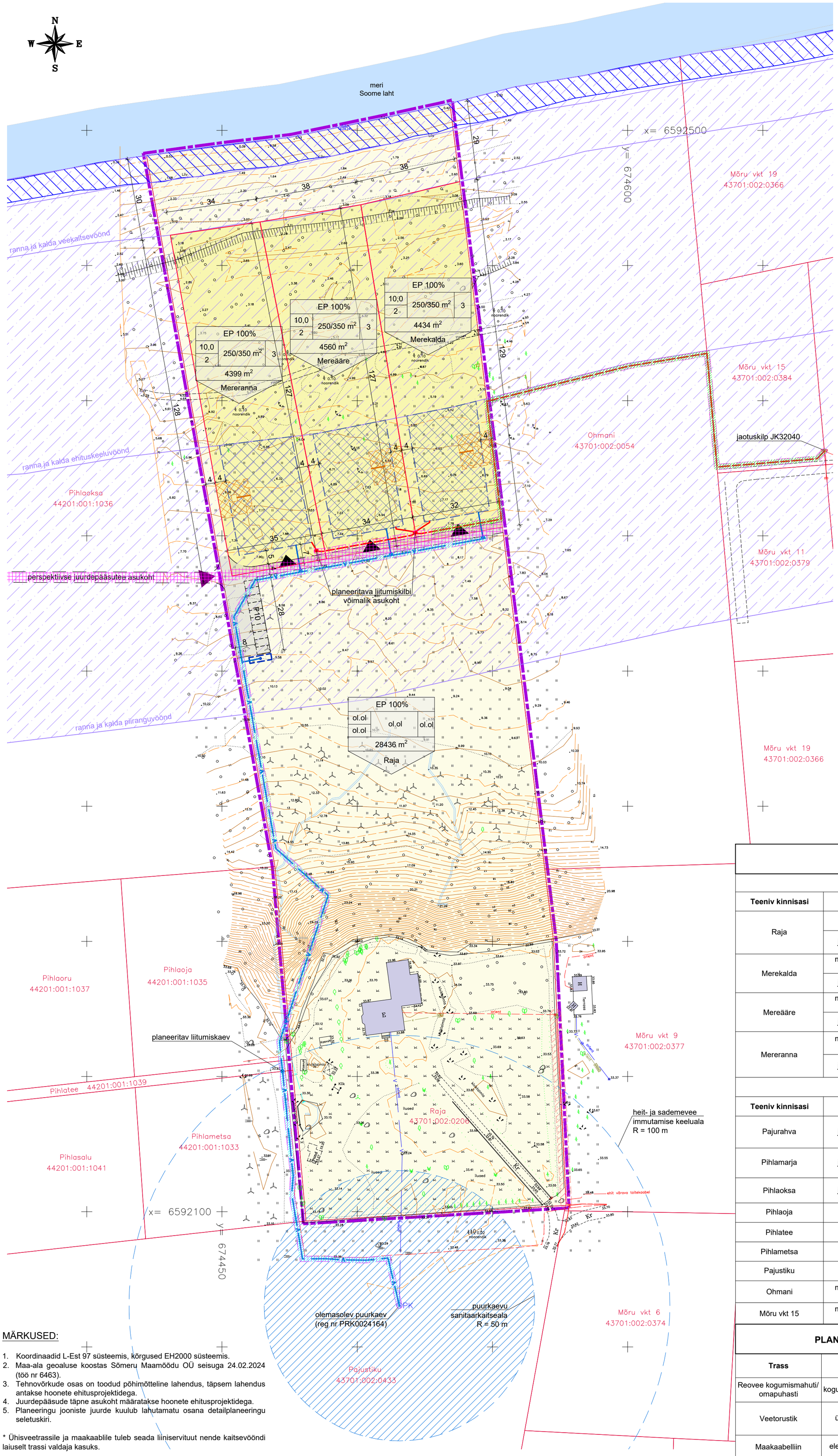

TINGMÄRGID:

- Planeeringuala piir (joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piir nihutatud naaberkinnistute territooriumile)
- Olemasolevate katastriüksuste piirid
- Kavandatavate katastriüksuste piirid
- Elamumaa: üksikelamu maa (uued, moodustatavad krundid)
- Elamumaa: üksikelamu maa (olemasolev krunt)
- Korduv üleujutusala
- Mereranna kitsendused
- E — Olemasolev hoone
- Kr — Olemasolevad kruusakattega teed ja alad
- Planeeritavad kruusakattega teed ja alad
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Olemasolev madalpinge õhuliin kaitsevööndiga
- Olemasolev elektrivõrgu liitumiskilp
- Olemasolev kanalisatsioonitrass
- K — Planeeritava kanalisatsiooni trassi võimalik asukoht
- V — Olemasolev veetrass
- V — Planeeritava ühisveetrassi võimalik asukoht
- Planeeritava madalpinge maakaabli võimalik asukoht
- Olemasolev piirdeaed
- Olemasolev mets
- Olemasolev kõrghaljastus
- Maapinna kõrgusjooned
- Planeeritav hoonestusala
- Juurdepääsuservituut
- Tehnovõrgu liiniservituut*
- Juurdepääs detailplaneeringu alale
- Planeeritud krundile juurdepääsu võimalik asukoht
- Planeeritav 30 m³ tuletõrjevee mahuti
- Planeeritava reovee kogumismahuti / omapuhasti illustratiivne võimalik asukoht koos 5 m kujaga

