



KESKKONNAAMET

AS Silikaat
silikaat@silikaat.ee

18.02.2025 nr DM-130282-10

Menetlusosalised nimekirja alusel

Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine, keskkonnamõju hindamise algatamine ja avalikkuse teavitamine

Austatud menetlusosaline

Keskkonnaamet teatab, et on võtnud menetlusse **AS-i Silikaat** (registrikood 10022296, Pärnu mnt 238, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti; edaspidi ka *arendaja*) **10.01.2025** esitatud **Männiku XXII liivakarjääri** keskkonnaloa taotluse (esmataotlus registreeritud keskkonnaotsuste infosüsteemis KOTKAS (edaspidi *KOTKAS*) 26.11.2024 numbriga DM-130282-1, korrigeeritud taotlus 10.01.2025 numbriga **DM-130282-5**) ja algatanud kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamise (*KMH*).

1. Keskkonnaloa taotluse menetlusse võtmine ja KMH algatamine

AS Silikaat taotleb keskkonnaluba Männiku XXII liivakarjääris kaevandamiseks ja tema käitis asub Harju maakonnas Tallinna linnas (Nõmme linnaosas) riigile kuuluval kinnistul Silikaltsiidi tn 28 (katastritunnus 78404:405:5130, registriosa nr 20003401), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ja volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet, ning Saku vallas Männiku külas riigile kuuluval kinnistul Viimsi metskond 7 (katastritunnus 71801:001:1071, registriosa nr 15781450), mille riigivara valitseja on Kliimaministeerium ja volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus. Arendaja taotleb keskkonnaluba kaevandamiseks. Kavandatava tegevuse eesmärk on Männiku XXII liivakarjääris 32,86 ha suurusel pindalal ehitusliiva kaevandamine mahus 266 tuh m³.

Taotletav mäeeraldis hõlmab Tallinna-Saku liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 109) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokke 194 ja 195. Mäeeraldisega hõlmatavad varukogused on järgmised:

194 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru - 1 281 tuh m³;

195 plokk – ehitusliiv, aktiivne tarbevaru - 65 tuh m³.

Maavara kasutusvaldkond on üld- ja teedeehitus, kaevandamise keskmine aastamäär on 36 tuh m³. Keskkonnaluba taotletakse 15 aastaks ning kaevandatud maa korrastatakse veekoguks.

Keskkonnamõju hinnatakse, kui taotletakse tegevusluba või selle muutmist ning tegevusloa taotlemise või muutmise põhjuseks olev kavandatav tegevus toob eeldatavalt kaasa olulise keskkonnamõju (KeHJS § 3 lõige 1 punkt 1). Kavandatav tegevus, pealmaakaevandamine suuremal kui 25 ha suurusel alal on olulise keskkonnamõjuga (KeHJS § 6 lõige 1 punkt 28). Sellisel juhul algatatakse KMH ilma selle vajadust põhjendamata (KeHJS § 11 lõige 3). Varem ei ole kavandatava tegevuse keskkonnamõju KMH või keskkonnamõju strateegilise hindamise käigus hinnatud, seetõttu tuleb KMH läbi viia (KeHJS § 11 lõige 6).

KMH algatamise või algatamata jätmise otsuse teeb ja tegevusloa maavara kaevandamiseks annab Keskkonnaamet (KeHJS § 7 punkt 2, § 9 lõige 1, § 11 lõige 2, maapõueseadus § 48). Amet lähtus otsuse tegemisel KeHJS § 11 lõikes 2 sätestatud tähtajast (otsus on tehtud taotluse menetlemise aja jooksul).

Arvestades eeltoodut on Keskkonnaamet otsustanud algatada Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele KMH.

Otsust tehes on amet lähtunud AS-i Silikaat 10.01.2025 esitatud keskkonnaloa taotlusest, võttes aluseks KeHJS § 3 lõike 1 punkti 1, § 6 lõike 1 punkti 28, § 9 lõike 1, § 11 lõiked 2 ja 3 ning MaaPS §-i 48.

