



KASTRE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maarium@maarium.ee

Meie 30.01.2026 nr 4-11/158

Kõivu-Andrese katastriüksuste ostueesõigusega erastamine

Kastre Vallavalitsus teavitas 26. mai 2023 kirjaga nr 4-11/1033 Keskkonnaministeeriumit lõpule viimata maareformist riigiomandisse antud Metsalaane ja Kruusakuru maaüksustel, mis kuuluvad osaliselt Eesti NSV taluseaduse alusel põliseks kasutamiseks antud maadena ostueesõigusega erastamisele. Kruusakuru katastriüksuse (katastritunnus 18501:001:1285) valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet ning 7. augustil 2024 Metsalaane kinnistust eraldatud Kõivu-Andrese kinnistu (registriosa nr 24950050) valitseja on Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus.

Maa-amet selgitas 12. juuli 2023 kirjas nr 6-1/23/8805-6, et vallavalitsusel tuleb taluseaduse alusel Helder Petersonile maa erastamise menetluses teostada vajalikud eeltoimingud ning vastu võtta maa erastamise eeltoiminguid lõpetav korraldus ning edastada see koos erastatava maa asendiplaanidega Maa-ametile. Seejärel on võimalik muuta maa riigi omandisse jätmise haldusakte.

Kastre Vallavalitsus võttis 22. jaanuaril 2026 vastu korralduse nr 62 „Kõivu-Andrese katastriüksuste ostueesõigusega erastamine“, mille punktis 3 määras Kastre vallas Helder Petersonile kuuluvate ehitiste juurde erastatava maa suurused ja kinnitas maksustamishinnad. Kõivu-Andrese V-MT maatüki maksustamishind arvutatakse peale katastriüksuse moodustamist. Korralduse nr 62 punktiga 6 tunnistati kehtetuks Haaslava Vallavalitsuse 20. juuli 2011 korraldus nr 84 „Lähiaadressi ja maakasutuse sihtotstarbe määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega“ osas, mis puudutab Kõivu-Andrese V-MT maaüksust suurusega 6,03 ha ning punktiga 7 tunnistati kehtetuks Haaslava Vallavalitsuse 5. novembri 2013 korraldus nr 193 „Lähiaadresside ja maakasutuse sihtotstarvete määramine ning nõustumine maa riigi omandisse jätmisega“ osas, mis puudutab Kõivu-Andrese katastriüksust 29101:001:1928 (IV-MT) suurusega 82 065 m² (8,21 ha).

Eeltoodust tulenevalt palume muuta Keskkonnaministri 21. detsembri 2011 käskkirjaga nr 1841 „Maa riigi omandisse jätmine“ Haaslava külas asuva Kruusakuru maaüksuse riigi omandisse jätmise otsust ning Maa-ameti peadirektori 22. augusti 2014 käskkirjaga nr 422 „Maa riigi omandisse jätmine“ Aadami külas asuva Metsalaane maaüksuse riigi omandisse jätmise otsust. Ühtlasi palume jagada Haaslava külas asuv Kruusakuru katastriüksus (katastritunnus 18501:001:1285) kaheks katastriüksuseks, et moodustuks Eesti NSV taluseaduse alusel Helder Petersonile põliseks kasutamiseks antud Kõivu-Andrese maatükk V-MT.

Kastre Vallavalitsus
Vallamaja, Kurepalu küla,
Kastre vald
62113 Tartumaa

Reg. kood 77000370
Tel: 7 446 524
E-post: vald@kastre.ee
<http://www.kastre.ee>

Konto:
EE531010102034612006
SEB Pank

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kerly Kodasma

maa- ja ehitusspetsialist

kerly.kodasma@kastre.ee

Lisa: Kastre Vallavalitsuse 22.01.2026 korraldus nr 62

Teadmiseks: Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Kliimaministeerium, Riigimetsa
Majandamise Keskus