

**SISUKORD**

1.	ÜLDOSA .....	3
1.1	Sissejuhatus .....	3
1.2	Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu .....	3
2.	ASENDIPLAANILINE LAHENDUS .....	3
2.1	Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine .....	3
2.2	Projekteeritud paiknemine .....	4
2.3	Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed .....	4
2.4	Vertikaalplaneering .....	4
2.5	Pinnasetööde mahud .....	4
2.6	Ette nähtud katendid ja parkimislahendus. ....	4
2.7	Olemasolev haljastus .....	4
2.8	Piirded .....	4
2.9	Välisvalgustus .....	4
2.10	Liiklusest põhjustatud häiringute leevendusmeetmed.....	4
2.11	Nähtavuskolmnurk .....	5
2.12	Sademevee käitlemine .....	5
3.	ARHITEKTUUR .....	5
3.1.	Ehitise funktsioon .....	5
3.2.	PVC halli tehnilised näitajad .....	5
3.3.	PVC halli arhitektuurne üldkontseptsioon ja ruumijaotus .....	5
4.	KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS.....	5
4.1	Projekteerimise aluseks olevad dokumendid .....	5
4.2	PVC halli koormused .....	6
4.3	PVC halli kandeskeleti tehnilise lahenduse valik .....	6
4.4	Vundament .....	6
4.5	Põrand .....	6
4.6	Aknad .....	6
4.7	Uksed .....	6
5.	VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON .....	6

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

6.	ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED .....	6
7.	KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI .....	6
8.	TULEKAITSEABINÕUD .....	6
8.1	Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid.....	6
8.2	Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass .....	7
8.3	Põlemiskoormus .....	7
8.4	Kandekonstruksioonide tulepüsivused .....	7
8.5	PVC halli jaotus tuletõkkesektsioonideks.....	7
8.6	Suitsuärastus, paiskpinnad .....	7
8.7	Nõutud pindade tuletundlikus: .....	7
8.8	Evakuatsiooni tagamine PVC hallis.....	8
8.9	Piksekaitse.....	8
8.10	Küttelahendus .....	8
8.11	Tulekahjusignalisatsioon .....	8
8.12	Inimeste arv hoones.....	8
8.13	Ventilatsioon .....	8
8.14	Muud tuleohutuse nõuded PVC hallis.....	8
8.15	Väljapääsutee valgustus .....	8
8.16	Paanikavastane valgustus .....	9
8.17	Tuletõrjeevarustussüsteemi lahendus. ....	9
8.18	Päästeameti juurdepääs .....	9
8.19	Tuleohutuskaugus.....	9
9.	HALJASTUS JA HEAKORD.....	9
9.1	Keskkonnamõjud .....	9
9.2	Kinnistu haljastuslahendus.....	9
9.3	Kaevetööd .....	9
9.4	Jäätmekäitlus .....	9
9.5	Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused.....	9
9.6	Sõidu- ja kõnniteede korrashoid .....	10
10.	ENERGIATÕHUSUS .....	10

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

## 1. ÜLDOSA

### 1.1 Sissejuhatus

Ehitusprojektiga lahendatakse ühekorruselise PVC halli paigaldus aadressil Jõelähtme vald Võerdla küla Ratsu katastriüksus. Projekteerimise aluseks on projekteerimistingimused nr. 682, Tellija lähteülesanne ja WIOLA EESTI OÜ poolt esitatud lähteandmed.

Käesolev PVC halli ehitusprojekt koosneb seletuskirjast, seletuskirja lisadest ja joonistest. Seletuskirja üldosas on esitatud üldine info projekteeritud objekti, projekteerimisrühma ja lähteandmete kohta. Seletuskirja spetsiifilistes peatükkides on kirjeldatud projektlahendusi ja esitatud muu asjakohane info.

