



Töö nr 4025

Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt

Põhiprojekt

Jaani, Vansi küla, Saue vald, Harju maakond

KOOSTAJA

ViaVelo Inseneribüroo OÜ

Valukoja 10, 11415 Tallinn

Telefon +372 51 72 182

MTR: EEP003424; ELK000063; EPE001115

E-post info@viavelo.ee

Vastutav täitja: Roland Mäe

Kutsetunnistus nr 155620

roland.mae@viavelo.ee

TELLIJA

Martin Plaser

E-post: martinplaser@gmail.com

Telefon: +372 53627351

Tallinn 2025

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

Sisukord

1.	Üldosa.....	3
1.1.	Objekti seotus teedevõrguga.....	3
1.2.	Töö eesmärk	4
1.3.	Lähtematerjalid.....	4
1.4.	Uuringud.....	4
2.	Olemasoleva olukorra kirjeldus.....	5
2.1.	Uuringu tulemuste kokkuvõte	5
2.1.1.	Geodeesia	5
3.	Projektlahendus	6
3.1.	Plaanilahendus.....	6
3.2.	Vertikaalplaneerimine ja sademevete ärajuhtimine.....	6
3.3.	Muldkeha ja katendid	6
3.3.1.	Muldkeha.....	6
3.3.2.	Katendid	7
3.3.3.	Materjalide nõuded.....	7
3.4.	Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd.....	8
3.4.1.	Haljastus	8
4.	Tööde teostamine	9
4.1.	Üldosa.....	9
4.2.	Ettevalmistustööd	9
4.3.	Ehitusaegne liikluskorraldus	10
5.	Hooldusjuhend.....	11
	Lisa 1 - Minimaalsed nõuded täitematerjalide omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud killustikust.....	12

Joonised

Joonis	Nimetus	Mõõtkava
4025_PP_TL-4-01	Nähtavuskolmnurk	1:500
4025_PP_TL-4-02	Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga	1:500
4025_PP_TL-6-01	Ristprofiilid	1:100

Töö nr:	4025	Staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

1. Üldosa

Objekti nimetus: Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt

Objekti asukoht: Jaani, Vansi küla, Saue vald, Harju maakond

1.1. Objekti seotus teedevõrguga

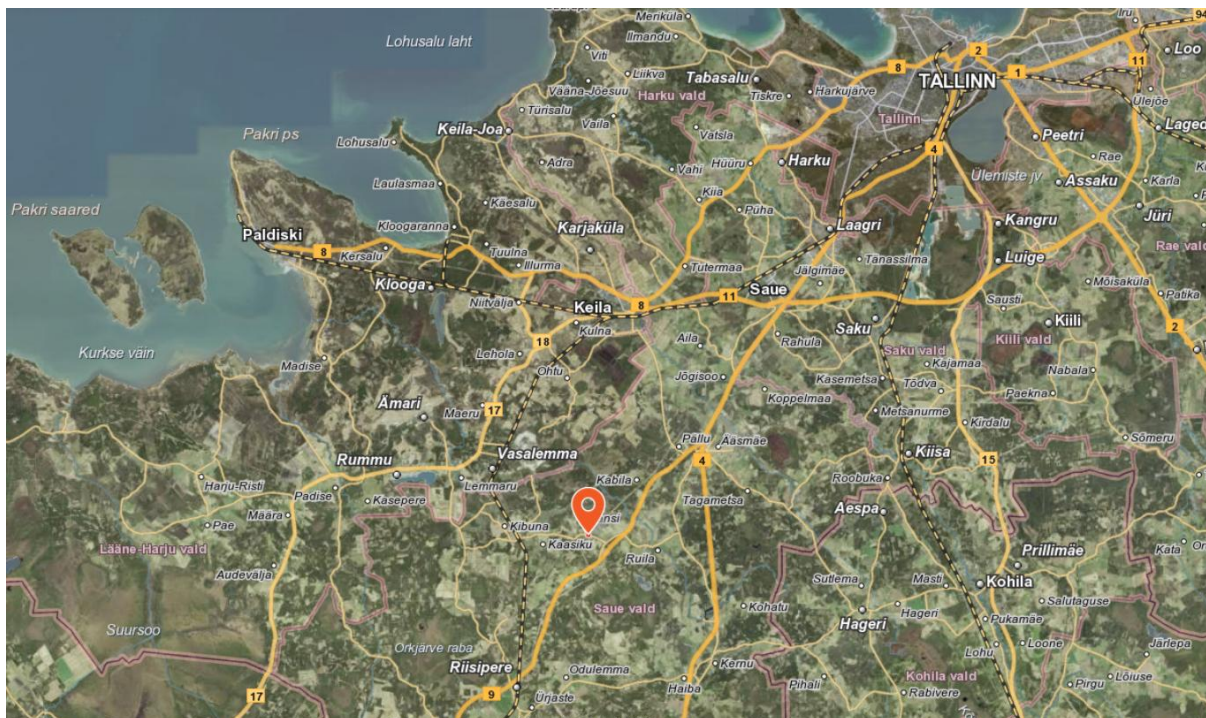
Jaani kinnistu juurdepääsutee ühendatakse riigiteega nr 11381 Munalaskme-Laitse tee.

