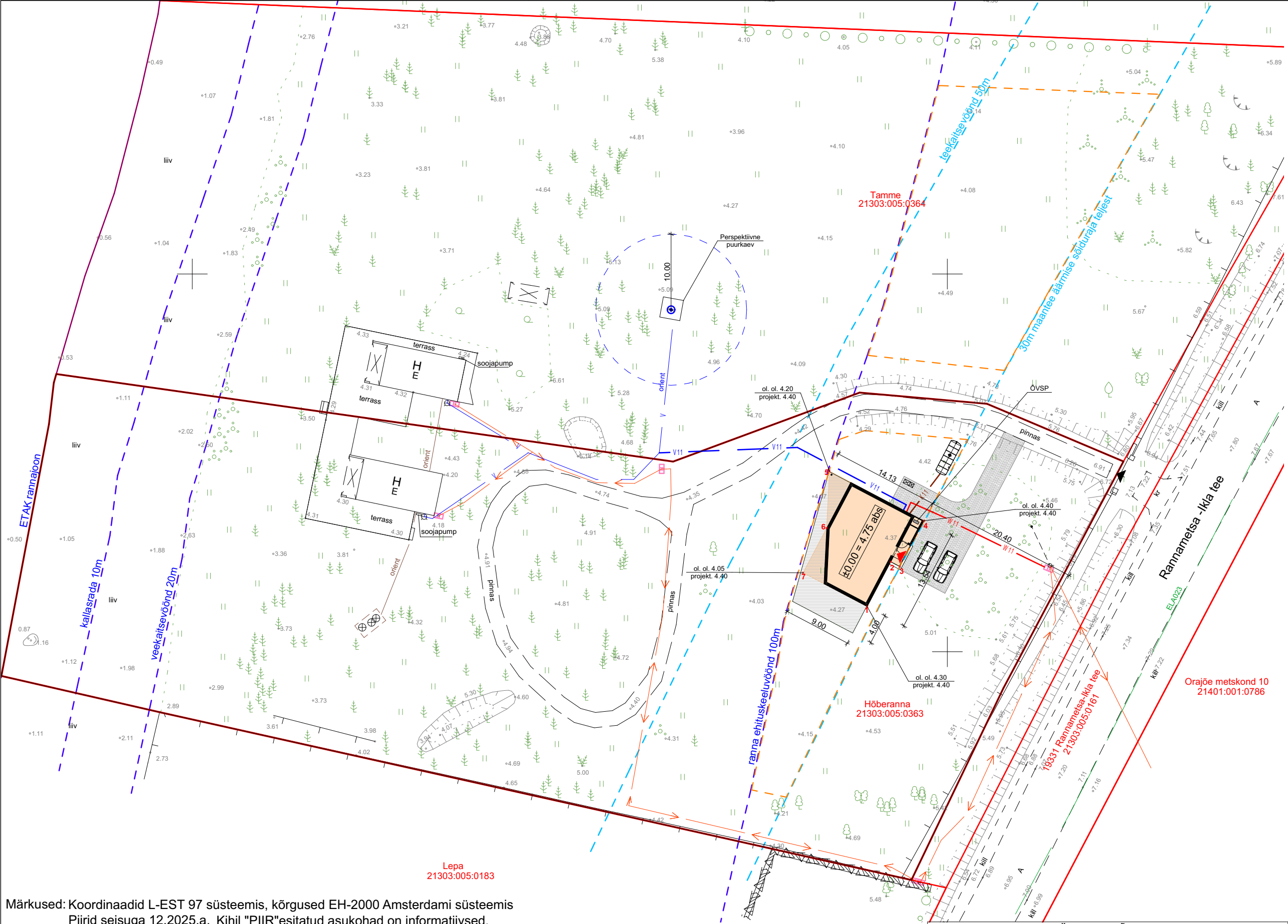




KRUNDI TEHNILISED ANDMED:
ADDRESS: Pärnu maakond, Häädeemeeste vald, Orajõe küla, Hõberanna
TUNNUS: 21303:005:0363
KRUNDI PINDALA: 6543.0 m²
SIHTOTSTARVE 1 Elumaa 100%

