

**KINNISVARAOSAKOND
JUHATAJA
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 9-49/109

Lepiku kinnisasja kasutusse andmine

Osühing Aaspere Agro on esitanud Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (dokumendiregistri nr 3-1.1/2025/12) riigile kuuluva, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses oleva Lepiku kinnisasja osaliseks kasutamiseks põllumajanduslikul eesmärgil. Taotletav ala ei ole riigimetsa majandamiseks ajutiselt vajalik, maatükile ei ole avalikul enampakkumisel kasutajat leitud. Otstarbekas on alustada taotlejaga läbirääkimisi kõnealuse kinnisasja kasutusse andmiseks.

Tulenevalt eeltoodust ning kooskõlas Riigimetsa Majandamise Keskuse (RMK) põhimääruse §-ga 24-25, RMK kinnisvaraosakonna põhimääruse ja RMK juhatuse 11.02.2025 otsusega nr 1-32/33 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ korraldan RMK valduses oleva kinnisasja kasutusse andmise järgmiselt:

1. Alustada läbirääkimisi taotlejaga **Osaühing Aaspere Agro** (registrikood 10549075, aadress Tamme tee 1, Aaspere küla, Haljala vald, 45302 Lääne-Viru maakond, e-post info@aaspereagro.ee), edaspidi **rentnik**, riigimaa kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on ligikaudu **0,98 ha** suurune **maatükk põllumajanduslikuks kasutuseks**, edaspidi **maatükk**, Lääne-Viru maakonnas Haljala vallas Sauste külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Lepiku** (kinnistu registriosa nr 15613650, katastritunnus 19001:002:0029, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25390).
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Maatükk anda kasutusse järgmistel tingimustel:
 - 4.1. kasutusse andmise tähtaeg on **31.10.2030**;
 - 4.2. kasutustasu alghind on **147 eurot aastas**;
 - 4.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks;
 - 4.4. kasutustasu maksmise tähtaeg ja muud täpsemad tingimused on sätestatud RMK kinnisasjade rendilepingu tüüptingimustes, mis on rendilepingu lahutamatu osa;
 - 4.5. kasutamisel tekkinud saadusi (niide, hein jms) ei ole lubatud ladustada väljapoole kasutusse antud maatükki;
 - 4.6. karjajärgi kasutamisel peab see olema planeeritud ja ehitatud selliselt, et tagatud on:
 - 4.6.1. loomade tervis ja heaolu;
 - 4.6.2. loomade püsimine kasutusse antud maatükil sõltumata aastaajast;
 - 4.6.3. kasutusse antud maatükil asuval teel/rajal liikumise võimalus, jättes tee/raja karjajärgiast välja või lisades vajalikud väravad;

4.6.4. veekogu kallasrajal liikumise võimalus, kui kasutusse antud maatükk hõlmab kallasrada, lisades vajalikud väravad;

4.7. karjaaeda ei ole lubatud kinnitada kasvavate puude, hoonete või rajatiste külge;

4.8. karjaaed ja sellega seotud konstruktsioonid tuleb hoida heas seisukorras;

4.9. karjaaia korrasolekut tuleb regulaarselt kontrollida ja leitud vead mõistliku aja jooksul parandada;

4.10. karjatamisvälisel ajal tuleb teha karjaaeda metsloomadele läbipääsud.

5. Määrab läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks kinnisvaraosakonna maakasutuse spetsialisti.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Jaotuskava: Ruth Rajaveer