

## RAAMLEPING nr 6-27/2025/33

**OÜ Voorepealse Kõõgiviljad**, keda esindab seaduse alusel juhatuse liige Margus Pau, edaspidi **müüja**, ühelt poolt,

ja

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, keda esindab RMK juhatuse 11.03.2025 otsusega nr 1-32/51 kinnitatud RMK külastuskorraldusosakonna põhimääruse alusel külastuskorraldusosakonna Põhja-Eesti piirkonna juhataja Jaanus Käärma, edaspidi **ostja**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**, sõlmisid käesoleva lepingu (edaspidi ka **leping**) alljärgnevas:

### 1. Lepingu sõlmimise alus ja ese

- 1.1. Leping on sõlmitud lähtudes riigihanke „**Elistvere loomapargi toiduained ja loomasööt**“ (viitenumber 291446, DHS 1-47/3351) alusdokumentidest (edaspidi riigihange) ja selles riigihankes müüja poolt esitatud pakkumusest.
- 1.2. Leping on sõlmitud järgneva(te)s hanke osades:
  - 1.2.1. hanke osa 7 - Punapeet;
  - 1.2.2. hanke osa 9 – Kartul;
- 1.3. Ostja on sõlminud lepingu müüjaga, tuginedes müüja pakkumusele, lepingus esitatud müüja avaldustele ja kinnitustele ning eeldades heas usus müüja professionaalsust ja võimekust lepingut nõuetekohaselt täita. Alltöövõtjate kasutamise korral jääb lepingu nõuetekohase täitmise eest ostja ees vastutavaks müüja
- 1.4. Müüja avaldab ja kinnitab, et:
  - 1.4.1. temal ja tema esindajal on lepingu sõlmimiseks kõik õigused ja volitused;
  - 1.4.2. ta on tutvunud lepinguga ja riigihanke alusdokumentidega ning mõistab täielikult enesele võetavate kohustuste sisu ja tagajärgi ning on nõus nendes toodud tingimustega;
  - 1.4.3. lepingu täitmisega ei kahjustata kolmandate isikute õigusi ning puuduvad mistahes asjaolud, mis välistaksid tema õigusi sõlmida leping ja seda nõuetekohaselt täita;
  - 1.4.4. ta omab lepingu täitmiseks vajalikke kehtivaid lubasid, registreeringuid, esindusõigusi ja sertifikaate ning nende lõppemisel lepingu kehtivusperioodil kohustub neid pikendada/ uuendada. Kui lubade, registreeringute, esindusõiguste ja sertifikaatide pikendamine ei ole võimalik temast sõltumata asjaoludel, on müüja kohustus ostjat sellest koheselt teavitada;
  - 1.4.5. ostjale üleantava kauba suhtes puuduvad kolmandatel isikutel mistahes nõuded või muud õigused, mida kolmandatel isikutel on õigus kauba suhtes maksta panna.
- 1.5. Lepingu esemeks on Elistvere loomapargi toiduained ja loomasööt (edaspidi **kaup**) ostmine.
- 1.6. Leping ja selles sätestatud tingimuste alusel kohustub müüja ostjale müüma kauba ning ostja kohustub kauba vastu võtma ning tasuma müüjale kauba ostuhinna rahas.

- 1.7. Kauba spetsifikatsioon, kogus, tarnekohad ja tarneajad sätestatakse tellimustes.
- 1.8. Kaup peab vastama eelkõige riigihanke alusdokumentidele, pakkumuse esitamise ettepanekule ja seejärel müüja esitatud pakkumusele. Üleantav kaup peab vastama lepingu tingimustele, mh kvaliteedi, liigi, kirjelduse ja koguse osas.
- 1.9. Dokumentide hierarhia on järgmine: riigihanke alusdokumendid (sh lepingud) ja seejärel müüja poolt esitatud pakkumus.

## **2. Lepingu osad**

- 2.1. Lepingu lahutamatud osad on riigihanke alusdokumendid, müüja riigihanke pakkumus ja selle lisad, riigihanke menetluse ajal antud selgitused, kinnituskirjad, lepingu alusel esitatud pakkumuse esitamise ettepanekud, pakkumused, lepingu alusel esitatud tellimused, poolte vahel edastatud teated ning kõik sõlmitavad lepingu muudatused.

