



14.07.2026 nr DM-137039-4

OÜ Kalasadama Kai vee erikasutuse keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmisest teavitamine

Austatud menetlusosaline

Teatame, et oleme võtnud menetlusse OÜ Kalasadama Kai (registrikood 16011738, aadress Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Pärnu mnt 141) 02.07.2026 esitanud nõuetekohase [\[1\]](#) vee erikasutuse keskkonnaloa (*keskkonnaluba*) taotluse (*taotlus*).

Taotletakse luba Põhja-Tallinna linnaosas asuva Kalasadama kai lammutamiseks ning uue kai ja kaldakindlustuse rajamiseks, mis hõlmab veekogu süvendamist ja tahkete ainete paigutamist veekogusse. Süvendamine mahus kuni 2500 m³ ning tahkete ainete paigutamine veekogusse samas mahus toimub kai rekonstrueerimisel. Kai rekonstrueerimine teostatakse nn kuivmeetodil: Kalarannasadama basseini eraldatakse ajutise tammiga merest ja pumbatakse tühjaks. Ajutise tammi rajamiseks paigutatakse vette pinnast mahus kuni 7000 m³, peale tööde lõppu ajutine tamm likvideeritakse. Lisaks taotletakse luba uue hoone, väliujulate kompleksi ja rannapromenaadi alalt sademevee juhtimiseks suublasse, rajatakse viis uut sadevee väljalasku. Väljalaskude suublaks on Läänemeri.

Keskkonnaloa taotlusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (<https://kotkas.envir.ee/>): menetlus nr [M-137039](#), taotlus nr [T-KL/1032183](#).

Kui soovite infot taotluse edasisest menetlusest, teavitame Teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks avaldanud selgelt soovi. Keskkonnaloa taotluse menetluse kohta ettepanekud või vastuväited palume esitada kirjalikult aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt kahe nädala jooksul teate laekumisest. Avalduses palume viidata KOTKAS menetluse numbrile **M-137039**. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu. Keskkonnaamet teeb ettepaneku asja arutamiseks ilma avaliku istungit läbi viimata. Palume Keskkonnaametit teavitada avaliku istungi läbiviimise soovist kirjalikult menetluse jooksul.

Keskkonnaloa muutmise kohta teeme otsuse 90 päeva jooksul pärast nõuetekohase taotluse saamist. Kui taotluse menetlemise käigus ilmneb lisateabe küsimise vajadus, võib pikeneda ka taotluse kohta otsuse tegemise aeg. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka Teid.

Lisateave

Keskkonnaloa muutmine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lg 1 p 1, § 49 lg 1, § 59 lg 2 p 4.

Teavitamine edasisest menetlusest: KeÜS § 46 lg 2, § 47 lg 5.

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lg 4, haldusmenetluse seaduse (HMS) § 49 lg 1 ja lg 3.

Tegevus: veeseaduse § 187 p 6, 8, 10.

[1] keskkonnaministri 23.10.2019 määruse nr 56 „[Keskkonnaloa taotlusele esitatavad täpsustavad nõuded ja loa andmise kord ning keskkonnaloa taotluse ja loa andmekoosseis](#)“ nõuetele ning [keskkonnaseadustiku üldosa seaduse](#) (KeÜS) § 42 ja [veeseaduse](#) (VeeS) § 193 nõuetele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kai Ginter
vanemspetsialist
veeosakond

Kai Ginter 5699 4373
Kai.Ginter@keskkonnaamet.ee