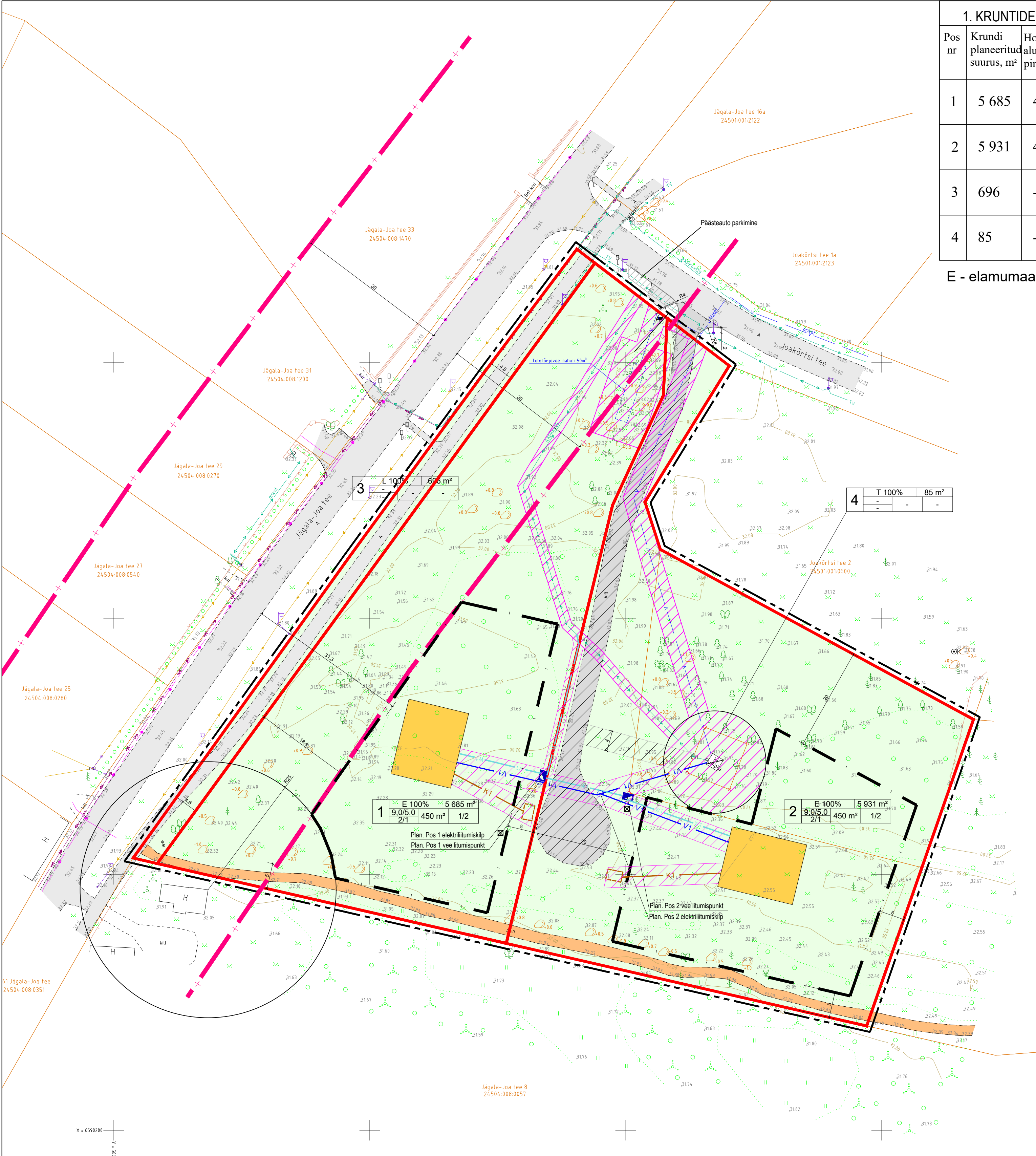




| 1. KRUNTIDE EHITUSÕGUS JA KITSENDUSED |                               |                         |                                 |                                            |                  |                            |                            |                      |                             |               |                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pos nr                                | Krundi planeeritud suurus, m² | Hoonete- alune pind, m² | Max elamu/abihoone korruselisus | Kõrgus ol.ol. maapinnast, m elamu/abihoone | Katusekalde nurk | Hoonete abs kõrgus, m      | Hoonete arv elamu/abihoone | Maa siht-otstarve DP | Maa siht-otstarve kat.üksus | Tule- püsivus | Plan. par- kimiskoh- tade arv | Kitsendused/ piirangud                                                                                                                                                                                                                    |
| 1                                     | 5 685                         | 450                     | 2 / 1                           | 9.0 / 5.0                                  | 0°-45°           | vastavalt ehitusprojektile | 1 / 2                      | EE100%               | E100%                       | TP3           | 3                             | Teekaitsevöönd 30m; elektrikaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; tuletoorjveemahuti; Harjumaa teemaplaneeringu maava- rade (geoloogiline) uuringu ala.                           |
| 2                                     | 5 931                         | 450                     | 2 / 1                           | 9.0 / 5.0                                  | 0°-45°           | vastavalt ehitusprojektile | 1 / 2                      | EE100%               | E100%                       | TP3           | 3                             | Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; puurkaevu 10m hooldusala, IKO teeservituut Pos 1 ja Pos 4 jaoks. |
| 3                                     | 696                           | -                       | -                               | -                                          | -                | -                          | -                          | Lt100%               | L100%                       | -             | -                             | Teekaitsevöönd 30m; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; kergliiklustee servituut, IKO Joelähtne valla kasuks.                                                                                                 |
| 4                                     | 85                            | -                       | -                               | -                                          | -                | -                          | -                          | T100%                | T100%                       | -             | -                             | Elektrimaakaabli kaitsevöönd 1m teljest; vee- ja kanalisatsioonitorude kaitsevöönd 2m toru välisseinast; Harjumaa teemaplaneeringu maavarade (geoloogiline) uuringu ala; puurkaevu 10m hooldusala.                                        |