AS Silikaat on esitanud 10.01.2025 ka Männiku XXIII liivakarjääri keskkonnaloa taotluse (nõuetekohane taotlus on registreeritud KOTKAS 10.01.2025 numbriga DM-130283-5). Kuna Männiku XXII ja Männiku XXIII liivakarjäärid asuvad lähestikku ning ka Männiku XXIII liivakarjääri keskkonnaloa taotlusele tuleb algatada KMH (KeHJS § 6 lõike 1 punktist 28 tulenevalt), siis küsis Keskkonnaamet KeHJS § 11 lõike 7 alusel arendaja nõusolekut KMH menetluste liitmiseks. AS Silikaat andis oma nõusoleku kirjalikult 06.02.2025 (registreeritud KOTKAS 10.02.2025 nr DM-130282-9 all). Seega liidetakse Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa taotluse KMH menetlus Männiku XXIII liivakarjääri keskkonnaloa taotluse KMH menetlusega siis, kui Männiku XXIII liivakarjääri keskkonnaloa taotlus menetlusse võetakse ja sellele KMH algatatakse.

Piiriülest keskkonnamõju hindamist ei algatata, kuna kavandatava tegevusega piiriülest mõju ei kaasne.

AS-l Silikaat tuleb kavandatava tegevuse keskkonnamõju hindamiseks leida KMH juhtekspert, kes koostöös AS-ga Silikaat koostab KMH programmi (vt KeHJS § 13) ja KMH aruande (vt KeHJS § 20). Juhtekspert peab vajadusel selleks moodustama eksperdirühma (KeHJS § 14 lõiked 3 ja 4, § 13, § 17 lõige 2, § 20). [Litsentsitud KMH juhtekspertide nimekiri.](#)

Keskkonnauuringute vajadus tuleb välja selgitada KMH programmi koostamise käigus.

AS Silikaat kannab KMH-ga seotud kulud (KeHJS § 8 lõige 2).

Kui AS Silikaat ei ole **18 kuu** jooksul KMH algatamise otsusest arvates Keskkonnaametile **KMH programmi esitanud**, et kontrollida nõutele vastavust, siis Keskkonnaamet jätab

taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle AS-le Silikaat (KeHJS §18 lõige 7). Enne KMH programmi esitamist tuleb korraldada programmi avalik väljapanek ja arutelu, küsida asjaomaste asutuste seisukohta ning arvestada avaliku väljapaneku ja arutelu tulemusi KMH programmis (KeHJS § 16–17).

Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa taotluse **menetlus peatub** kuni on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded (KeHJS § 11 lõige 11). Juhul, kui arendaja ei ole 18 kuu jooksul KMH algatamisest arvates esitanud otsustajale KMH programmi nõuetele vastavuse kontrollimiseks, jätab otsustaja KMH algatamise aluseks olnud tegevusloa taotluse läbi vaatamata ja tagastab selle arendajale (KeHJS § 18 lõige 7).

KMH algatamise otsuse eelnõu ei edastatud AS-le Silikaat arvamuste ja vastuväidete esitamiseks, kuna taotluses esitatud andmetest ei kalduta kõrvale ning puudub vajadus lisaandmete saamiseks (vt haldusmenetluse seaduse (HMS) § 40 lõike 3 punkt 2). Kavandatud tegevuse puhul on KMH kohustuslik.

2. Avalikustamine ja kaasamine

Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa taotlusega, KMH algatamise otsusega ja muude asjasse puutuvate dokumentidega saab tutvuda keskkonnaotsuste infosüsteemis [KOTKAS](#), menetluse nr [M-130282](#), dokument nr DM-130282-5.

Taotluse vaatab Keskkonnaamet läbi **avatud menetluses**. See tähendab, et enne otsuse tegemist anname huvitatud osapooltele ja isikutele, kelle õigusi võib kavandatav tegevus puudutada, võimaluse avaldada taotluse kohta arvamust ja esitada vastuväiteid. Avaldame teate taotluse menetlusse võtmise kohta väljaandes Ametlikud Teadaanded. Tulenevalt ettevõtte kavandatava tegevusega kaasneva keskkonnariski või keskkonnahäiringu eeldatavast olulisest mõjust ja/või avalikust huvist avaldatakse teade ka kohalikus või maakondlikus ajalehes. Taotlus ja sellega seotud materjalid edastatakse arvamuse saamiseks kohalikule omavalitsusele.

