



Olemasolevad andmed planeeritava ala kohta:  
 Katastriüksuse nimetus: Roomassaare tee 5  
 Katastriüksuse tunnus: 34901:016:0057  
 Sihtotstarve: 100% ärimaa  
 Pindala: 14027 m<sup>2</sup>

### Tingmärgid:

Olemasolev:

- planeeritav maa-ala
- põhikaardile kantud veekogu veepiir
- maaüksuse piir
- ranna veekaitsevöönd
- korduva üleujutusala piir
- veehaarde sanitaarkaitseala
- kallasrada
- avalikult kasutatava tee kaitsevöönd
- olemasolev tee
- elektrimaakaabel
- sidekaabel
- juurdepääs kinnistule

Planeeringuga kavandatud:

- lubatud hoonestusala, ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek
- hoone võimalik asukoht
- tolmuvaba kattega tee/plats
- soovituslik haljasala

### Märkused:

1. Detailplaneeringu eskiisi seletuskiri kuulub lahutamatu osana joonise juurde.
2. Piirangud määratud Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel.
3. Planeeritav maa-ala paikneb kogu ulatuses ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndis ning lennuvälja kaitsevööndis.
4. Hoonete ja teede-platside suurused ja asukohad on joonisel tinglikud, tegelik asukoht ning suurus selgub projekteerimise käigus.

### Ehitusõiguse tabel:

Planeeritav krunni kasutamise sihtotstarve	
max eh.alune pind	max hoonete arv
max hoone kõrgus merepinnast	