



RAASIKU VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet; maarium@maarium.ee

Keskkonnaamet; info@keskkonnaamet.ee

Päästeamet; info@rescue.ee

Politsei- ja Piirivalveamet; ppa@politsei.ee

OÜ Raven; erik.jurioo@ravenou.ee

Elektrilevi OÜ, kooskolastus@elektrilevi.ee

Meie: 29.04.2026 nr 7-1/31-27

Avalik väljapanek

Järsi külas asuva Riisimäe katastriüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek.

Raasiku Vallavolikogu 14. aprilli 2026. a otsusega nr. 13 võeti vastu ja suunatakse avalikule väljapanekule Järsi külas, Riisimäe katastriüksuse ja lähiala (katastritunnus 65101:002:0416) detailplaneering.

Detailplaneeringu koostaja on koostaja: OÜ Ilm Arhitekt, vastutav spetsialist Ilmar Jalas, töö nr: 0324.

Detailplaneeringuga kavandatakse üks kuni 2-korruseline üksikelamu, ehitusaluse pindalaga kuni 240 m² ja maksimaalse kõrgusega 10 m ning lisaks kuni kolm 1-korruselise abihoonet.

Detailplaneeringuga jagatakse üldkasutatava maa sihtotstarbega katastriüksus vastavalt üldplaneeringule kaheks elamumaa krundiks, määratakse ehitusõigused ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, määratakse vajalikud servituudid, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on ligikaudu 3008 m².

Tegu on üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Raasiku Vallavolikogu poolt 26.05.2020 otsusega nr 24 kehtestatud üldplaneeringu järgi on kinnistu maakasutus äri- ja tootmise maa-ala, käesoleva detailplaneeringuga muudetakse planeeringuala juhtotstarve elamumaaks.

Detailplaneeringulahendus ei näe ette planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Seega KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimismenetluse käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisega Raasiku vallavolikogu kinnitab, et detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Alal ei ole varasemalt kehtestatud detailplaneeringuid.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeamet, Maa- ja Ruumiamet. Keskkonnaamet avaldas arvamust.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 14. maist - 14. juunini 2026. a (k.a.) Raasiku vallas ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku jooksul on kõigil isikutel õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt raasiku.vald@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal. Soovitame detailplaneeringu materjalidega tutvuda elektroonselt. Menetlusedokumentidega on võimalik tutvuda Raasiku vallavalitsuses paberkandjal, kuid tungival vajadusel ja etteteatamisel saab Raasiku vallavalitsus korraldada ka menetlusedokumentidega tutvumise võimaluse elektroonselt. Täiendav info: Indrek Mikk, indrek.mikk@raasiku.ee või postiga aadressile Tallinna mnt 24, Aruküla, Harjumaa 75201.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Bärbel Salumäe
vallavanem

Koostaja:
Indrek Mikk
planeeringute spetsialist
tel +372 53501209
indrek.mikk@raasiku.ee