Käesoleva projekti mahus on antud arhitektuursed ja üldehituslikud joonised vastavalt standardile EVS 932-2017 „Ehitusprojekt“ mahus. Ehitustööd teostada Hea Ehitustava (ET - 1 0207-0068) kohaselt ning vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele tulekaitse, tervisekaitse ning ehitustööde teostamise normatiividele.

Käesoleva projekti joonised, seletuskiri ja muud projektiga seotud dokumendid moodustavad ühtse terviku ning neid tuleb käsitleda koos.

### 1.2 Aluseks võetud õigusaktide, normdokumentide ja eeskirjade loetelu

- Ehitusseadustik, 11.02.2015
- Planeerimisseadus, 28.01.2015
- Nõuded ehitusprojektile, MTM määrus nr 97, 17.07.2015
- Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused, MTM määrus nr 57, 05.06.2015
- \*EVS 932 Ehitusprojekt
- \*EVS 842 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- \*EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded
- \*EVS 812-6 Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"

\*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

## 2. ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

### 2.1 Olemasolev olukord, asukoht ja paiknemine

Projektiga haaratud ala paikneb Jõelähtme vallas Võerdla külas Ratsu katastriüksusel. Kinnistu paikneb Rebala muinsuskaitseala kaitsevööndis. Kinnistu maardlaga kattuvale osale ulatuvad lemmiklooma kalmistu kaitsevöönd, kuni 10ha pindalaga veekaitsevöönd, ehituskeeluvöönd ja kalda piiranguvöönd ning raadiosidemast.

Krundi pindala on 55791 m<sup>2</sup> ning sihtotstarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistu katastriüksuse tunnus on 24504:004:1060. Kinnistu on hoonestamata. EHRi andmeil on kinnistule väljastatud ehitusluba ratsamaneezi rajamiseks (EHRi kood 121403311), kuid antud projekt ei realiseerunud ning luba tuleb tühistada.

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

## 2.2 Projekteeritud paiknemine

PVC hall on projekteeritud ehitusloa saanud ratsamaneeziga samale asukohale. PVC halli kaugus kinnistu põhja piirist on 5m ning lõuna piirist on 11.92m.

## 2.3 Olemasolev tänavate võrk ja juurdesõiduteed

Mahasõit kinnistule tuleb lahendada 11260 Vana-Narva teelt projekteeritavast/parendatavast mahasõidust. Mahasõidu laius on 3,5m ning see tuleb ehitada nõuetekohaseks Transpordiameti ristumiskoha ehitamise näidislahenduse kohaselt (tüüpjoonis I).

## 2.4 Vertikaalplaneering

PVC hall paigaldatakse kruusaga ja liivaga kaetud katendile. PVC halli keskmine  $\pm 0.00$  on seotud absoluutkõrgusega +41.50.

## 2.5 Pinnasetööde mahud

Halli alune pind tasandatakse loodusliku kruusaga. PVC halli alune maapind täidetakse kõrguseni abs. +41.50.

## 2.6 Ette nähtud katendid ja parkimislahendus.

Ristumiskoht ehitatakse nõuetekohaseks Transpordiameti ristumiskoha ehitamise näidislahenduse kohaselt (truubi vajadus puudub). Sealt edasi lahendatakse tee sama kattega (purustatud kruus), kuni hoonestuseni. Hoone alune pind täidetakse killustiku ja liiva seguga.

Mahasõidu konstruktsioon: purustatud kruus 10cm, kruusalus 20cm, jämedast kergest saviliivast mulle ja aluspinnas või parem materjal.

Parkimine on lahendatud kinnistusesest. parkimiskohtade laius on min. 2,7m ja pikkus 5m.

$$P = A \times n = 990,0 \times 1/90 = 11 \text{ tk,}$$

A - hoone suletud brutopind 990,0m<sup>2</sup>

n - parkimismaterjalit tööstusettevõttele ja ladudele väikeelamute alal 1/90.

Parkimiskohti on projekteeritud **11**.

## 2.7 Olemasolev haljastus

Haljastatud aladel säilib olemasolev lahendus.

