



KORRALDUS

03.06.2024 nr 1.1-3/24/456

**Riigitee avalikuks kasutamiseks
vajaliku kinnisasja omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 3 punktile 3, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3, § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Transpordiameti planeerimise osakonna projekteerimise üksuse juhataja 06.03.2023 korraldusele nr 1.1-3/23/187 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni–Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku ehitusprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Rain Jamul (isikukood 34711220263) tehtud pakkumusest ja omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas riigitee 8 Tallinn–Paldiski km 11,0-14,0 asuva Tähetorni– Harku lõigu ja Harku eritasandilise ristmiku lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik **Kotka tee 2 kinnisasi** (kinnistu registriosa nr 11542002, katastriüksuse tunnus 72701:001:0771, pindala **1492 m²** (Maakatastri andmetel 03.06.2024), sihtotstarve maatulundusmaa 100%.
2. Kinnisasja omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1 Tasu kinnisasja eest vastavalt Osühing Lahe Kinnisvara poolt koostatud hindamisaruandele nr. 0019-24, summas **8 459,64 eurot** (5,67 eurot/ m²) **ehk 8 460 eurot**;
 - 2.2 Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 20% punktis 2.1. nimetatud tasust, summas **1 692 eurot**.
 - 2.3 Täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest KAHOS § 17 lg 1 kohaselt Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmisele brutotunnipalgale 16 tunni eest vastavas summas **179 eurot** igale omanikule.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ning omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Kinnisasja omandamisega seotud kulud kannab Transpordiamet.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond