

PIIRI KINDLAKSTEGEMISE JA KÄTTENÄITAMISE KUTSE

Lugupeetud Eesti Vabariik, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Transpordiamet.

21132 Masa-Laimjala-Tumala tee katastriüksus, katastritunnus 38601:003:0410, Paju-Kurdla küla, Saaremaa vald, Saare maakond omanik.

Piiri asukoha maastikul kättenäitamise põhjus

Teatan Saare maakonnas, Saaremaa vallas, Teile kuuluva Paju-Kurdla külas asuva **21132 Masa-Laimjala-Tumala tee** katastriüksusega piirneva **Lülle** (38601:003:0148) katastriüksuse jagamisest ja üksuse mõõdistamisest.

4) Piirilõik nr 27- nr 8

21132 Masa-Laimjala-Tumala tee katastriüksuse ja Lülle katastriüksuse registreeritud piir ja tegelik situatsioon maastikul on kattumises. Registreeritud piiripunktide nr 202 ja nr 74 asukohad ei vasta piirikirjeldusele. See asjaolu nõuab piiri kindlakstegemist.

Lülle katastriüksus on mõõdistatud detsember 1997, L-EST'92 süsteemis, piiriprotokoll on koostatud 09.03.1997, registreeritud 04.02.1999.a.

21132 Masa-Laimjala-Tumala tee katastriüksus on moodustatud märts 2003, registreeritud 30.10.2006.a. Katastriüksuse piir kulgeb 9.5 m tee teljest.

Piiriprotokolli alusel kulgeb katastriüksuste vaheline piir alates piiripunktist nr 202 mööda riigimaantee teemaa-ala serva, 9.5 m kaugusel tee teljest kuni piiripunktini nr 74. Transpordiameti eelkäija on katastriüksuse piiriprotokolli kooskõlastanud.

Välitöö teostamise käigus maastikult leitud heas seisukorras tsentriaugu ja piirisuundadega piirikivid, teisaldamise ega rikkumise märke ei tuvastatud. Piirimärgid on Lülle katastriüksuse omaniku poolt ette näidatud.

Mõõdistamise käigus sai täpsustatud piiriks oleva 21132 Masa-Laimjala-Tumala tee tee telge (teekatte serva mõõdistamisega), mille käigus selgus, et piirimärk nr 202 asub riigimaantee tee teljest 10.58 m kaugusel ja piirimärk nr 74 (piirikivi) 10.34 m kaugusel. Piirimärk nr 74 (piirikivi) osutus ringpiiriväliseks.

Maamõõtja poolne seisukoht: kuna enamus Lülle katastriüksuse piirimärkidest on lubatust suurema veaga, siis ilmselt on esialgsel mõõdistamisel pika mõõdistuskäigu teostamisel tehtud mõõdistusviga, mille tulemusena on maatükkide andmed põhivõrgu suhtes nihkes. Maaüksuste kujud ei muutu.

21132 Masa-Laimjala-Tumala tee ja Lülle katastriüksuste vahelise piiri kirjeldamiseks vastavalt piiriprotokollile on piiripunktide nr 5- nr 7 vahelise sirge pikendusele 9.5 m kaugusele riigimaantee tee teljest määratud tähistamata teemaa serva punkt **nr 27** ja piiripunkt nr 74 juurde on määratud tähistamata teemaa serva punkt **nr 8**, mis asub riigimaantee tee teljest 9.5 m ja munitsipaaltee tee teljest 6 m kaugusel.

Piiri kindlakstegemisel määratakse piiri asukoht koostöös puudutatud kinnisasjade omanikega ja vajaduse korral kohaliku omavalitsuse üksuse esindajaga.

Teie poolne kooskõlastus (piiriprotokolli allkirjastamine) väga vajalik.

Aeg ja koht

Kutsun Teid **21132 Masa-Laimjala-Tumala tee** ja **Lülle** katastriüksuse ühise piiri ja piirimärkide kindlakstegemisele ja kättenäitamisele, mis toimub

14.10.2024.a. kell 09.00

Piiri ja piirimärkide kättenäitamine toimub nimetatud katastriüksustel looduses.

Ootan Teid skeemil näidatud piiripunkt nr 16 juures. Sealt liigutakse edasi Teid puudutava piirilõigu juurde.

Ilumata jätmise või kirjaliku seisukoha esitamata jätmise tagajärjed

Kui Te ei saa piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele tulla, palun teavitage mind sellest kirja lõpus oleva e-posti või telefoni teel.

Samadel kontaktidel saate esitada ka täiendavaid küsimusi.

Piiri kindlakstegemisele ja kättenäitamisele võite saata ka esindaja. Palun mind sellest eelnevalt teavitada ja esitada mulle esindust tõendav volikiri.

Juhin Teie tähelepanu ka sellele, et piiri kindlakstegemist ei takista see, kui kutsutud kinnisasja omanik ei ilmu kohale.

Kui Teil on piiri kindlakstegemise või piiri ja piirimärkide kohta märkusi, tuleb need esitada hiljemalt piiride kättenäitamisel maastikul. Teie poolt esitatud märkused, taotlused ja seisukohad kantakse piiriprotokoll.

Kui kinnisasja omanikud ei saavuta kokkulepet piiri asukohas, otsustab kinnisasja piiri asukoha maakatastri pidaja, võttes mh aluseks maamõõtja esitatud andmed.

Piiriprotokolli allkirjastamine

Pärast piiri kindlakstegemist ja kättenäitamist koostatakse 3 tööpäeva jooksul piiriprotokoll, mida saate allkirjastada digitaalselt. Digitaalse allkirjastamise võimaluse puudumisel teavitage mind eelnevalt ning sellisel juhul saate piiriprotokolli allkirjastada paberkandjal.

Piirimärkide alalhoiukohustus

Kinnisasja omanik peab tagama piirimärgistuse säilimise. Te ei või piirimärke iseseisvalt muuta ega ümber paigutada (Asjaõigusseaduse § 128 lg 2).

Tänan.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Jüri Linde

Maamõõtja (tegevuslitsents 655 MA-k)

Telefon: **50 150 98;**

e-post: **info@gromaticus.ee**

Kutsele on lisatud Teie katastriüksust puudutav piirikirjelduse osa koos selgitava skeemiga.

Piirikirjeldus- *Lülle*

Piiripunkti nr	Piiripunkti vorm	Piiri kulgemise viis	Märkus	Paigalduse info	Piir kindlaks tehtud
27	teemaa serva punkt	teemaa serv**	**piir kulgeb 9.5 m tee teljest	-	4)
8	teemaa serva punkt	-	**piir kulgeb 6 m tee teljest	-	4)