## 2.8 Piirded

Piirdeid ei projekteerita.

## 2.9 Välisvalgustus

Valgustuslahendust ei projekteerita.

## 2.10 Liiklusest põhjustatud häiringute leevendusmeetmed

Kinnistu paikneb riigitee kaitsevööndis. Krundi omanik on kursis, et teest tulenevalt laskuvad kinnistule liiklusest põhjustatud häiringud (müra, vibratsioon, õhusaaste). Transpordiamet ja KOV on omaniku teavitanud teeliiklusest põhjustatud häiringutest ning ei võta kohustusi rakendada meetmeid riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja või omanik.

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

## 2.11 Nähtavuskolmnurk

Arvestades riigitee suunaga ning projekteeritava sissesõiduga on nähtavuskaugus paremale ja vasakule 7x80m.

NB! Ristumiskoha nähtavuskolmnurgas ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Ehitustööde käigus tuleb teostada vajalikud metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2);

## 2.12 Sademevee käitlemine

Ilmastikust tingitud sademeveed juhitakse maneezist eemale ja immutatakse pinnasesse omal kinnistul. Ümber maneezi perimeetri drenaaži ei rajata

## 3. ARHITEKTUUR

### 3.1. Ehitise funktsioon

Hoone funktsioon on maneež, kus toimub hobuste treenimine, viiakse läbi ratsatunde. Hallis teevad enamasti korraga trenni ca 5...10 hobust ja ratsanikud.

### 3.2. PVC halli tehnilised näitajad

Kasutamise otstarve	12655 -Maneež
Ehitisealune pind	990,0 m <sup>2</sup>
Hoone suletud netopind	988,0 m <sup>2</sup>
Maapealse osa maht	6615 m <sup>3</sup>
PVC halli maht	6615 m <sup>3</sup>
Maapealsete korruste arv	1
Absoluutne kõrgus	49,8 m
PVC halli kõrgus	8,3 m
PVC halli pikkus	45,0 m
PVC halli laius	22,0 m
Tulepüsisivusklass	TP - 3

### 3.3. PVC halli arhitektuurne üldkontseptsioon ja ruumijaotus

PVC hall on projekteeritud maksimaalse siseruumi kasutamise huvides. Vaheseinasid ette nähtud ei ole. Sissepääsu hoonesse on kahest küljest. PVC hall on kasulike mõõtudega 45x22m. PVC katte värvitoon katusel 20% valgust läbipaistev valge, seinte värvitooniks on helehall. Metall on kuumtsingitud.

## 4. KONSTRUKTIIVNE LAHENDUS

### 4.1 Projekteerimise aluseks olevad dokumendid

- Eesti Standard EVS-EN 1990:2002, Eurokoodeks: Ehituskonstruksioonide projekteerimise alused
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-1:2002, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Os 1-1: Üldkoormused, Mahukaalud, omakaalud, hoonete kasuskoormused –
- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-3:2006, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-3: Üldkoormused. Lumekoormus.

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

- Eesti Standard EVS-EN 1991-1-4:2007, Eurokoodeks 1: Ehituskonstruksioonide koormused, Osa 1-4: Üldkoormused. Tuulekoormus
- Eesti Standard EVS 838:2003, Katused
- Eesti Standard EVS-EN 1993-1-1:2005+NA:2006 Eurokoodeks 3. Teraskonstruksioonide projekteerimine. Osa 1-1: Üldreeglid ja reeglid hoonete projekteerimiseks

#### 4.2 PVC halli koormused

- lumekoormus  $q_k=1,5\text{kN/m}^2$

- tuulekiiruse baasväärtus 21 m/s, II maastikutüüp osavarutegurid muutuva koormuse puhul 1,5 ja püsiva koormuse puhul 1,2.

