



KAITSEVÄGI

Priit Alekask  
Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus  
Järve 34A 11314 Tallinn

Teie 07.05.2026

Meie 29.05.2026 nr 4.1-3.1/26/66-2

### Pärnu linna Saugamõisa detailplaneering

Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu koostaja on esitanud RKIK-ile (detailplaneeringust huvitatud isik) ülevaatamiseks ja ettepanekute tegemiseks detailplaneeringu eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva planeeringuala osa maakasutuse juhtotstarbe muutmine riigikaitsemaaks ja selle kasutusele võtmine tulevikus riigikaitsealistel eesmärkidel. Planeeringuga kavandatakse ka Pärnu linna omanduses olevale planeeringuala osale üldkasutatav puhke- ja vabaajaveetmise ala, mille eesmärk on tagada piirkonnas avalikule kasutusele jääv, mitmeotstarbeline ja kergesti ligipääsetav puhkeala. Üldala kavandamine võimaldab säilitada ja avada Sauga jõe äärt, rajada jalgte- ja kergliikluse ühendused ning pakkuda elanikele ja külastajatele võimalusi igapäevaseks liikumiseks ja ajaveetmiseks.

Täiendavalt on palunud Pärnu linnavalitsus enne avaliku väljapaneku toimumist sisse viia järgnevad muudatusettepanekud:

1. Jalgte, mis kulgeks kõrvu Lennuvälja teega ja ühendaks Uus-Sauga tn jalakäijate tunneli Sauga jõe äärses kallasrajaga;
2. Haljaspuhrite näitamine (asuksid riigikaitse maal):
  - a. Mõisa kinnistu ja riigikaitse maa vahel;
  - b. allee ja riigikaitse maa vahel (aiast sees pool, aia ääres).
3. Riigikaitse maa hoonestusala tõmmata tagasi ja alustada pärast haljaspuhrit;
4. Täiendav sõidukite parkimisala (ca 100 kohta), ei pea olema kõvakattega, võib olla tasane pinnas murukatend (a-la ajutised parklad laotade puhul). See annaks ürituste ajaks täiendava parkimisvõimaluse, muul ajal haljaspind. Asukoht allee ääres sarnaselt olemasoleva kavandatuga;
5. Hoonestus: leiti, et hoonete alused pinnad võiksid olla vahemikus 100–300 m<sup>2</sup>. Näiteks võimalik kohvik eeldaks suuremat pinda kui 100 m<sup>2</sup>;
6. Kontserdipaigani juurdepääsu (sõidutee) võimaluse andmine kontserditehnika sõidukite tarbeks, ümberpööramine;
7. Busside ümberpööramise võimaluse loomine kõvakattega 100 parkla ala sees (võib-olla on vajalik ala suurendamine selliselt, et buss näiteks liigub mööda parkla välisperimeetrit).

Kaitsevägi esitab eelhinnangu Pärnu linna Saugamõisa detailplaneeringu koostaja poolt esitatud detailplaneeringu eskiislahendusele ja keskkonnamõju strateegilise hindamisele (edaspidi KSH).

- a. mahasõit Uus-Sauga tänavale Uus-Sauga tn 51a (katastriüksus 62502:078:8360) piirkonda;
- b. mahasõit Lennuväljateele (tee nr 16125) km 0,5 piirkonda.
2. Välijõusaali ja mänguväljaku asukoht.  
Detailplaneeringu põhijoonisel on välijõusaal ja mänguväljak paigutatud kinnistu Uus-Sauga tn 56 (katastriüksus 62502:078:0007) Uus-Sauga tänava poolsele alale.  
Kaitsevägi teeb ettepaneku paigutada mõlemad rajatised kinnistu Sauga jõe poolsele alale, et tagada kasutajatele vaade Sauga jõe ning vältida vaadet planeeritavale linnakule.
3. Liikluskorraldus Uus-Sauga tänaval.  
Detailplaneeringu seletuskirjas palume märkida, et Uus-Sauga tänava linnaku poolne ala tuleb tähistada liikluskorraldusvahenditega, mis keelavad sõidukite parkimise Uus-Sauga tänava sõjaväelinnaku poolsel teel ja teemaa alal.

Märkused Pärnu linnavalitsuse muudatusettepanekute kohta:

1. Jalakäijate ühendus Uus-Sauga tunnelist kallasrajale.  
Detailplaneeringu põhijoonisel on näidatud võimalik jalgtee alates Uus-Sauga tänava jalakäijate tunnelist Sauga jõe äärsele kallasrajale. Kaitsevägi palub täpsustada Pärnu linnavalitsuse muudatusettepaneku sisu ja eesmärki.
2. Haljaspuhvrите lisamise vajadus.  
Pärnu linnavalitsuse ettepanek lisada täiendavaid haljaspuhvreid juba kavandatud 5 meetri laiusele puhveralale ei ole põhjendatud. Linnaku julgeoleku seisukohast peab nii välisperimeeter kui ka siseperimeeter olema vaadeldavad julgeolekuteenistuse poolt.
3. Ajutise parkimisala asukoht.  
Täiendava ajutise parkimisala loomisel peab Kaitsevägi sobivaimaks lahenduseks planeeritud parklast lõuna pool asuvat planeeritud parklaga külgnevat ala. Selline lahendus tagab detailplaneeringu järgse kompaktsema ja funktsionaalsema parkimiskorralduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eero Neemla  
kolonel  
Kaitseväge peastaabi analüüsi- ja  
planeerimisosakonna (APO) ülem

Peeter Subbi  
peeter.subbi@mil.ee