



KAITSEMINISTER

KÄSKKIRI

Tallinn

05. detsember 2011 nr 375

Riigivara võõrandamine üleandmise teel mitterahalise
sissemaksena eraõiguslikule juriidilisele isikule

Riigivaraseaduse § 37 lõike 2 punkti 2, § 51 punkti 1 ja Vabariigi Valitsuse 27.04.2004 määruse nr 151 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 15 punkti 21 ning Vabariigi Valitsuse 10.11.2011 korralduse nr 474 „Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsi aktsiakapitali suurendamine ja riigivara üleandmine“ alusel:

1. Võõrandada üleandmise teel mitterahalise sissemaksena Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile järgmised Kaitseministeeriumi valitsemisel olevad kinnistud ja korteriomandid:

- 1.1. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-111 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595001, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 345/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², riigi kinnisvararegistri objekti kood (*edaspidi rvok*) KV31679M1, reaalosa eluruum nr 111 pindalaga 34,5 m², rvok KV31679H1);
- 1.2. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-513 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605401, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 258/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 22 m², rvok KV31688M1, reaalosa eluruum nr 513 pindalaga 25,8 m², rvok KV31688H1);
- 1.3. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-511B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 163/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31690M1, reaalosa eluruum nr 511B pindalaga 16,3 m², rvok KV31690H1);
- 1.4. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-511A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25605101, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 134/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31691M1, reaalosa eluruum nr 511A pindalaga 13,4 m², rvok KV31691H1);

- 1.5. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-419B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603501, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 166/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31692M1, reaalosa eluruum nr 419B pindalaga 16,6 m², rvok KV31692H1);
- 1.6. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-419A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603401, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 133/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31693M1, reaalosa eluruum nr 419A pindalaga 13,3 m², rvok KV31693H1);
- 1.7. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-412 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25602701, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 347/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31694M1, reaalosa eluruum nr 412 pindalaga 34,7 m², rvok KV31694H1);
- 1.8. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-408 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25602101, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 142/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 12 m², rvok KV31695M1, reaalosa eluruum nr 408 pindalaga 14,2 m², rvok KV31695H1);
- 1.9. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-403B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25601601, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 164/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31697M1, reaalosa eluruum nr 403B pindalaga 16,4 m², rvok KV31697H1);
- 1.10. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-319A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600301, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 134/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31698M1, reaalosa eluruum nr 319A pindalaga 13,4 m², rvok KV31698H1);
- 1.11. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-317 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600101, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 348/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31699M1, reaalosa eluruum nr 317 pindalaga 34,8 m², rvok KV31699H1);
- 1.12. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-316 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600001, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 346/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31700M1, reaalosa eluruum nr 316 pindalaga 34,6 m², rvok KV31700H1);

- 1.13. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-313 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599701, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 283/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 24 m², rvok KV31701M1, reaalosa eluruum nr 313 pindalaga 28,3 m², rvok KV31701H1);
- 1.14. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-311B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599501, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 164/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31702M1, reaalosa eluruum nr 311B pindalaga 16,4 m², rvok KV31702H1);
- 1.15. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-311A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599401, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 134/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31703M1, reaalosa eluruum nr 311A pindalaga 13,4 m², rvok KV31703H1);
- 1.16. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-309 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 348/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31704M1, reaalosa eluruum nr 309 pindalaga 34,8 m², rvok KV31704H1);
- 1.17. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-307B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599101, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 162/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31705M1, reaalosa eluruum nr 307B pindalaga 16,2 m², rvok KV31705H1);
- 1.18. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-307A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25599001, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 131/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31706M1, reaalosa eluruum nr 307A pindalaga 13,1 m², rvok KV31706H1);
- 1.19. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-304 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598801, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 343/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31707M1, reaalosa eluruum nr 304 pindalaga 34,3 m², rvok KV31707H1);
- 1.20. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-303 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598701, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elumumaa 90%, ärimaa 10%, 349/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok

KV31708M1, reaalosa eluruum nr 303 pindalaga 34,9 m², rvok KV31708H1);

- 1.21. Harjumaal Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-301B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25598601, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 163/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31709M1, reaalosa eluruum nr 301B pindalaga 16,3 m², rvok KV31709H1);
- 1.22. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-218 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597501, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 351/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 30 m², rvok KV31710M1, reaalosa eluruum nr 218 pindalaga 35,1 m², rvok KV31710H1);
- 1.23. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-216B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597301, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 166/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31711M1, reaalosa eluruum nr 216B pindalaga 16,6 m², rvok KV31711H1);
- 1.24. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-216A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 131/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31712M1, reaalosa eluruum nr 216A pindalaga 13,1 m², rvok KV31712H1);
- 1.25. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-212 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596801, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 345/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31713M1, reaalosa eluruum nr 212 pindalaga 34,5 m², rvok KV31713H1);
- 1.26. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-211B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596701, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 163/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31714M1, reaalosa eluruum nr 211B pindalaga 16,3 m², rvok KV31714H1);
- 1.27. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-210 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596501, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 345/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31715M1, reaalosa eluruum nr 210 pindalaga 34,5 m², rvok KV31715H1);
- 1.28. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-208 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596301, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%,

ärimaa 10%, 139/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 12 m², rvok KV31716M1, reaalosa eluruum nr 208 pindalaga 13,9 m², rvok KV31716H1);