Kinnistu juurdepääsutee asukoht on näidatud alljärgnevatel skeemidel (Joonis 1, Joonis 2).



Joonis 1. Jaani kinnistu juurdepääsutee asukoht (1)

Töö nr:	4025	Staadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	



Joonis 2. Jaani kinnistu juurdepääsutee asukoht (2)

1.2. Töö eesmärk

Projekti eesmärk on luua juurdepääsutee Jaani kinnistule.

1.3. Lähtematerjalid

Projekteerimisel on arvestatud Eestis kehtivaid seadusi, standardeid, normdokumente ning juhendeid, mis on kätte saadavad Elektroonilise Riigi Teataja kataloogist – www.riik.ee, Standardikeskus www.standard.ee ning Transpordiameti veebilehel www.transpordiamet.ee rubriigist „Juhendid ja juhised“.

Põhiprojekti koostamisel on aluseks võetud:

- Riigitee 11381 Munalaskme-Laitse tee ja Jaani kinnistu juurdepääsutee ristumiskoha ehitamise nõuded nr 7.1-1/25/4220-3

1.4. Uuringud

Nimetus	Valmimise aeg	Töö number	Ettevõtte nimetus/koostaja
Geodeesia	06.06.2025	G25-007	OÜ RM Grupp

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

2. Olemasoleva olukorra kirjeldus

Jaani kinnistu katastritunnusega: 29701:001:0530 asetseb kõrvalmaantee 11381 Munalaskme-Laitse tee. Kõrvalmaanteel on kinnistu piires suurim lubatud kiirus 60 km/h ning mõlemas sõidusuunas üks sõidurada. Täna puudub ligipääsu tee kinnistule kõrvalmaanteelt.

Kõrvalmaantee nr 11381 asub teekaitsevööndis. Teekaitsevööndi laius piki riigitee nr 11381 on 30m teeservast. Kõrvalmaantee 11381 laius on 6 meetrit.

Kõrvalmaantee nr 11381 2024.aasta seisuga on liiklussagedus (AKÖL): 972, millest sõiduauto ja pakiautode arv on 958 (99%), veoauto ja autobusside arv 14 (1%) ja autorongide arv 0 (0%).

Sademevesi riigiteelt on suunatud üle katte serva.

2.1. Uuringu tulemuste kokkuvõte

2.1.1. Geodeesia

Põhiprojekti koostamisel lähtuti OÜ RM Grupp poolt mõõdistatud geodeesia tööst G25-007.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

3. Projektlahendus

3.1. Plaanilahendus

Projekteeritud on Jaani kinnistule mahasõit Transpordiameti „mahasõidu tüüp I“ tüüpjoonisest lähtudes.

Mahasõidu pikikalle on määratud vastavalt TRAM-i tehnilistes tingimustes välja toodud nõuete järgi (Joonis 1). 25 meetri pikkuselt enne riigiteega ristumist on pikikalle 1,5%. Ristumiskoht on projekteeritud täisnurga all.

Joonisele on lisatud nähtavuskolmnurk. Kiirte pikkusega 100m ja liituva tee liitumisnähtavus kaugusega 7 m.

Ristumiskoht asub 11381 riigitee km 7,25.

