



MAA-AMET

Mihkel Aavik
OÜ Kirjanurk
mihkel@kirjanurk.ee

Teie 14.05.2021

Meie 17.05.2021 nr 6-3/21/8846-2

Köstrimäe küla Enefit Connect sidevõrk

Austatud Mihkel Aavik

Edastasite 14.05.2021 e-kirjaga Maa-ametile kooskõlastamiseks projekti „Põlvamaa, Räpina vald, Köstrimäe küla Enefit Connect sidevõrk. Tööprojekt maakaabelliini osas ja eelprojekt õhuliinide osas.“ (töö nr 5416P).

Projekti alas on katastrisse kantud 18186 Räpina - Rasina tee maaüksus (tunnus 70801:001:0821), mille osas on maareformi toimingud lõpule viimata. Maaüksusele on projekteeritud magistraal multitoru pinnases, optika sidekaev (tähisega 016YK04) ja kaevu tähistamiseks kaks märketulpa. Tegemist on riigi omandis oleva 18186 Räpina-Rasina tee kinnisasja (tunnus 70703:001:0767, riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Transpordiamet) ja eraomandis oleva Marge kinnisasja (tunnus 70703:001:0775) vahelise ribaga. Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduses on ala tähistatud Transpordiameti eelvalikuna. Sidetrass läbib ka 18186 Räpina-Rasina tee kinnisasja, mille osas annab seisukoha Transpordiamet. Juhul kui Transpordiametil on täiendavaid märkuseid, palume arvestada Transpordiameti tingimustega ka 18186 Räpina - Rasina tee maaüksuse osas. Räpina Vallavalitsuse 14.05.2021 kirja nr 7-3/2021/57-2 kohaselt 18186 Räpina - Rasina tee maaüksus käsitletav jätkuvalt riigi omandis oleva maana.

Maa-ametil puuduvad vastuväited projekti „Põlvamaa, Räpina vald, Köstrimäe küla Enefit Connect sidevõrk. Tööprojekt maakaabelliini osas ja eelprojekt õhuliinide osas.“ (töö nr 5416P) lahendusele.

Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Selleks, et tehnovõrgu talumise kohustus kehtiks ka kolmandate isikute suhtes, tuleb kinnisomandi kitsendus kanda piiratud asjaõigusena kinnistusraamatusse või seada sundvaldus. Kuna tegemist on Transpordiameti eelvalikuga maaüksusega, palume täpsustada Transpordiametiga 18186 Räpina - Rasina tee maaüksusele seatava maakasutusõiguse lahendamise viis ning arvestada Transpordiameti seisukohtadega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Kivimaa

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo juhataja

Teadmiseks: Transpordiamet

Kadri Tani

5697 1416 kadri.tani@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee

Registrikood 70003098