E - elumumaa; T - tootmismumaa; L - transpordimumaa

MÄRKUSED:

- Ehitisealune pind hõlmab nii elamut kui abihoonet.
- Elamute planeeritud minimaalne vahekaugus on 25 m.

| 2. KRUNTIDE MOODUSTAMINE |                                             |                          |                                 |                                             |                                             |
|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Pos nr                   | Krundi plan. sihtotstarve (kat.üksuse liik) | Krundi plan. suurus (m²) | Moodustatakse kinnistust        | Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²) | Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik) |
| 1                        | 100% E                                      | 5685                     | Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449 | +5685                                       | M                                           |
| 2                        | 100% E                                      | 5931                     | Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449 | +3560                                       | M                                           |
|                          |                                             |                          | Joakõrtsi tee 2c 24501:001:2450 | +2371                                       | M                                           |
| 3                        | 100% L                                      | 696                      | Joakõrtsi tee 2a 24501:001:2449 | +696                                        | M                                           |
| 4                        | 100% T                                      | 85                       | Joakõrtsi tee 2b 24501:001:0602 | 85                                          | T                                           |

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRILISE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEVAD TEED
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEED
- OLEMASOLEV JALGTEE
- OLEMASOLEV HALJASTUS / METS / MURUPIND
- IKO ALA, TEESERVITUUDI VAJADUS POS 1 JA POS 4 KASUKS
- TEEKAITSEVÖÖND 30m
- PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
- PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS

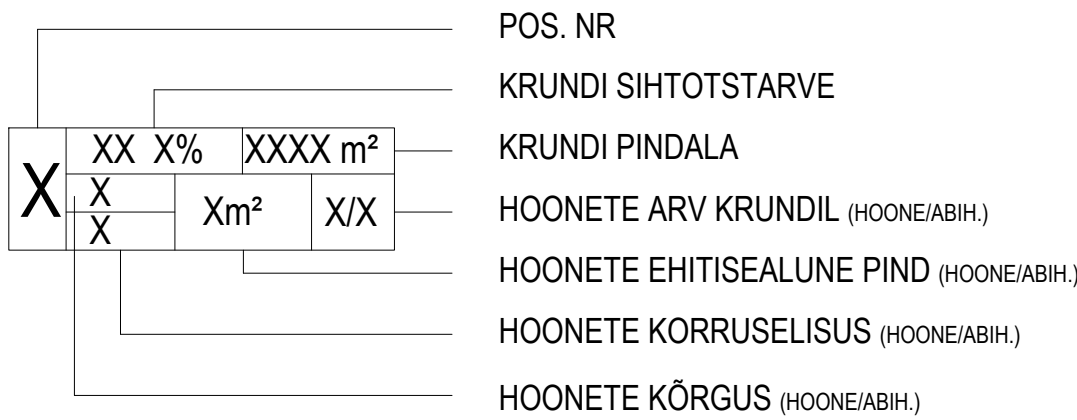
OLEMASOLEVAD TEHNÖVÕRGUD:

- VEETORU
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KÕRGEPINGE OHULIN
- MADALPINGE OHULIN
- SIDETRASS

PLANEERITUD TEHNÖVÕRGUD:

- PLANEERITUD ELEKTRI LIITUMISKILP
- PLANEERITUD ELEKTRI MAAKAABEL
- PLANEERITUD VEETORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU
- PLANEERITUD KANALISATSIOONI MAHUTI
- TEHNÖVÕRKUDE KAITSEVÖÖNDID

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕGUS



Märkused:  
Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis  
Päevaleht kantud digitaalsed katastriliste piirid saadud Maa-ametist 04.01.2024  
Kõik PIIRid esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed

|                                                                   |                        |                             |         |               |       |                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------|---------|---------------|-------|-------------------|------------|
| Projekti koostaja                                                 | Joakõrtsi tee 2a ja 2c | Töö nr.                     | A24-024 | Mõõtkava      | 1:500 | Kõikuvad          | 04.03.2024 |
| GEOPORT GEODEESIA                                                 |                        | Topo-geodeetiline alusplaan |         | Linn          |       | Linn              |            |
| Joakõrtsi tee 2a, Koogi küla, Jõelähtne vald, Harju maakond       |                        | Projekti juht               |         | Andres Meikar |       | andres@geoport.ee |            |
| GEOPORT OÜ info@geoport.ee Tel: 5568124, 5410859 MRP - EES0000293 |                        | Projekti koostaja           |         | Mati Lember   |       |                   |            |

| PÕHIOONIS TEHNÖVÕRKUDEGA                                                                                                                 |                                                              |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------|
| Eurostudio OÜ<br>Paasiku 28-103, Tallinn<br>Tel: 5060873<br>info@eurostudio.ee<br>www.eurostudio.ee<br>Reg.nr: 11257512<br>MTR EEP002094 | Joakõrtsi tee 2a ja 2c detailplaneering                      | Töö nr.: DP-24-01 |
|                                                                                                                                          | Joakõrtsi tee 2a ja 2c, Koogi küla, Jõelähtne vald, Harjumaa | Stadium: DP       |
|                                                                                                                                          | Huvitatud isik:                                              | Veljo Haavel      |
|                                                                                                                                          | Vast. spets.                                                 | Irina Naimark     |
|                                                                                                                                          | Planeerija:                                                  | Ilona Krivonogov  |
| Kuup: 22.05.2024                                                                                                                         |                                                              | Joonis: AS-3      |