




ANDMED KRUNDTIDE MOODUSTAMISEKS						
POS. NR.	AADDRESS	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m2	MOODUSTATAKSE KINNISTUSTEST (NR.) VOI RIIGI MAALE	LIIDETAVATE LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m2	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (KATASTRILÜKSUSE LIIK)
1	-	väikeelamu maa	1540	Säina haljak 44605:001:0111 3350m2	-1540	üldkasutatav maa
2	-	(üksikelamu, kaksikelamu)	475 (liidetakse Kogre 7 kinnistule)		- 475	üldkasutatav maa
3	-		162 (liidetakse Kogre 9 kinnistule)		- 162	üldkasutatav maa
4	-	üldkasutatav maa	1373		- 1373	üldkasutatav maa

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED									4	-	üldkasutatav maa		1373			- 1373	üldkasutatav maa
POS. NR.	KRUNDI ADDRESS VÕI ADDRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEER. SUURUS m2	HOONETE ALUNE PIND m2	MAX KORRUSELISUS HOONE KÕRGUS (m)	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT DET. PLANEERINGU LIIKIDE KAUPA)	MAA SIHT-OTSTARVE JA OSAKAALU % (VASTAVALT KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE KAUPA)	SULETUD BRUTO-PIND SIHTOTS-TARVETE KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA	MIN. TULE-PÜSIVUS-KLASS	PARKIMIS-KOHTADE ARV NORMATIIVNE JA KAVANDATUD		ARHITEKTUURINÕUDED				KITSENDUSED	
												HOONESTUS-VIIS	KATUSE KALLE	SOOVITUSLIKUD VÄLISVIIMISTLUSE NÕUDED	VÕIMALIKE PIIRDEADEDE KUJUNDUSTINGIMUSED	PIIRANGUD	
1	-	1540	250	elamu-9,0m; abihooned -5,0m	3	EV 100%	Ü 100%	500 (maapealne)	TP3	4	4	lahtine	∠20-45°	palkkonstruktsioonis hooned kaetuna laudvoodriga; välisviimistlus- krohv, puit, klaas, kivi, betoon; katus - kivi, plekk, bituumenplaat, rullmaterjal	võrkaed,puitlipp aed, piirete kõrgus h=kuni 1,5m läbipaistvusega vähemalt 25%	määratud hoonestusala, tänavakaitsevöönd 5m, puur kaevu san.kaitsevöönd 50m; kõrghaljastuse likvideerimise täpsustatakse hoone projekteerimise käigus ja tellitakse asendusistutuse arvutus	
2	-	475	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m	
3	-	162	-	-	-	EV 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m	
4	-	1373	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	-	-	-	-	-	-	-	tänavakaitsevöönd 5 m, elektrihüliini kaitsevöönd	

MÄRKUS:

PÕHIJONISE ALUSEKS ON VÕETUD AAMOS ATLAS OÜ MAAMÕÕDUBÜROO POOLT 2022 AASTA JUULIS MÕÕDISTATUD MAA-ALA KOOS TEHNOVÕRKUDEGA TÖÖ NR 140-G-22.

 <p> OÜ R. VALK ARHITEKTUURIBÜROO REG. NR. 10539154 LITSENTS EE-6981 VABAHUMUUSEMI TEE 2a - 9 TALLINN 15522 TEL/FAX +372 6963079 e-mail - valk.arh@omni.com </p>	OBJEKT: HARJUMAA, MAARDU LINN SÄINA HALJAK KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	LEPIG: 2256	TÖÖ NR: 2256	LEHT: DP-4
	JOONIS: PÕHIJOOIS TEHNOVÕRKUDEGA	ARHITEKT: ARHITEKT:	R. VALK O. ADAMSON	
	TELLUJA: TERESA GUSEVA	STAADIUM: DP	KUUPÄEV: 09.2022	MÕÖT: 1:500