Pos nr	Kitsendused/piirangud/märkused
1	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale alajaamale selle kaitsevööndi ulauses (2 m alajaama seinast), võrgu valdaja kasuks JS: pos 2, 5 ja 6 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 390 m2 JS: pos 2 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
2	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veetorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademetevee kanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), pos 1 kasuks JS: pos 1 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
3	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpinge kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sademetevee kanalisatsioonile, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), pos 4 kasuks JS: pos 4 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
4	Olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist mõlemale poole) SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 7 ja 8 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 220 m2 JS: pos 3 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
5	JS: pos 1, 2 ja 6 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 320 m2 JS: pos 6 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2 Krundi põhjanurk ca 24m ulatuses jääb olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
6	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: reoveekanalisastiooni pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule ca 3,5 m ulatuses JS: pos 5 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
7	SV: reoveekanalisastiooni pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule ca 18,5 m ulatuses SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 4 ja 8 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 190 m2 JS: pos 8 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
8	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks JS: pos 3, 4 ja 7 kinnistu elanike kasuks, mänguväljaku kasutamiseks, pindalaga ca 250 m2 JS: pos 7 kinnistu elanike kasuks, juurdepääsuks parkimiskohtadele, pindalaga ca 180 m2
9	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Krunt jääb ca 22m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
10	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Krunt jääb ca 31m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
11	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaistevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Krunt jääb ca 34m ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
12	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud kraavile, sademevee ärajuhtimiseks planeeringualalt
13	SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaistevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
14	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks
15	SV: planeeritud elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaistevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks
16	SV: planeeritud alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (2 m alajaamast), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse elektrikapile, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks Krunt jäb kogu ulatuses olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse.
17	SV: planeeritud elektrikappidele, kaitsevööndi ulatuses (2 m kapist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud alajaamale, kaitsevööndi ulatuses (1 m alajaamast), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri madalpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks
18	SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veeotorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks
19	SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: reoveekanalisastiooni pumpla kaitsevööndi ulatuses, mis ulatub kinnistule kuni 20 m ulatuses Krunt pos 17 jääb kuni 53m pikkusel alal olemasoleva reovee puhastusseadme kujasse. SV: krundil 18 olemasolevale vee- ja kanalisatsiooni torule, kaistevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: krundil 19 olemasolevale survekanalisatsiooni torule, kaistevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks SV: krundile pos 19 ja pos 17 plan. survekanalisastsiooni torule (var.2), kaitsevööndi ulatuses (2 m torust), võrgu valdaja kasuks Pos 18 krunti läbib olemasolev talumiskohustusega ala olemasoleva sidekaabli kaitsevööndi ulatuses (1m kaablist) Krundid pos 18, 19 ja 20 antakse avalikku kasutusse.
	SV: servituudi vajadus; JS: juurdepääsuservituudi vajadus **Lisaks nähakse ette servituudi vajadusega alad:** **11317 Raasiku Elektri tee transpordimaa kinnistule:** SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud tänavavalgustuse kaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud veeotorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 20 kinnistule:** SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 21 kinnistule:** SV: planeeritud veeotorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 22 kinnistule:** SV: planeeritud elektri keskpingekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud sidekaablile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 23 kinnistule:** SV: planeeritud reovee survekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 26 kinnistule:** SV: Elektrilevi OÜ poolt kavandatavale kaabelliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 27 kinnistule:** SV: planeeritud veeotorule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reoveekanalisatsiooni torule, kaitsevööndi ulatuses (2 m torust mõlemale poole), võrgu valdaja kasuks **Tehase tee 28 kinnistule:** SV: Elektrilevi OÜ poolt kavandatavale kaabelliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks **Ahtopõllu kinnistule:** SV: Elektrilevi OÜ poolt kavandatavale kaabelliinile, kaitsevööndi ulatuses (1 m kaablist), võrgu valdaja kasuks

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete-alune pind [m²]	Max korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m²]	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %
				põhihooned	abihooned		hooned	abihooned					norma-tiivne	kavan-datud	
1		2670	425	3 (alajaamal 1k)	-	12 (alajaamal 5m)	2	-	EK 100%	E 100%	1225	TP3	15	15	40%
2		2164	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
3		2197	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
4		2477	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
5		2624	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
6		2066	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
7		2629	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
8		3465	400	3	-	12	1	-	EK 100%	E 100%	1200	TP3	15	15	40%
9		1336	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
10		1328	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
11		1392	170	2	1	10	1	2	EP 100%	E 100%	500	TP3	2	2	40%
12		1218	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
13		1214	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
14		1262	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
15		1205	300	2	1	10	1	-	EPk 100%	E 100%	500	TP3	4	4	40%
16		4431	-	-	-	-	-	-	HP 100%	Üm 100%	-	-	-	-	80%
17		4676	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
18		2440	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
19		1723	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	20%
	Kokku:	42517	4935				16	6			13125		142	142	

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	5 ha		
sh KRUNDITUD ALA	42517 m²		
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	19		
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)			
E - elamumaa	29247 m²	69%	
Üm - üldkasutatav maa	4431 m²	10%	
L - transpordimaa	8839 m²	21%	
	42517 m²	100%	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,45		

6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	142	142

Kaabli tsehh (Aruküla) alajaam
Tehase tee 20
Tehase tee 22
Tehase tee 26
Tehase tee 28
Tehase tee 24
Tehase tee 21
Tehase tee 23
Tehase tee 27
Tehase tee 19
Tehase tee 17
Tehase tee 15
Tehase tee 13
Tehase tee 11
Tehase tee 9
Tehase tee 7
Tehase tee 5
Tehase tee 3
Tehase tee 1
Tehase tee 2
Tehase tee 4
Tehase tee 6
Tehase tee 8
Tehase tee 10
Tehase tee 12
Tehase tee 14
Tehase tee 16
Tehase tee 18
Tehase tee 20
Tehase tee 22
Tehase tee 24
Tehase tee 26
Tehase tee 28