## **3. Lepingu maksumus ja maksetingimused**

- 3.1. Lepingu maksumus on lepingu kehtivusaja jooksul selle alusel esitatud tellimuste kogumaksumus. Lepingu maksimaalne kogumaksumus hanke osas 7 on **1500 eurot**, hanke osas 9 on **1800 eurot**, millele lisandub käibemaks seaduses sätestatud juhul. Ostja ei ole kohustatud tellima kaupa kogu nimetatud summa ulatuses. Lepingu lõplik hind kujuneb lepingu kehtivuse ajal vastavalt esitatud tellimustele.
- 3.2. Müüja müüb ja ostja ostab kaupa vastavalt lepingu lisas 1 toodud hinnakirjale, milles toodud hinnad kehtivad kogu lepinguperioodi jooksul maksimaalsete piirhindandena.
- 3.3. Ostja ei tasu müüjale ettemaksu.
- 3.4. Ostja tasub müüja poolt esitatud arve(te) alusel. Müüja esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.
- 3.5. Müüja esitab ostjale arved peale kauba vastuvõtmist saatelehtede alusel.
- 3.6. Arved kuuluvad ostja poolt tasumisele 14 (neljateist) päeva jooksul arve kättesaamise kuupäevast alates.
- 3.7. E-arve peab sisaldama kauba tellimuse vormistanud kontaktisiku nime või lepingust tulenevat ostja kontaktisiku nime ning selgelt ja üheselt viitama lepingu numbrile.
- 3.8. E-arve peab vastama Eesti e-arve standardile.
- 3.9. Käesolevas punktis sätestatud tingimustele mittevastav arve ei kuulu tasumisele.
- 3.10. Müüja kanda jäävad kauba üleandmisest ja veost tulenevad kulud kuni kauba üleandmiseni. Müüja kanda jäävad ka kaubaga seotud kulud ja koormatised kauba üleandmiseni, v.a kulud, mis on põhjustatud ostjast tulenevast asjaolust. Punktis 3.2 nimetatud hinnad sisaldavad kõiki makse, saatekulusid, transpordikulusid, kauba maha- ja pealelaadimise kulusid jms, välja arvatud käibemaks.

## **4. Tellimuste esitamine**

- 4.1. Lepingu täitmine toimub ostja esitatavate tellimuste alusel, milles täpsustatakse ostetava kauba kogus, tarneaeg ja -koht.
- 4.2. Ostja esitab tellimuse e-posti teel.
- 4.3. Müüja esitab hiljemalt 1 tööpäeva jooksul pärast ostjalt hinnapäringu saamist pakkumuse koos kauba maksumusega, mis ei tohi ületada raamlepinguga fikseeritud maksimaalseid ühikuhindu (Lisa 1) ning infoga tarneaja kohta. Juhul, kui müüjal pole võimalik sellest tähtajast kinni pidada, teavitab ta sellest ostjat viivitamata.

- 4.4. Ostja annab pakkumusele nõusoleku ostutellimuse tegemisega või keeldub pakkumusest hiljemalt 5 tööpäeva jooksul. Ostja ei ole kohustatud esitatud pakkumuse alusel ostutellimust tegema. Kui ostja 5 tööpäeva jooksul pakkumusele ei vasta, loetakse seda keeldumiseks.
- 4.5. Ostja lükkab tagasi esitatud pakkumuse, mille alusel tehtav ostutellimus oleks RSanS § 7 lõike 1 alusel tühine.
- 4.6. Ostjal on õigus tellida müüjalt lepingu punktis 3.1 nimetatud kogumaksumuse piires ka selliseid tooteid, mille koostist ja muid omadusi ei ole käesoleva lepingu lisana esitatud tehnilises kirjelduses kirjeldatud, kuid mis on müüja hinnakirjas ning ostjal on vajadus nende järele ilmnenu peale lepingu sõlmimist. Sellisel juhul esitab ostja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis tellimuse, mille müüjapoolne aktseptimine või mitteaktseptimine peab toimuma kolme tööpäeva jooksul kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