3.2. Vertikaalplaneerimine ja sademevete ärajuhtimine

Vertikaalplaneeringu koostamisel on arvestatud oleva kõrvalmaantee ja maapinna kõrguseid. Mahasõit on kõrguslikult kokku viidud oleva maantee kõrgustega. Mahasõidu kalle järgib kõrvalmaantee kaldeid ning mahasõidu lõpu osa on sujuvalt kokku viidud kinnistu kõrgustega. Mahasõidul on kahepoolne põikkalle 2,5%.

3.3. Muldkeha ja katendid

Katendi projekteerimisel on aluseks võetud ala kasutavate sõidukite arv ja koosseis.

3.3.1. Muldkeha

Teekatendi aktiivtsooni ülemises osas (asfaltbetoonkatendi puhul vähemalt 1,0 m) tuleb kasutada täitematerjale, mis on külmakindlad ning vastavate drenivate omadustega. Külmakerkelised ja nõrgad aluspinnased tuleb eemaldada ja asendada nõuetekohase täitematerjaliga. Muld tuleb tee alt eemaldada

Nõrkadeks aluspinnasteks loetakse peenpinnased, mille drenimata nihketugevus looduslikus olekus $c_u < 40$ kPa või elastsusmoodul $E < 5,0$ MPa. Nõrkadeks pinnasteks loetakse samuti turvas ja turvastunud pinnased, mudad, sapropeelid ning savipinnased konsistentsarvuga alla 0,5.

Dreeniv pinnas on kalju ja jämepeurdpinnas, kruusliiv, jäme ja keskliiv. Mittedreeniv pinnas on savi ja tolmlüiv.

EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjal või peenliiv loetakse drenivaks juhul kui nad täidavad järgmisi tingimusi:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 10 % ning samal ajal osakesi tera suurusega alla 0,006 mm on vähem kui 2% või
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

Külmakindlaks loetakse pinnased ning EVS-EN 13242 ja EVS-EN 13285 standardite järgi toodetud materjalid juhul, kui korraga on täidetud kõik järgmised tingimused:

- 1) osakesi tera suurusega alla 0,125 mm on vähem kui 25%;
- 2) osakesi tera suurusega alla 0,063 mm on vähem kui 7%;
- 3) osakesi tera suurusega alla 0,002 mm on vähem kui 0,5%.

Kui sõelkõvera nõuded ei ole täidetud, peab nende pinnaste või materjalide filtratsioonimoodul olema suurem kui 0,5 m/ööp. Filtratsioonimooduli määramine on kirjeldatud standardis EVS 901-20.

Mullete ehitamisel ja kohaliku pinnase kasutamisel tuleb lähtuda järgmistest dokumentidest: „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded; Muldkeha ja drenkihi projekteerimise, ehitamise ja remondi juhised“; „Teealade kuivenduse projekteerimise juhend“ ja „Muldkeha pinnaste tihendamise ja tihenduse kontrolli juhised“.

3.3.2. Katendid

Alljärgnevalt on toodud valitud katendid.

Tüüp 1: Sõidutee freespurust kate

Katendi kiht	Kihi paksus
Freespuru + 2-kordne pindamine	h=8 cm
Killustikust alus LA35 (AKÖL500-3000) või kruusalus pos 4	h=20 cm
Täitematerjal Tm 105	h _{min} =20 cm
Olemasolev aluspinnas või juurdeveetav täitematerjal Tm 105	

Tüüp 2: Kruuskatend

Katendi kiht	Kihi paksus
Kruus terakoostisega segu pos. 6	h=12 cm
Kruusalus pos 4	h=25 cm
Täitematerjal Tm 105	h _{min} =20 cm
Olemasolev aluspinnas või juurdeveetav täitematerjal Tm 105	

Tüüp 3: Haljasalade murukatte taastamine

Katendi kiht	Kihi paksus
Murukülv	
Kasvupinnas	h _{min} =15cm
Täitematerjal (vajadusel), k=0,5 m/ööp	

3.3.3. Materjalide nõuded

Tee katendi ehitamisel kasutatavad materjalid peavad olema kooskõlas kehtivate õigusaktide, standardite ja juhenditega.

Projekteeritud konstruktsioonide alt eemaldada kasvupinnas ja mitte sobiv pinnas.

Sõidutee peenarde kindlustusel tuleb kasutada materjali, mis vastab terakoostise osas määrase „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“ lisa 10 positsioonile 6. Kvaliteedi minimaalsed nõuded materjalile – EVS-EN 13242 – LA35; FI35; F4.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

3.4. Keskkonnakaitse ja maastikukujundustööd

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste.

