



- TINGMÄRGID
- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
 - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - OLEMASOLEV ASFALKATTAGA AUTOLIIGUSE ALA
 - OLEMASOLEV ASFALKATTETA AUTOLIIGUSE ALA
 - PLANEERITUD AUTOLIIGUSE ALA
 - OLEMASOLEV KERGLIIGUSTEE
 - PROJEKTEERITUD KERGLIIGUSTEE
 - PLANEERITUD KÖNNITEE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜHISKONDLIKU EHITISE VÕIMALIK ASUKOHT
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HALJASTUS
 - TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
 - MAAPARANDUSSÜSTEEM
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - EESVOOLU KAITSEVÕÖND
 - TEE/TÄNAVA KAITSEVÕÖND
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
 - PLANEERITUD MÄNGUVALJAKU VÕIMALIK ASUKOHT

EHITUSÕIGUSE TABEL																		
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Suurim ehitisealune pind (m²)	Hoonestusala suurus (m²)	Hoone suurim korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)		Hoonete arv krundil		Maa shtotstarve ja osakaalu % (detailplaneering u liikide kaupa)	Maa shtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse shtotstarvete liikide kaupa)	Suletud brutopind katsatruksuse shtotstarvete kaupa (m²)	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv		Kitsendused	Servituudi vajadus
					Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud		
1		3000	400	1854	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tee ja tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
2		3000	400	1888	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
3		3000	400	1872	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
4		3000	400	1890	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tee kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
5		3000	400	1907	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
6		3000	400	2009	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
7		3000	400	2043	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
8		3000	400	2039	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
9		3000	400	2032	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
10		3000	400	2091	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
11		3000	400	2138	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	maaparandussüsteem;	
12		3000	400	2102	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	maaparandussüsteem;	
13		3200	400	2251	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	maaparandussüsteem;	
14		2000	300	1260	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
15		2000	300	1307	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
16		2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
17		2000	300	1306	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
18		2000	300	1267	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
19		2000	300	1284	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
20		2000	300	1303	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
21		2000	300	1305	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	maaparandussüsteem;	
22		2000	300	1284	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
23		3000	400	2020	2	1	9	4,5	1	2	EE2 100%	E 100%	800	TP 3	4	4	Tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
24		2000	300	1124	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
25		2000	300	1206	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	Tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
26		2005	300	1159	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
27		2000	300	1267	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
28		2053	300	1346	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
29		2053	300	1213	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
30		2180	300	1362	2	1	9	4,5	1	1	EE 100%	E 100%	600	TP 3	2	2	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
31		11002	2500	6639	2		9			6	Üh 100%	Üh 100%	5000	TP 2	42	42	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
32		1790	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; maaparandussüsteem;	
33		4490	-	-	-	-	-	-	-	-	Üm 100%	Üm 100%	-	-	-	-	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
34		19151	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatus (Eesvoolu kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord), kaldast 12 meetrit; maaparandussüsteem;	
35		1434	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
36		254	-	-	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	tänav kaitsevöönd, äärmise sõiduraja välimisest servast 10 m; maaparandussüsteem;	
Kokku:		112612	12900										25800		130	130		

ARHITEKTUURINÕUDED:

- hoone (hoonete) eskiisprojekti peab kooskõlastama Kiili vallaarhitektiga;
- ühpereelamu krundil võib paikneda üks põhihoone ja üks abihoone;
- kahepereelamu krundil võib paikneda üks põhihoone ja kaks abihoonet;
- ühiskondlike ehitiste maa krundil võib paikneda kuus hoonet;
- hoone ehitusala on määratud krundipiiridest minimaalselt nelja meetri kaugusele;
- elamu ja ühiskondliku ehitise suurim lubatud kõrgus on 9 m, suurim lubatud korruste arv 2 korrus;
- abihooone lubatud suurim kõrgus on 4,5 m, suurim lubatud korruste arv 1 korrus;
- planeeritavate kruntide ehitusõiguse hulka on arvestatud kõik hooned (k.a abihooned), kaasa arvatud kuni 20 m² ehitisealuse pinnaga väikeehitised. Ehitisealuse pinnaga moodustavad kõik krundil olevate ehitusala kohustuslike hoonete ja ehitusala kohustuslike mitteomavate ehitiste ehitisealuste pindade summa.
- hoonete ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,5 - 1,0 meetrit kõrgemal;
- katusekalle vahemikus 0° - 30°;
- katusematerjalideks kasutada rullmaterjale, kivi ja plekki;
- välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, tellist, krohvi, puitu ja vineeri; värvideest soovitavalt kasutada rahulikke ja looduslähedasi toone;
- vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale;
- mitte projekteerida ümarpakhooeid;
- abihoonel(-i) ja piire peavad sobima materjalikasutust ja värvivalikut põhihoone arhitektuuriga;
- leedepoolised piirdeaiad on osaliselt läbipaistvad puitaiad kõrgusega kuni 1,4 meetrit. Kruntide vahelised piirdeaiad võivad olla ka võrkpiirde kõrgusega kuni 1,6 m. Läbipaistmatute plankpiirde rajamine on keelatud;
- piirdeadeade ja kõrghaljastuse rajamine maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevööndi ulatusse on keelatud.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD		
Planeeritava ala suurus	11,70	ha
Kavandatud kruntide arv	36	
Krunditavala maa bilanss:		
Elamumaa	74491 m²	66%
Transpordimaa	20839 m²	19%
Ühiskondlike ehitiste maa	11002 m²	9%
Üldkasutatav maa	6280 m²	6%
Täiendatav maa	13%	23%
Planeeritud parkimiskohtade arv	130	

Märkus:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas G.E.Point OÜ 14.07.2021, töö nr 21-G337;