#### 4.3 PVC halli kandeskeleti tehnilise lahenduse valik

PVC hall koosneb 2 osast: armeeritud PVC kate  $900\text{ g/m}^2$  ja kuumtsingitud metallkarkass koos PVC katte kinnitus- ja pingutussüsteemiga.

#### 4.4 Vundament

Kinnitub pinnasele (piikvaiadega) kiilankrutega läbi fermi taldmike. Hallil puudub eraldi vundament ja põrand.

#### 4.5 Põrand

Hallil puudub põrand ning see paigaldatakse rajatavale aluspinnale.

#### 4.6 Aknad

Ei ole projekteeritud.

#### 4.7 Uksed

Hoonel on kaks liugust ja üks jalakäijauks.

### 5. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustust ja kanalisatsiooni ei ole ette nähtud.

### 6. ELEKTRI- JA NÕRKVOOLUPAIGALDISED

Täiendavat liitumist ette nähtud ei ole. Elektrivarustus vajaduse korral lähimast hoonest. Võimaliku elektrivarustuse jaoks koostada eraldi projekt.

### 7. KÜTE, JAHUTUS JA VENTILATSIOONI

Kütet ei ole ette nähtud. Halli ventilatsioon lahendatakse otstes asuvatest ventilatsiooni avadest.

### 8. TULEKAITSEABINÕUD

#### 8.1 Projekti tuleohutuseosa koostamiseks vajalikud õigusaktid ja standardid

- Tuleohutuse seadus 05.05.2010
- 01.03.21 siseministri määrus nr 17 "Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded"
- Majandus- ja taristuministri määrus 17.07.2015 nr 97 "Nõuded ehitusprojektile"

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- \*EVS 812-6 Ehitise tuleohutus: Tuletõrje veevarustus
- \*EVS 812-7 Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusenõuded
- Siseministri 18.02.2021 määrus nr 10 „Veevõtukoha rajamise, katsetamise, kasutamise, korrashoiu, tähistamise ja teabevahetuse nõuded, tingimused ning kord“
- EVS 812-4 Ehitiste tuleohutus: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus
- EVS 871 Tuletõkke- ja evakuatsiooni avatäited ja sulused
- EVS-EN 1838 Valgustehnika hädavalgustus
- EVS-EN 50172:2005 – Evakuatsiooni hädavalgustussüsteemid
- CEN/TS 54-14 Automaatne tulekahju-signalisatsioonisüsteem: Planeerimise, projekteerimise, paigaldamise, ülevaatuse, kasutamise ja hoolduse eeskiri
- EVS 919 Suitsutõrje. Projekteerimine, seadmete paigaldus ja korrashoid
- Eesti Standard, EVS-EN 62305-3 Piksekaitse. Osa 3: Ehitistele tekitatavad füüsilised kahjustused ja oht elule

\*EVS standardi dateerimata viide on viide standardile ilma vastuvõtu aastat määratlemata. Sellisel juhul tuleb alati järgida standardi viimast kehtivat versiooni. Kui standardile on ilmunud muudatusi, tuleb järgida algset teksti koos muudatustega.

## 8.2 Tulepüsivusklass, kasutusviis ja tuleohuklass

Hoone kuulub tulepüsivusklassi TP3 ja on IV kasutusviisiga (kogunemishoone: spordihoone-maneež).

Kasutusotstarbeks 12655 – Maneež.

Tuleohuklassi ei määrata, sest tegemist ei ole tööstus- ega laohoonega.

Tulekaitsetaset ei määrata, sest tegemist ei ole tööstus- ega laohoonega.

## 8.3 Põlemiskoormus

Eripõlemiskoormus alla 200 MJ/m<sup>2</sup>. Hoones ei ole mitte midagi põlevat, tegu on hobuste treeningplatsiga.

## 8.4 Kandekonstruktsioonide tulepüsivused

Kande- ja jäigastavatele konstruktsioonidele nõudeid ei ole.

## 8.5 PVC halli jaotus tuletõkkeseksioonideks

Eraldi tuletõkkeseksioone ei moodustata.

