

Tingmärgid:

Olemasolev

- planeeringuala
- katastrirajapiir
- põhikaardile kantud veekogu veepiir*
- kalda piiranguvöönd (pv)*
- kalda ehituskeelvöönd (ekv)*
- veekaitsevöönd*
- kallasrada*
- hoone / rajatis
- jalg rada
- juurdepääs planeeritava ala
- õhuliini kaitsevöönd
- kruuskattega plats / parkla
- tänav / sõidutee
- spordiväljak
- liivarand
- supelranna maa-ala (ÜP)**
- sild / veesporti rajatis
- tuletõrje veevõtukoht
- madalpinge maakaabel
- keskpinge õhuliin
- madalpinge õhuliin
- sideõhuliin
- veetorustik
- kanalisatsioonitorustik
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- matkarada (ÜP)**
- juurdepääs kallasraja (ÜP)**

Planeeringuga kavandatud

- 1 krundi pos nr
- krundi piir
- hoonestusala
- hoone / rajatise võimalik asukoht
- likvideeritav objekt
- tugevdatud pinnasega sõidutee / plats
- parkla
- mänguväljak
- tuletõrjehüdrant
- võimalik jalgrataste
- võimalik jalgrattaparkla
- kivisillutisega plats
- võimalik padeliväljak
- vaade järvele

1 HOONESTUSALA NR

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
SIJURIM KÕRGUS	MAKS. EHTISE-ALLINE PIND	MAKS. HOONETE ARV / KRUNDIL*
SIJURIM KÕRGUS	SIJURIM KÕRGUS	SIJURIM KÕRGUS

EHITUSÕIGUS

Krundi kasutamise tingimused							
Krundi nr	Lähiaadress	Pindala (m²)	Planeeritav krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonestusala	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud arv*	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m)
1	Järveranna	31920	PS 80%, PR 20%	1A	100	1	8
				1B	100	1	8
2	Väatsa paisjärv	81319	PS 100%	2	250	5	5
3	Paisjärvesaare	17100	PS 100%	-	-	-	-

PS- puhke- ja spordirajatis maa
PR- supelranna maa
*Ehitusala kohustuslikud hooned.
Olemasolevad hooned arvestatakse maksimaalse hoonete arvu hulka.

Märkused:

- Joonise loetavuse huvides on planeeritava ala piir näidatud tegelikust asukohast 1 m väljapoole.
- Detailplaneeringu seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
- Planeering on koostatud Geodeesia 24 OÜ mõõdistatud geodeetilise alusplaani alusel, töö nr 10833-25, koostatud juuli 2025.
- Joonise loetavuse huvides ei ole joonisele kantud olemasolevate maakaablite ja torustike kaitsevööndeid.
- Planeeritavate rajatiste ja teede-platside asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus ja kuju selgub projekteerimise ja/või ehitamise/paigaldamise käigus.

Planeeringu koostamise korraldaja: Türi Vallavalitsus				Projekteerija		Kuupäev
Tähts	Muudatuse sisu	Joonise liik	Töö number	Stadium	Joonise number	Versiooni nr
Ehitustööde liik	PLANEERIMINE	DETAILPLANEERING	2647	DP	3	
Objekt	VÄÄTSA PAISJÄRVE DETAILPLANEERING					Joonise nimetus
Address	VÄÄTSA ALEVIK, TÜRI VALD, JÄRVA MAAKOND					PÕHIJOONIS
Projekti juht	Kai Keel					Mõõtkava
Vast. spetsialist	Andrus Kilumets					1:2000
Projekti autor	Sirje Kolk					Kuupäev
						17.09.2025
						Lehtide arv
						1

*Maa- ja Ruumi ameti geoportaali andmed august 2025
**Määratud Türi valla üldplaneeringuga