- 1.29. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-207 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 346/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31717M1, reaalosa eluruum nr 207 pindalaga 34,6 m², rvok KV31717H1);
- 1.30. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-205 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25596101, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 342/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV31718M1, reaalosa eluruum nr 205 pindalaga 34,2 m², rvok KV31718H1);
- 1.31. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-203A asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595801, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 131/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31719M1, reaalosa eluruum nr 203A pindalaga 13,1 m², rvok KV31719H1);
- 1.32. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-127 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595601, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 343/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 11 m², rvok KV31720M1, reaalosa eluruum nr 127 pindalaga 34,3m², rvok KV31720H1);
- 1.33. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-1 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25594201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 164/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14 m², rvok KV31721M1, reaalosa eluruum nr 1 pindalaga 16,4 m², rvok KV31721H1);
- 1.34. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-214 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25597001, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 475/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 40 m², rvok KV31722M1, reaalosa eluruum nr 214 pindalaga 47,5 m², rvok KV31722H1);
- 1.35. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-119 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25595201, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 336/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 28 m², rvok KV31723M1, reaalosa eluruum nr 119 pindalaga 33,6 m², rvok KV31723H1);
- 1.36. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-319B asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25600401, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 165/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 14

m², rvok KV31724M1, reaalosa eluruum nr 319B pindalaga 16,5 m², rvok KV31724H1);

- 1.37. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-420 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25603601, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 347/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV39683M1, reaalosa eluruum nr 420 pindalaga 34,7 m², rvok KV39683H1);
- 1.38. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-504 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25604501, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 345/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV39688M1, reaalosa eluruum nr 504 pindalaga 34,5 m², rvok KV39688H1);
- 1.39. Harju maakonnas Tallinna linnas Kaera tn 26/Sõle tn 48-509 asuv korteriomand (Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskonna registriosa nr 25604901, katastritunnus 78408:803:0079, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 90%, ärimaa 10%, 345/45665 mõttelist osa kinnistust suurusega 29 m², rvok KV39689M1, reaalosa eluruum nr 509 pindalaga 34,5 m², rvok KV39689H1);
- 1.40. Rapla maakonnas Rapla vallas Alu alevikus Pargi tn 1-18 asuv korteriomand (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 1387037, katastritunnus 66904:005:0270, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 100%, 862/57998 mõttelist osa kinnistust suurusega 298 m², rvok KV23062M1, reaalosa eluruum nr 18 pindalaga 86,2 m², rvok KV23062H1);
- 1.41. Rapla maakonnas Rapla vallas Alu alevikus Pargi tn 3-10 asuv korteriomand (Pärnu Maakohtu kinnistusosakonna Rapla jaoskonna registriosa nr 1203937, katastritunnus 66904:005:0210, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 100%, 696/38772 mõttelist osa kinnistust suurusega 310 m², rvok KV23063M1, reaalosa eluruum nr 10 pindalaga 69,6 m², rvok KV23063H1);
- 1.42. Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas Metsapargi tn 18-71 asuv korteriomand (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Kohtla-Järve jaoskonna registriosa nr 245507, katastritunnus 32211:003:0003, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 100%, 486/42015 mõttelist osa kinnistust suurusega 44 m², rvok KV31320M1, reaalosa eluruum nr 71 pindalaga 48,6 m², rvok KV31320H1);
- 1.43. Ida-Viru maakonnas Jõhvi linnas Narva mnt 84-3 asuv korteriomand (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 627008, katastritunnus 25301:009:0002, maakasutuse sihtotstarve – elamumaa 100%, 595/41552 mõttelist osa kinnistust suurusega 90 m², rvok KV31497M1, reaalosa eluruum nr 3 pindalaga 59,5 m², rvok KV31497H1);
- 1.44. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas asuv kinnistu (Viru Maakohtu kinnistusosakonna Ida-Viru jaoskonna registriosa nr 3609208, rvok KV4175), mille koosseisu kuuluvad järgmised maaüksused:
 - Jõhvi vald Edise küla Aru tee 25, katastritunnus 25201:005:1501, maakasutuse sihtotstarve – riigikaitsemaa 100%, pindala 5.89 ha, rvok KV4175;

- Jõhvi vald Edise küla Aru tee 25, katastritunnus 25201:005:1501, maakasutuse sihtotstarve – riigikaitsemaa 100%, pindala 5.89 ha, rvok KV4175;
- Jõhvi vald Sompa küla Kivi, katastritunnus 25201:005:1503, maakasutuse sihtotstarve – riigikaitsemaa 100%, pindala 0,12 ha, rvok KV4175M6, pumbamaja rvok KV4175H2.

2. Kaitseväel anda nende bilansis olevad punktis 1 nimetatud varad üle Kaitseministeeriumile.

3. Infrastruktuuri osakonnal korraldada kinnistute ja korteriomandite mitterahalise sissemaksena üleandmise lepingu sõlmimine Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga ning peale vara üleandmist selle väljaarvamine riigi kinnisvararegistrist.

4. Teha käesolev otsus teatavaks infrastruktuuri osakonnale, rahandusosakonnale, Kaitseväele, Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile.



Mart Laar

Külli Tulvik
Infrastruktuuri osakond