## **5. Kauba üleandmine ja vastuvõtmine**

- 5.1. Müüja on kohustatud kauba omal kulul ja riisikol toimetama tellimuses märgitud asukohta oma transpordivahendiga. Transport sisaldab kauba mahalaadimist ostja poolt soovitud kohtadesse.
- 5.2. Kauba transport peab toimuma tingimustes, mis vastavad toodete tavapärase transportimise tingimustele ja tagavad toodete kvaliteedi säilimise.
- 5.3. Müüja kohustub kauba ostjale üle andma lepingus sätestatud tingimustel tööpäevadel ostja territooriumil või tellimuses märgitud asukohta orienteeruvalt ajavahemikus kella 09.00 – 12.00 või 13.00. – 16.00.
- 5.4. Ostjal on vajadusel õigus omal kulul organiseerida kauba transport müüja laost ostja soovitud asukohta.
- 5.5. Kauba üleandmine-vastuvõtmine toimub saatelehe alusel. Vastuvõtmine loetakse ostja poolt aktsepteerituks, kui ostja on saatelehele märkinud kuupäevalise kinnituse kauba kättesaamise kohta.
- 5.6. Kauba juhusliku hävimise ja kahjustamise riisiko ning omandiõigus läheb ostjale üle kauba nõuetekohasel üleandmisel.

## **6. Kauba kvaliteet**

- 6.1. Müüja poolt müüdav ja ostja poolt vastuvõetav kaup peavad vastama lepingu tingimustele ja kvaliteedinõuetele.
- 6.2. Müüja peab omal kulul tagama, et üleantav kaup:
  - 6.2.1. vastab koguseliselt, sortimendi ja kvaliteedi poolest lepingus ja ostja tellimuses toodule;
  - 6.2.2. on kasutuskõlblik, see tähendab, et kaup ei ole riknenud;
  - 6.2.3. on nõuetekohaselt pakendatud toote säilimiseks vajalikul viisil;
  - 6.2.4. on välisuselt müügikõlblik ning pakend ei ole vigastatud või määrdunud;
  - 6.2.5. on ostjale kätte toimetatud tähtaegselt.
- 6.3. Müüja vastutab kauba lepingu tingimustele mittevastavuse (puuduste) eest, kui mittevastavus on olemas juhusliku hävimise ja kahjustumise riisiko ülemineku ajal ostjale ning kui kauba lepingu tingimustele mittevastavus avastatakse (st puuduseid ei olnud võimalik nende tavapärase ülevaatuse käigus avastada, nn varjatud puudused) pärast nimetatud riisiko üleminekut ostjale.
- 6.4. Ostja on kohustatud kauba vastuvõtmisel üle vaatama ja teavitama viivitamatult müüjat toote mittevastavusest kvaliteedi või lepingu tingimustele v.a. juhul, kui tegemist on varjatud puudusega, mida ei ole võimalik toote vastuvõtmisel kontrollida.

- 6.5. Juhul, kui müüja täidab lepingut mittenõuetekohaselt, siis ostjal on õigus keelduda mittenõuetekohase kauba vastuvõtmisest, teatades sellest müüja esindajale ja vajadusel transporti korraldavale töötajale ning taotlema müüja volitatud esindaja kohalekutsumist poolte vahel kokkulepitava aja jooksul kauba mittevastavuse akti koostamiseks. Kauba varjatud puudustest teatamine peab toimuma samadel tingimustel mõistliku aja jooksul pärast puuduse avastamist. Nõuetekohase kauba üleandmiseni ostjale loetakse müüja kauba üleandmisega viivitanuks.
- 6.6. Kaup ei vasta lepingutingimustele mh juhul, kui kaubal ei ole kokkulepitud omadusi, kaupa ei ole võimalik kasutada selleks ettenähtud otstarbel, kolmandal isikul on kauba suhtes nõue või muu õigus, mida ta võib esitada, kaup ei ole pakendatud kooskõlas lepingu tingimustega või puudub saateleht.
- 6.7. Kauba kvaliteedi- ja /või lepingu tingimustele mittevastavuse kohta koostavad pooled toote mittevastavuse akti. Juhul, kui müüja volitatud esindaja määratud tähtajaks kohale ei ilmu, on ostjal oma äranägemisel õigus koostada ühepoolne kauba mittevastavuse akt, mis on pretensiooni esitamise aluseks ning tõendina müüja poolt aktsepteeritav.
- 6.8. Vaidluse korral, kauba kvaliteedi osas, jääb otsustavaks ostja veterinaararsti arvamus.
- 6.9. Müüja kohustub omal kulul ja riisikol viivitamatult asendama mittevastavaks tunnistatud kauba lepingutingimustele vastava kaubaga.