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)	Krundi suurim lubatud ehitisealune pindala: üks hoone / kõik hooned kokku	Hoonete suurim lubatud arv krundil
Hoonete suurim lubatud korruselisus		

Krundi suurus

Krundi planeeritav lähiaadress

SERVITUUTIDE SEADMISE VAJADUS

Planeeringualal seatavad servituudid

Teeniv kinnisasi	Servituut	Isik, kelle kasuks servituut on seatud
Raja	veetrassi servituut	Raja kinnistu igakordne omanik
	juurdepääsuservituut	Mereranna, Mereääre, Merekalda ja Ohmani kinnistute igakordne omanik
Merekalda	madalpinge maakaabli servituut	OÜ Elektrilevi
	juurdepääsuservituut	Raja ja Ohmani kinnistute igakordne omanik
Mereääre	madalpinge maakaabli servituut	OÜ Elektrilevi
	juurdepääsuservituut	Merekalda, Raja ja Ohmani kinnistute igakordne omanik
Mereranna	madalpinge maakaabli servituut	OÜ Elektrilevi
	juurdepääsuservituut	Raja, Mereääre, Merekalda ja Ohmani kinnistute igakordne omanik

Planeeringualast väljaspool seatavad servituudid

Teeniv kinnisasi	Servituut	Isik, kelle kasuks servituut on seatud
Pajurahva	juurdepääsuservituut	Pihlamarja, Pihlaoksa, Raja, Mereranna, Mereääre, Merekalda, Ohmani kinnistute igakordne omanik
Pihlamarja	juurdepääsuservituut	Pihlaoksa, Raja, Mereranna, Mereääre, Merekalda, Ohmani kinnistute igakordne omanik
Pihlaoksa	juurdepääsuservituut	Raja, Mereranna, Mereääre, Merekalda, Ohmani kinnistute igakordne omanik
Pihlaoja	veetrassi servituut	Raja kinnistu igakordne omanik
Pihlatee	veetrassi servituut	Raja kinnistu igakordne omanik
Pihlametsa	veetrassi servituut	Raja kinnistu igakordne omanik
Pajustiku	veetrassi servituut	Raja kinnistu igakordne omanik
Ohmani	madalpinge maakaabli servituut	OÜ Elektrilevi
Mõru vkt 15	madalpinge maakaabli servituut	OÜ Elektrilevi

PLANEERITAVAD TEHNOVÕRKUDE KITSENDUSED

Trass	Kitsenduse liik	Kitsenduse ulatus	Pindala	Tingmärk
Reovee kogumismahuti/ omapuhasti	kogumismahuti/omapuhasti kuja	5 m seadme välispinnast	ca 435 m²	
Veetorustik	ühisveevärgi kaitsevöönd	2 m torustiku telgjoonest mõlemale poole	ca 810 m²	
Maakaabelliin	elektripaigaldise kaitsevöönd	1 m mõlemale poole liini telge	ca 570 m²	

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRKUDE KITSENDUSED PLANEERINGUALAL

Trass	Kitsenduse liik	Kitsenduse ulatus	Pindala	Tingmärk
Puurkaev	sanitaarkaitseala	R 50 m puurkaevust	846 m²	
Puurkaev	heit- ja sademevee immutamise keeluala	50 m sanitaarkaitse- ala välispiirist	5962 m²	
Madalpinge õhuliin	elektripaigaldise kaitsevöönd	2 m mõlemale poole liini telge	162 m²	

PLANEERITAVATE TEHNOVÕRKUDE VAJALIKUD VÕIMSUSED

Vesi	0,33 m³ ööpäevas
Kanalisatsioon	0,33 m³ ööpäevas
Elekter	20 amprit
Side	mobiilne

MÄRKUSED:

1. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Maa-ala geoaluse koostas Sõmeru Maamõõdu OÜ seisuga 24.02.2024 (töö nr 6463).
3. Tehnovõrkude osas on toodud põhimõtteline lahendus, täpsem lahendus antakse hoonete ehitusprojektidega.
4. Juurdepääsude täpne asukoht määratakse hoonete ehitusprojektidega.
5. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

* Ühisveetrassile ja maakaablile tuleb seada liiniservituut nende kaitsevööndi laiuselt trassi valdaja kasuks.

Projekti nimetus: RAJA KINNISTU DETAILPLANEERING
Aadress: Raja, Jabara küla, Lüganuse vald, Ida-Virumaa

Staadium: DP
Töö nr: 2410-DP
Mõõtkava: 1:1000
Kuupäev: 07.11.2025
Joonise nr: DP-004

BITTER EHITUS

Tellija: Lüganuse Vallavalitsus
Omanikud: eraisikud
Koostaja: Maris Juuse
Vastutav arhitekt: Priit Ehala

Joonis: TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN
Fail: 2410-DP_DP-004_tehnovorgud

Bitterbuild OÜ; reg nr: 11291495; aadress: Pargi tn 46a, Lüganuse alevik; e-mail: info@bitter.ee; koduleht: www.bitter.ee; tel nr: +372 5340 1353