ÜKSIKELAMU TEHNILISED ANDMED:
EHITISEALUNE PIND 150,0 m²
SULETUD NETOPIND 165,0 m²
SULETUD BRUTOPIND 201,0 m²
KÕETAV PIND 162,5 m²
ELURUUMIDE PIND 155,8 m²
TEHNORUUMI PIND 6,7 m²
ÜLDKASUTATAV PIND 2,5 m²
KORRUSELISUS 2
TUBADE ARV 4
HOONE MAHT 692 m³
HOONE KÕRGUS 7,9 m
HOONE ABS KÕRGUS 12,3 m
HOONE PIKKUS 14,1 m
HOONE LAIUS 13,5 m
TULEPÜSIVUSKLASS TP3

- TINGMÄRGID**
- KRUNDIPIIR
 - DP-JÄRGNE HOONESTUSALA
 - PROJEKTEERITAV ÜKSIKELAMU
 - PROJEKT. PUITTERRASS
 - PROJEKT. PLAADISTATUD ALA (KIVIPARKETT)
 - OL. OL. KANALISATSIOONI TORUSTIK
 - OL. OL. VEETORUSTIK
 - OL. OL. EL. MP. KAABEL
 - OL. OL. SIDETRASS
 - PROJEKT. KANALISATSIOONITORU
 - PROJEKT. VEETORU
 - PROJEKT. EL. MP. KAABEL
 - OL. OL. LIPPAED
 - OL. OL. KIVIAED
 - PROJEKT. SISSEPÄAS HOONESSE
 - OL. OL. SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - PROJEKT. PRÜGIKASTID (betoonalusel)
 - OL. OL. SÄILITATAVADPUUD
 - PROJEKT. MAHUTI (15 m³)

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis
Piirid seisuga 12.2025.a. Kihil "PIIR" esitatud asukohad on informatiivsed.

Aadress: PÄRNU MAAKOND HÄÄDEEMEESTE VALD ORAJÕE KÜLA		Objekt: TAMME JA HÕBERANNA TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Töö nr. 25-G588	
AMET	NIMI		Kuup. 03.12.2025.a.	
Koostas	Mart Kalm	Geoalus OÜ Tel. +372 5138451 mart@geoalus.eu Registrikood: 16552517 Kutsetunnistus: 233395	Mõõtkava	Kaardi nr.
Vastutab	Mart Kalm		M 1:500	53.221
			Leht 1	Lehti 1

ÜKSIKELAMU KOORDINAADID L-EST			
1	523,689,381	5	523,684,381
2	6,424,105,976	6	6,424,123,911
3	523,692,502	7	523,684,017
4	6,424,111,904		6,424,116,372
	523,693,697		523,680,895
	6,424,111,275		6,424,110,444
	523,696,884		
	6,424,117,328		

TEHNILISTE NÄITAJATE VÕRDLUSTABEL		
	PROJEKT.	DP. JÄRGNE
HOONETE ARV	1 planeeritav 1 olemasolev	1 planeeritav põhihoone 1 planeeritav abihoone 1 olemasolev abihoone
EHITUSALUNE PIND põhihoone	150,0 m²	150 m²
HOONE KÕRGUS	7,9 m	8,5 m
SOKLI KÕRGUS	35 cm	kuni 60 cm
KORRUSELISUS	2	kuni 2
PIIRETE KÕRGUS	-	kuni 1,4 m

MiHo OÜ Arhitektuuribüroo Reg.kood 11344754 Reg.nr EEP000998	
Tallinn / Peterburi tee 2f +372 56 642 338 kristina@miho.ee miho.ee	
Objekt	ÜKSIKELAMU PÄRNU MAAKOND, HÄÄDEEMEESTE VALD, ORAJÕE KÜLA, HÕBERANNA
Joonis	ASENDIPLAAN
Projekti staadium	Eelprojekt
Arhitekt	Helen Valk
Vastutav arhitekt	Helen Valk
Töö nr.	13-26
Mõõtkava	1:500
Kuupäev	07/08/2026
Leht	AR-4-01