## **7. Poolte vastutus**

- 7.1. Pooled kannavad teineteise ees vastutust lepingujärgsete kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmata jätmise korral vastavalt lepingu sätetele ja kehtivatele õigusaktidele.
- 7.2. Müüja vastutab igasuguse lepingu rikkumise eest, eelkõige kui kaup ei vasta lepingus ja selle lisades kokkulepitud nõuetele.
- 7.3. Lepingust tulenevate kohustuste täitmata jätmise või mittekohase täitmisega teisele poolele tekitatud materiaalse kahju eest kannavad pooled täielikku varalist vastutust selle kahju täies ulatuses.
- 7.4. Kauba tähtaegselt üle andmata jätmise korral on ostjal õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 0,25% tähtaegselt üle andmata kauba maksumusest päevas iga üleandmisega viivitatud päeva eest, kuid mitte rohkem kui 50% hankelepingu maksumusest.
- 7.5. Kauba koguselise puudujäägi korral on ostjal õigus vastav kaup vastu võtta ning nõuda müüjalt puuduoleva kauba koguse toimetamist ostja poolt määratud sihtkohta Eesti piires müüja kulul.
- 7.6. Pooltel on õigus lisaks lepingu ülesütlemisele või lepingust taganemisele nõuda lepingu olulise rikkumise eest leppetrahvi, kahju hüvitamist ja kasutada teisi õiguskaitsevahendeid.
- 7.7. Juhul, kui müüja rikub muud lepingujärgset kohustust kui tähtaegne tarnimine, siis ostjal on õigus nõuda müüjalt leppetrahvi kuni 10% kogu hankelepingu objektiks oleva kauba maksumusest.
- 7.8. Juhul, kui ostja viivitab arve tasumisega, on müüjal õigus nõuda ostjalt võlaõigusseaduse § 113 lõikes 1 sätestatud viivist tähtajaks tasumata summalt iga tasumisega viivitatud päeva eest kuni 0,25% päevas tingimusel, et viivitusest on ostjale teada antud 30 päeva jooksul selle tekkimisest. Viivise kogusuurus ei ületa 10% viivituses oleva summa suurusest.
- 7.9. Leppetrahv on kokkulepitud kohustuse täitmise tagamiseks, mitte kohustuse täitmise asendamiseks. Leppetrahvi nõudmine ei võta ostjalt õigust nõuda müüjalt lepingu rikkumisega tekitatud kahju hüvitamist.

- 7.10. Leppetrahvide nõudeõigus on 180 päeva alates vastava rikkumise avastamisest arvates.
- 7.11. Leppetrahvid ja viivised tasutakse 28 päeva jooksul vastava nõude saamisest arvates. Ostjal on õigus arvestada ostja poolt esitatud leppetrahvi nõuete summad ja kahjuhüvitiste summad maha müüjale tasumisele kuuluvast tasust.

## **8. Konfidentsiaalsus**

- 8.1. Lepingu alusel saadud teave on konfidentsiaalne ega kuulu avaldamisele kolmandatele isikutele. Lepinguga seonduva konfidentsiaalse informatsiooni avaldamine kolmandatele isikutele on lubatud teise poole eelneval kirjalikul nõusolekul. Lepingus sätestatud konfidentsiaalsuse nõue ei laiene informatsiooni avaldamisele poolte audiitoritele, advokaatidele ja pankadele juhul, kui pool on õigusaktist tulenevalt kohustatud informatsiooni avaldama.
- 8.2. Müüja on teadlik, et leping on avalik, välja arvatud osades, mis on märgitud avaliku teabe seadusest tulenevatel alustel asutusesiseseks kasutamiseks.