3.4.1. Haljastus

Muruseeme peab olema varustatud sertifikaadiga. Seemne kulu on 2-2,5 kg/100 m² kohta. Seemneid tuleb säilitada kuivas ja valguse eest kaitstud kohas. Ehitustööde ajal vastutab säilitatava ja rajatava haljastuse eest töövõtja. Rajatavat haljastust kasta korrapäraselt. Vajadusel teostada umbrohutõrjet.

Haljasalad rajada nõuetele vastavalt ettevalmistatud kasvupinnasele. Kasvupinnase projekteeritud paksus on keskmiselt 15 cm. Muru klass III. Kohaliku objektilt saadava mulla nõuetele vastavust tõendatakse vajadusel täiendava mullaanalüüsiga. Kasvumuld peab olema taimekasvuks sobiv ega tohi sisaldada ohtlikke aineid üle piirmäära. Kasvumuld ei tohi sisaldada prahti, kive ega mitmeaastasi juurumbrohte.

Ehitustööde käigus rikutud või kahjustatud haljasalad tuleb taastada.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

4. Tööde teostamine

4.1. Üldosa

Käesolevas peatükis on kirjeldatud üldiseid tööde teostamise põhimõtteid. Tööde teostamisel tuleb juhendada teetööde tehnilises kirjelduses ja materjalide tootjate juhendites toodust. Kasutada võib ainult tooteid, milliste toimivus on tõendatud.

Tööde teostamisel tuleb juhendada Eestis kehtivatest tehnoüldtöödega seotud seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest. Tööde kvaliteet peab vastama teetööde tehnilistele kirjeldustele ning asjakohastele normidele ja juhenditele.

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse 8.detsembri 1999.a. määruses nr. 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses". Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olema määruses nõutud dokumendid. Ehitaja peab ehitustööde alustamisest teatama Tööinspektsiooni kohalikule asutusele vähemalt 3 päeva enne töödega alustamist. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid. Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, Ehitaja, Projekteerija ja Omanikujäreelvalve teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada.

4.2. Ettevalmistustööd

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide tehno võrkude valdajad. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab. Tehno võrkude ümbertöstmisel tuleb edastada tehno võrkude valdajatele teostusjoonised, sealhulgas reserv- ja kaitsetorude paigaldamise teostusjoonised.

Maa omanikke tuleb informeerida ehitustööde algusest tema kinnistul ja selle vahetusläheduses (nt likvideerimistöödest - aiad, hekk, puud jms). Omaniku soovi korral võimaldada neil likvideerimistööd endal teostada.

Piirinaabreid tuleb töövõtjal teavitada kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Kinnistuomanikke tuleb teavitada ka kraavide puhastamisest nende maal.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine, juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada maaomanikku ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid.

Maa-ala tuleb puhastada puudest, võsast, kividest, prügist jms. Tööpiirkonnas tuleb likvideerida vastavalt käesolevale projektile puud ning põõsad. Raietöid tuleb teostada vastavalt teetööde tehnilisele kirjeldusele. Enne puude langetamist tuleb töövõtjal hankida asjakohased load.

Tee maa-alalt juuritud kännud veetakse kohalike omavalitsuste ja Keskkonnaameti poolt kooskõlastatavasse mahapaneku kohta. Raiutud põõsad ja peenmets veetakse kokku ning purustatakse hakkepuiduks. Jäätmed ladustatakse selleks ettenähtud alale.

4.3. Ehitusaegne liikluskorraldus

Ajutised ehitusaegsed liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Liiklus tuleb korraldada vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018. aasta määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ajutine liikluskorraldus peab olema kooskõlastatud tee omanikuga.

Töö nr:	4025	Stadium: Põhiprojekt
Töö nimetus:	Jaani kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt	

5. Hooldusjuhend

Hoolde aluseks on „Tee seisundinõuded“ (MTM 14.07.2015.a määrus nr 92). Spetsiaalsed erinõuded puuduvad.

Lumelükkamine

Lume lükkamisel peab jälgima, et pikiprofiili madalamatest punktidest oleks lume sulamise korral tagatud vee äravool ehk et sulav vesi ei jääks seisma sõiduteele.

Seletuskirja koostasid:

Karl Martin Kiis

Roland Mäe

[illegible]