## 8.6 Suitsuärastus, paiskpinnad

Eraldi suitsuärastuslahendust ette nähtud ei ole, kuna põlengu korral sulab PVC materjal 200°C juures ning suits väljub tekkinud avade kaudu.

## 8.7 Nõutud pindade tuletundlikkus:

- Seinade ja lagede tuletundlikkus D-s2,d2

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

### 8.8 Evakuatsiooni tagamine PVC hallis

Antud tüüpi kilehallide katematerjal (PVC kile) osaleb vähesel määral põlemisprotsessis, eraldab vähe suitsu ning umbes 200°C kilematerjal sulab. Selle juures kilematerjali sulamine on seotud vähese soojuskiirguse eraldamisega mille alusel kilehalli konstruktsioonide kandvus säilib. Arvestades ülaltoodut on käesoleva projektlahenduse juures tagatud inimeste võimalus ehitistest evakueeruda, on inimesi võimalik evakueerida ja on arvestatud päästemeeskondade ohutuse ja nende tegutsemisvõimaluste tagamisele.

Evakuatsiooniteena kasutatakse hallis asuvat vaba põrandapinda (laius min. 1,2m). evakuatsioonipääsuna kasutatakse kahte käiguust (1000x2100 seest avatav ilma võtmeta). Maksimaalne väljumistee pikkus 25m. Evakuatsiooniteed ja –pääs tähistada.

Hädaväljapääsuna kasutatakse seina lõigatavat ava. Seina sisepinnale on joonistatud kontuur mõõtmetega 600(b)x1000(h)mm. Ava lõikamiseks vajalik nuga kinnitatud klaaskaanega karpi fermi külge (H=1500mm). Hädalukorras lõigatakse PVC kattesse ava, mida kasutatakse hädaväljapääsuna. Hädaväljapääs tähistatakse vastava märgiga

### 8.9 Piksekaitse

PVC hallile eraldi pikeseprüdurina kasutatakse halli teraskarkassi, maandatakse läbi terasvaiade abil maasse.

### 8.10 Küttelahendus

Puudub.

### 8.11 Tulekahjusignalisatsioon

Hoonesse ATS süsteemi projekteeritud pole kuna hoones ei esine kõrgendatud tulekahju ohtu, hoones ei viibi korraga palju inimesi ja põlengu korral ei teki suurt varalist kahju. Lisaks on viilhalli kasutajate näol võimalik häirekeskuse viivitamatu teavitamine.

Hoonesse paigaldada konventsionaalne tulekahjusignalisatsiooni süsteem. Mis koosneb anduritest, sireenist ja häire nuppust ning teavitus peab minema omanikule ja turvafirmale.

### 8.12 Inimeste arv hoones

Alalisi töökohti ei ole ette nähtud. Hoones viibib kuni 10 hobust ja 10 ratsaniku.

### 8.13 Ventilatsioon

PVC halli ventilatsioon lahendatakse otstes asuvatest ventilatsiooni avadest.

### 8.14 Muud tuleohutuse nõuded PVC hallis

PVC halli paigaldatakse iga 200 m<sup>2</sup> kohta üks ABC-tüüpi 6 kg pulberkustuti. Tulekustuti paigaldatakse vertikaalselt spetsiaalse kinnitusega fermi külge, põrandale või kergesti avatavasse kappi ja paigutatakse kohta, kus on objektile viibivatel isikutel võimalik puhkenud tulekahju korral tulekustutit võimalikult kergesti kätte saada või kus selle kasutamise vajadus on kõige suurem.

### 8.15 Väljapääsutee valgustus

PVC halli paigaldada evakuatsioonivalgustus. Evakuatsioonivalgustuse minimaalne toimimisaeg on üks tund.

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets



### 8.16 Paanikavastane valgustus

PVC halli paigaldatakse paanikavastane valgustus. Paanikavastase valgustuse võimsus põranda pinna kohta on 1 lux ja minimaalne toimimisaeg on üks tund.