## **9. Vääramatu jõud**

- 9.1. Lepingust tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta lepingu rikkumiseks, kui selle põhjuseks on asjaolud, mille saabumist pooled lepingu sõlmimisel ette ei näinud ega võinud ette näha (edaspidi vääramatu jõud).
- 9.2. Pool, kelle tegevus lepingujärgsete kohustuste täitmisel on takistatud vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teisele poolele teatama.
- 9.3. Vääramatu jõu asjaolude esinemisel pikenevad Lepingust tulenevad tähtajad vääramatu jõu asjaolude esinemise aja võrra.

## **10. Kontaktisikud**

- 10.1. Ostja kontaktisik on Andri Plato, telefon: 54004851, e-post [andri.plato@rmk.ee](mailto:andri.plato@rmk.ee)
- 10.2. Müüja kontaktisik on Margus Pau, telefon 5079686, e-post [info@voorepealse.ee](mailto:info@voorepealse.ee)
- 10.3. Kõik teated, millel ei ole õiguslikku tagajärge, esitatakse e-posti teel ning peavad olema adresseeritud lepingu kontaktisikutele juhul, kui lepingus ei ole teisiti kokku lepitud.
- 10.4. Pool teavitab teist poolt kontaktisiku või muude andmete muutumisest viivitamata e-posti teel. Seda teadet ei loeta lepingu muudatuseks.

## **11. Lõppsätted**

- 11.1. Leping jõustub, kui pooled on selle allkirjastanud.
- 11.2. Lepingu tähtaeg on 12 kuud või kuni eeldatava maksimaalse maksumuse täitumiseni, sõltuvalt sellest kumb tingimus saabub varem.
- 11.3. Lepingu täitmise keel on eesti keel, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 11.4. Lepingu täitmisel ja lepingust tulenevate vaidluste korral lähtutakse Eesti Vabariigi õigusaktidest, kui pooled ei ole teisiti kokku leppinud.
- 11.5. Pooled on kokku leppinud võtta tarvitusele kõik abinõud omavaheliste erimeelsuste lahendamiseks läbirääkimiste teel. Kokkuleppele mitte jõudmisel lahendatakse vaidlus vastavalt Eesti Vabariigi õigusele Harju Maakohtus, v.a juhul, kui pooled on teisiti kokku leppinud.
- 11.6. Lepingu üksiku sätte kehtetus ei too kaasa kogu lepingu või lepingu teiste sätete kehtetust.
- 11.7. Kumbki pool ei oma õigust oma lepingulisi õigusi ja kohustusi üle anda kolmandatele isikutele teise poole kirjaliku nõusolekuta.

- 11.8. Sõlmitud lepingu muutmises võib kokku leppida riigihangete seaduses toodud alustel ja mahus.
- 11.9. Lepingu muudatused kehtivad juhul, kui need on vormistatud kirjalikult. Kirjaliku vorminõude mittejärgimisel on lepingu muudatused tühised. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjastamist poolte poolt või poolte määratud tähtajal.
- 11.10. Pooltevaheliste õiguslikku tähendust omavate teadete ja muu info edastamine peab toimuma kirjalikult või e-posti teel digitaalselt allkirjastatuna. Teatis loetakse kättesaaduks ka juhul, kui see on edastatud postiasutuse poolt tagasisaadetava väljastusteatega lepingus tähendatud asukohta ja teate posti panemisest on möödunud 5 päeva. E-posti teel teate saatmise korral loetakse teade kättesaaduks järgmisel tööpäeval.

#### **Poolte rekvisiidid**

##### **Ostja**

Riigimetsa Majandamise Keskus  
Registrikood 70004459  
Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald  
45403 Lääne-Virumaa

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Jaanus Käärma

##### **Müüja**

OÜ Voorepealse Köögiviljad  
Registrikood 12626986  
Aadress: Äksi tee 37 Tartu vald 60543

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Margus Pau