



VILJANDI VALLAVALITSUS K O R R A L D U S

Viljandi

21. märts 2023 nr 134

Villa laut detailplaneeringu algatamine

Linnamäe talu (registrikood 10250749) esindaja Kalle Nukka esitas 15.02.2023 taotluse (reg-nr 7-2/149-1) detailplaneeringu algatamiseks Villa külas katastriüksustel 79701:003:0001 (Villa laut), 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) ja 79701:003:0042 (Suur-Villa). Detailplaneeringu eesmärgiks on olemasoleva farmikompleksi laiendamine. Taotleja soovib ehitada vanade lautade asemele veel ühe lüpsilauda 300-le lüpsilehmale, poegimis- ja erivajadustega loomadele 280- kohalise lauda, uue lauda 672-le noorloomale ja vasikalauda 300-le vasikale. Lisaks rajada sõnniku- ja silohoidlad, kore- ja puistesöödahoidlad ning puurkaevu. Taotlusele on lisatud spetsifikatsioon kogu karja kavandatava suuruse kohta.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p-i 27 kohaselt on kavandatud tegevus olulise keskkonnamõjuga.

Kolga-Jaani valla ja Tarvastu valla liitumisel Viljandi vallaga moodustus 25.10.2017 haldusüksus nimega Viljandi vald.

Taotletaval planeeringualal kehtib Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneering (edaspidi ka üldplaneering). Üldplaneeringu seletuskirja punkti 3.3 kohaselt on detailplaneeringu kohustusega juhtudeks hajaasustuses määratud teenindus-, kaubandus-, tööstus- ja laohoonete rajamine, juurdeehitamine ning olemasolevate alade laiendamine. Üldplaneeringu kohaselt on taotletava ala maakasutuse juhtotstarve osaliselt tootmismaa (T1), osaliselt on juhtotstarve määramata.

Vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõikele 2 on detailplaneeringu koostamine nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul.

Taotletava planeeringuala osal kehtib arhitekt Olav Remmelkoore koostatud ja Tarvastu Vallavolikogu 26.11.2014 otsusega nr 45 „Katastriüksuse Villa laut osa-ala detailplaneering“ kehtestatud Villa laut (79701:003:0001) osa-ala detailplaneering (töö nr 2014-13).

Kavandatav planeeringuala katastriüksus 79701:003:0001 on hoonestatud.

Katastriüksused 79701:003:1510 ja 79701:003:0042 on hoonestamata.

Linamäe talu on 13.03.2023 allkirjastatud lepinguga nr DP336 (reg-nr 15-1/74) võtnud üle detailplaneeringu koostamise tellimise ja finantseerimise kohustuse.

Tulenevalt eeltoodust ja võttes aluseks Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 14¹ lg 4¹, planeerimisseaduse § 4 lg 1, § 124 lg 10, § 125 lg 2, § 127, § 128 lg-d 1 ja 5, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p 27, § 33 lg 1, § 35 lg 1, Tarvastu Vallavolikogu 06.02.2008 määrusega nr 10 „Tarvastu valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Tarvastu valla üldplaneeringu, Viljandi Vallavolikogu 28.02.2022 määruse nr 13 „Planeerimisseaduses sätestatud küsimuste lahendamise volitamine“ § 1 lg 1 ning arvestades esitatud taotlust:

1. Algatada detailplaneeringu koostamine Villa külas katastriüksustel 79701:003:0001 (Villa laut), 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) ja 79701:003:0042 (Suur-Villa) vastavalt lisatud asendiplaanile (lisa 1). Detailplaneeringu eesmärk on määrata ehitusõigus olemasoleva farmi laiendamiseks ning loomakasvatushoonete ja -rajatiste ehitamiseks. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.
2. Anda detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad vastavalt käesoleva korralduse lisale 2.
3. Detailplaneeringu koostamise eeldatav ajakava: 2023 - 2025 aasta jooksul.
4. Planeeringu koostamisse kaasatakse tehnovõrkude omanikud, kelle taristuga liitumisühendust kavandatakse või muudetakse ja katastriüksuste 79701:003:0053 (Villake), 79701:003:0059 (Uue-Villa), 79701:003:0046 (Väike-Missikse) ja 79701:003:1510 (Õunapuu-Metsa) omanikud. Teised isikud planeerimisseaduse § 127 lg-tes 2 ja 3 sätestatud alustel, kes selleks soovi avaldavad või kelle huve võib planeering puudutada, kui see selgub planeeringu koostamise käigus.
5. Algatada koostatava detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine, kuna planeeringuga kavandatav tegevus on olulise keskkonnamõjuga vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1 p-le 27.
6. Viljandi Vallavalitsuse planeeringuspetsialistil korraldada planeeringu algatamise teate avaldamine:
 - 6.1. ajalehes Sakala 30 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.2. Ametlikes Teadaannetes 14 päeva jooksul peale korralduse jõustumist;
 - 6.3. Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee
7. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Alar Karu
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Reet Pramann
vallasekretär

Saata: Transpordiamet (info@transpordiamet.ee)
Keskkonnaamet (info@keskkonnaamet.ee)
Planeeringuspetsialist (raivo.laidma@viljandivald.ee)
Keskkonnaspetsialist (kadi.busch@viljandivald.ee)
Kalle Nukka
Aleksandr Mõskov
Helina Saar
Maie Jaanus
Lea Raudsepp-Surra
Ene Tammerand
Tulundusühistu Villa Piim villapiim@gmail.com
Olga Altukhova
Heidi Kirotar
Günter Lind
Kalev Nukka
Vaika Nukka