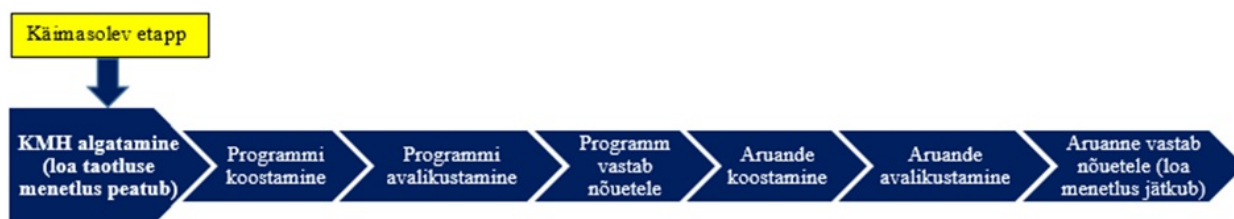
Kui soovite infot taotluse **edasise menetluse** kohta, teavitame teid kirja teel vaid juhul, kui olete selleks soovi avaldanud.

Ettepanekud või vastuväited taotluse menetluse kohta palume esitada kirjalikult (koos menetluse nr-ga M-130282) aadressile info@keskkonnaamet.ee hiljemalt ühe kuu jooksul teate laekumisest. Vajadusel korraldab Keskkonnaamet asja arutamiseks avaliku arutelu.

KMH algatamisest teavitame ka 14 päeva jooksul väljaandes Ametlikud Teadaanded. KMH viiakse läbi Männiku XXII liivakarjääri keskkonnaloa andmise üle otsuse tegemiseks, sh loatingimuste määramiseks. Seetõttu keskkonnaloa taotluse menetlus on peatunud KMH tegemise ajaks. KMH protsess on **avalik**. Nagu 1. punktis märgitud, koostab KMH juhtekspert koos arendajaga KMH programmi, moodustades selleks vajadusel eksperdirühma. Seejärel anname teile teada programmi avaliku väljapaneku ja arutelu toimumisest, kus kõigil huvilistel on võimalus programmiga tutvuda ning esitada asjakohaseid ettepanekuid. KMH programm on

kavandatava tegevuse ja selle reaalsete võimaluste keskkonnamõju hindamise alus. Tulemused võtab kokku KMH aruanne, mis samuti avalikustatakse. KMH käigus hinnatakse kavandatava tegevuse ja selle alternatiivide mõju keskkonnale, tuuakse välja selle olulisus ning võimalikud leevendusmeetmed negatiivse mõju vähendamiseks või vältimiseks.

[Lisainfo KMH protsessi kohta.](#)



Keskkonnaloa andmise kohta teeb Keskkonnaamet otsuse 365 päeva jooksul pärast seda, kui on teavitatud KMH aruande nõuetele vastavaks tunnistamise otsusest väljaandes Ametlikud Teadaanded. Keskkonnaloa muutmise või sellest keeldumise otsusest informeerime ka teid.

Kontaktandmed

Arendaja: AS Silikaat, kontaktisik: Eduard Genno, e-post: eduard.genno@silikaat.ee, tel 507 6190.

Otsustaja (keskkonnaloa andja): Keskkonnaamet, kontaktisikud Egle Smith (KMH menetlus, tel 5697 0213) ja Marin Varblane (keskkonnaloa küsimused, telefon 5692 7090), e-post info@keskkonnaamet.ee.

3. Lisateave

Keskkonnaloa taotlemine: keskkonnaseadustiku üldosa seaduse (KeÜS) § 41 lõige 1 punktid 1-4, § 49 lõige 1, MaaPS § 49

KMH algatamise teade: KeHJS § 12 lõige 1.

Edasisest menetlusest teavitamine: KeÜS § 46 lõige 2, § 47 lõige 5

Arvamuse esitamine: KeÜS § 48 lõige 4

Taotluse avalikustamine: KeÜS § 47 lõiked 2, 2¹ ja lg 4, § 46 lõige 1¹, § 43 lõige 1, HMS § 49 lõiked 1 ja 3

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Siret Punnisk
juhataja
maapõuebüroo

Marin Varblane 5692 7090
Marin.Varblane@keskkonnaamet.ee

Egle Smith 5697 0213
egle.smith@keskkonnaamet.ee