



EHITUSÕIGUSE TABEL:

Pärnu mnt 13

Kruundi kasutamise sihtotstarbed: kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa (AK) kontori- ja büroohoone maa (AB)		
Hoone lubatud maks. suht. kõrgus: 7,5 m	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind: 600 m²	Hoonete suurim lubatud arv kruundil: 1

Kruundi pindala
3 537 m²

LEPPEMÄRGID:

- Planeeringuala piir
Katastriüksuse piir
- Pärnu mnt 13
29301:001:0588
Üldkasutatav maa 100%
3 537 m²
- Katastriüksuse nimetus, tunnus
sihtotstarve ja pindala
- Olemasolev ehitised
- Olemasolev tiik
- Planeeritud hoonestusala
- Illustreeriv hoonestuse ja parkimise lahendus (vt märkus 3)
- Olemasoleva tee piirjooned ja märgistus
- Planeeritud tee piirjooned ja märgistus (vt märkus 4)
- (Kõva)kate (asfalt, sillutuskivi vm, vt märkus 5)
- Planeeritud ümberehitatav ohutussaar
- Planeeritud juurdepääs kruunile
- Olemasolev jalakäijate liikumistee
Planeeritud jalakäijate liikumistee
- Olemasolev bussipeatuse asukoht
- Sõidusuunad
- Üksikpuu/-põõsas (vt märkus 6)
- Rohumaa
- Võsa
- Planeeritud haljasala ja haljastus (põhim. vt märkus 7)
- Likvideeritav objekt
- Salvkaev 10 m hooldusalaga
- Elektri madalpinge maakaabelliin
Elektri keskpinge maakaabelliin
Elektri madalpinge õhuliin
Sidekanalisatsioon
- Elektripaigaldise kaitsevöönd/servituudiala
Pärnu mnt 13 katastriüksusel (vt märkus 8)
- Servituudi seadmise vajadus (vt märkus 9)
- Riigitee kaitsevöönd (vt märkus 10)
- Tugimaantee külgnähtavus (vt märkus 11)
- Ilmsi oja piiranguvöönd 100 m

Märkused:

- Planeeringualaks on maaüksus Pärnu mnt 13 ja selle lähiala pindalaga ligikaudu 4 500 m².
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geodeesia24 OÜ juulis 2021 koostatud geodeetilist alusplaani (töö nr 5236-21).
- Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastriandmed joonisel on 01.11.2022 seisuga.
- Illustreeriv lahendus kajastab maksimaalset ehitusõigust ja võimalikku parkimislahendust. Täpne lahendus antakse projekteerimise käigus.
- Planeeritud teid (sõidu- ja kõnnitee) on projekteerimise käigus lubatud täpsustada.
- Sõidu- ja kõnnitee ning parkimisala kate lahendatakse projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.6.
- Joonisel ei kajastu likvideeritavad puud, mis selguvad projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.8.
- Planeeritud haljastus on näidatud illustreeriva lahenduse alusel põhimõttelisena ja see täpsustub projekteerimise käigus. Vt seletuskiri ptk 3.8.
- Elektri madal- ja keskpinge maakaabelliini kaitsevöönd on 1 m piki kaablit kulgeva alana mõlemal pool liini äärmistest kaablitest; madalpinge õhuliini kaitsevöönd on 2 m ulatuses mõlemal pool liini telge.
- Servituudi seadmise vajaduse ala täpsustub projekteerimisel, kui täpsustuvad tee ja mahaõitide asukohad.
- Tugimaantee kaitsevöönd on 30 m sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 71 lg 2), kõrvalmaantee kaitsevöönd on 10 m sõiduraja välimisest servast (ehitusseadustiku § 71 lg 3 ja § 92 lg 3).
- Tugimaantee külgnähtavus (16 m sõiduraja välimisest servast) on näidatud projektkiirusel 80 km/h tasemel rahuldav, kõrvalmaantee külgnähtavus projektkiirusel 50 km/h tasemel rahuldav on 10 m ja ühtib kaitsevööndiga.



HENDRIKSON & KO

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8
Tartu 51004

tel 740 9800
hendrikson@hendrikson.ee

Koostamise korraldaja
Kehтна Vallavalitsus

Projekti juht/koostaja
Jaana Veskimeister

Koopäev
03.03.2023

Koostamisest huvitatud isik
Kehтна Vallavalitsus

Töö nimetus
Pärnu mnt 13 maaüksuse ja lähiala
DETAILPLANEERING

Asukoht
Kehтна vald
Lelle alevik

Joonise nimetus
Põhijoonis

Töö nr 21004040 Mõõt 1:500 Joonise nr 3