



Detailplaneeringu koostamisse  
kaasatavad isikud

27.06.2022 nr 8-4/1191-15

Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve  
kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond menetleb Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringut. Planeeringut koostab Kobras OÜ, töö nr 2022-067.

Detailplaneeringu koostamisse kaasatakse isikud, kelle õigusi või huve võib planeering puudutada ja isikud, kes on avaldanud soovi olla selle koostamisse kaasatud. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond teavitab Teid planeerimisseaduse (PlanS) § 82 lg 1 kohaselt, et vahemikus 13.07. – 12.08.2022 toimub Pärnu linnas Seljametsa külas Seljametsa järve kinnistu detailplaneeringu eelnõu (eskiislahenduse) avalik väljapanek.

Planeeritava Seljametsa järve kinnistu (56801:001:1381) pindala on 113 800 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarbed vastavalt veekogude maa 60%, maatulundusmaa 40%. Seljametsa järv on avalikult kasutatav veekogu ning on registreeritud Keskkonnaregistri veekogude nimistus tehisjärvena tunnusega VEE2064550. Juurdepääs toimub Paikuse-Tammuru teelt nr 19277 Surju metskond 35 kinnistult mööda olemasolevat kruuskattega teed.

Paikuse valla üldplaneeringuga on alale määratud reserveeritud puhkeala (P2) hoonete ehitamise õigusega. Tegu on puhketegevuse ja turismi teenindamisele suunatud ehitiste ja neid teenindavatele infrastruktuuridele ette nähtud alaga.

Seadusest tulenevalt laienevad projektalale järgmised kitsendused:

- ranna või kalda piiranguvöönd 50 m;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd 25 m;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50 m;
- ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m;
- kallarada 4 m.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine puhkeküla ja supelranna rajamiseks, katastriüksuse jagamine ja sihtotstarbe muutmine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, tehnovõrkude, trasside ja tehnorajatiste asukoha määramine, hoonestuse ja haljastuse põhimõtete ning ulatuse määramine, keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks, seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevate kitsenduste ja servituutide ulatuse määramine.

Detailplaneeringuga on alale kavandatud valdavalt puhkeotstarbelised ehitised, mis jäävad põhijoonisel näidatud supelranna alast väljapoole, ligikaudu 25 m kaugusele veekogu põhikaardile kantud veepiirist. Sellest tulenevalt tehakse planeeringuga ettepanek muuta kehtivat Paikuse valla üldplaneeringut ehituskeeluvööndi vähendamise osas hoonestusalade ulatuses 50 meetrilt 25 meetrile.

Detailplaneeringu eelnõu on leitav kirjas toodud lingilt:

<https://kobras.sharepoint.com/:f/s/Planeerijad/EmyqmYMZ-ulEtGTgURIsIJ4Bvoo34f60qIHLwNwYjvTW-g?e=YSPFxy>

Lisaks saab avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu eelnõuga tutvuda Pärnu linna veebilehel [www.parnu.ee](http://www.parnu.ee) ja tööpäeviti kella 08.00 – 16.00 Pärnu Linnavalitsuse 3. korruse ruumis 304 paberkanjal.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiislahenduse kohta arvamust koha peal, posti teel aadressile Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressil [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee).

Selleks, et detailplaneeringu menetlemine saaks tõrgeteta kulgeda, tuleb nõutavad teated puudutatud isikutele operatiivselt kätte toimetada. PlanS § 127 lg 4 kohaselt tuleb Teil teatada oma e-posti või muu (posti)aadress, millisele soovite ja saate selles planeeringumenetluses Teile suunatud teated kindlasti kätte. Teade saatke Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale aadressil Suur-Sepa tn 16 Pärnu 80098 või e-posti aadressile: [planeerimine@parnu.ee](mailto:planeerimine@parnu.ee). Kui Teie aga ei soovi edaspidi ülalnimetatud kinnistu detailplaneeringuga seotud teateid saada, siis palun ka sellest Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonda kirjalikult samal aadressil informeerida. Kui Teie teadete edastamise aadressi või teadete mittesoovimisest ei teata, edastatakse planeerimisseaduses nimetatud teated posti teel füüsilisele isikule rahvastikuregistrisse kantud elukoha aadressil ja juriidilisele isikule vastavasse registrisse kantud aadressil.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel  
osakonna juhataja

Janno Poopuu  
444 8346, [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)