega kaetud ning seetõttu on taotluste menetlusse võtmine peatatud. Positiivne on see, et aprillis avatakse uus taotlusvoor korteriühistutele generaatorite paigaldamise toetamiseks.

Arvestades, et korteriomanike ja korteriühistute huvi varjumiskohtade rajamise vastu on väga suur (mida näitab ka asjaolu, et ühe miljoni euro suurune toetusmaht ammendus praktiliselt kolme kuuga), kaalus komisjon võimalust pöörduda Siseministeeriumi poole palvega leida täiendavaid rahalisi vahendeid Päästeametile, et võimaldada varjumiskohtade rajamise toetuse jätkamist. Viimase aja sündmused, sealhulgas droonide liikumine Eesti territooriumi läheduses, on suurendanud elanikkonna huvi varjumiskohtade rajamise vastu. Samuti on jätkuv hinnatõus muutnud korteriomanike jaoks varjumiskohtade rajamise omafinantseeringu katmise keeruliseks, kui mitte võimatuks.

Lähtudes eeltoodust otsustas komisjon pöörduda Mustamäe korteriühistute nimel siseminister Igor Taro poole palvega leida lähiajal täiendavaid rahalisi vahendeid varjumiskohtade rajamise taotlusvooru taasavamiseks. Palume ministril oma seisukoht meile teatavaks teha, et saaksime sellest teavitada korteriühistuid ning kujundada seisukohad lähenevate koosolekute jaoks.

Komisjon kuulab ära abilinnapea Tiit Teriku ning Tallinna Munitsipaalpolitsei Ameti peaspetsialisti Allan Teistre informatsiooni korterelamutesse varjumiskohtade rajamise ja selle linna poolse rahastamise kohta. Esinejad nentisid, et senise varjumiskohtade rajamise tempoga ei saa rahul olla, kuna linna poolt pakutavast toetusest on kasutatud vaid umbes pool. Vähest huvi põhjendati asjaoluga, et toetuse määr (70% tööde maksumusest) on liiga madal ning lisaks peab korteriühistu esmalt tasuma tööde eest oma vahenditest ning alles seejärel hüvitatakse osa kuludest linnapoolse toetuse kaudu.

Praeguses majandusolukorras, kus teenuste hinnad on oluliselt tõusnud, ei ole paljudel korteriühistel võimalik sellist summat (oriendteeruvalt 10 000 eurot) isegi ajutiselt katta. Samuti on toetuse taotlemise eelduseks korteriomanike üldkoosoleku otsus, kuid sageli ei olda valmis taotlust esitama, kuna korteriühistu omafinantseering (30% tööde maksumusest) osutub liiga suureks koormuseks.

Arutelu käigus, kuulanud ära linna esindajate seisukohad, otsustas komisjon teha järgmised ettepanekud:

1. Korteriomanike ja korteriühistute aktiivsemaks kaasamiseks varjumiskohtade rajamisse kaaluda toetuse väljamaksmist enne tööde alustamist ning toetuse määra suurendamist.
2. Paluda linnavalitsusel komisjoni ettepanekuid kaaluda ning esitada oma seisukoht, et korteriühistud saaksid sellega arvestada aastakoosolekutel ning teha teadlikke otsuseid varjumiskohtade rajamise osas.

**Ettekandjad** RTK Tea Tassa, RTK Tiina Raa, MUPO Allan Teiste

**Otsustati** Kuna komisjoni seisukoht on, et korteriühistutele suunatud toimepidevuse ja varjumiskohtade toetusi tuleb suurendada, otsustati saata koosoleku protokoll seisukoha võtmiseks siseministrile Igor Taro ja Tallinna Linnavalitsus.

(allkirjastatud digitaalselt)

Aavo Vään

Esimees

(allkirjastatud digitaalselt)

Urmas Köpp

Liige