### 8.17 Tuletõrjeverustusüsteemi lahendus.

PVC halli eripõlemiskoormus on alla 200MJ/m<sup>2</sup> siis pole tuletõrje veevõtukoht nõutud.

### 8.18 Päästeameti juurdepääs

Krundile on tagatud ligipääs vähemalt 3,5m laiuselt kõva katendiga teelt.

### 8.19 Tuleohutuskaugus

Tuleohutuskujad olemasolevast naaberhoonestusest on rohkem kui 8m ning tule leviku piiramiseks ei ole vaja kasutusele võtta täiendavaid abinõusid.

## 9. HALJASTUS JA HEAKORD

### 9.1 Keskkonnamõjud

Projekteeritud PVC halli rajamisega ei kaasne ümbritsevale loodusele keskkonnaohtu, mis tingiks õhu, põhjavee ja pinnase kaitset.

### 9.2 Kinnistu haljastuslahendus

Kinnistu haljastuslahendust ei muudeta. PVC hall rajatakse ettevalmistatud platsile.

### 9.3 Kaevetööd

Ei teostata.

### 9.4 Jäätmekäitlus

PVC halli paigaldaja hoolitseb halli paigaldamisel tekkivate jäätmete utiliseerimise eest ning tagab kogumise vastavalt nõuetele.

### 9.5 Ehitusel tekkivate jäätmete hinnangulised kogused

Mahud on antud tihedas olekus, purustatud materjali maht suureneb 1,5 – 2 korda.

Jäätmekood	Jäätmeliik	Hinnanguline kogus	Ühik	Tegevuse lühikirjeldus
17 02 01	Puit	0,1	m <sup>3</sup>	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 02 07	Metallisegud	0,01	m <sup>3</sup>	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
15 01	Pakendid (nt. Puitalused, kile, paberkartongpakend, jms)	0,5	m <sup>3</sup>	Tagatakse pakendiettevõtjale pakendijäätmete ringlusse võtuks või taaskasutusse

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Staadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets

				suunamiseks või antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
(17 05 04)	Kivid ja pinnas	10	t	Taaskasutatakse ehitusobjektile täitematerjalina
(17 05 04)	Kasvupinnas	10	t	Kooritakse eraldi ja kasutatakse samal ehitusel haljastamiseks. Ülejäävat kasvupinnast antakse üle taaskasutamiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale
17 09 04	Ehitus- ja lammutussegapraht	0,1	m3	Antakse üle sorteerimiseks vastavalt jäätmeluba omavale jäätmekäitlejale

NB! Tabelites antud mahud on hinnangulised ja võivad erineda tegelikkusest.

### 9.6 Sõidu- ja kõnniteede korrashoid

Ehitaja või omaniku kohustus on:

- Hoida korras ja puhastada ehituse ajal kaeveala juurdepääsuteed ning kaevealaga piirnevad teed, kui teede reostumine ja/või risustumine on seotud ehitus- ja/või kaevetöödega;
- Tagama ehitusobjekti maa-alalt väljuvate sõidukite rehvide puhtuse eelnevalt survepesuriga puhastades.
- Hoidma korras ja puhastama objekti juurdepääsuteed hiljemalt 1 tunni jooksul.

## 10. ENERGIATÕHUSUS

Projekteeritud PVC hall on kütteta, millele energiatõhususe nõudeid ei rakendata.

Seletuskirja koostas: E.KALLAS

Töö nr. 210125	Töö nimetus: PVC HALLI EHITUSPROJEKT
Töö aeg: Jaanuar 2025.a.	Objekti aadress: HARJU MAAKOND JÕELÄHTME VALD VÕERDLA KÜLA RATSU
Koostaja: OÜ Visahing Designer Agency	Stadium: Eelprojekt
Firma kontakt telefon: 52 56 994	Vastutav spetsialist: Urmo Mets