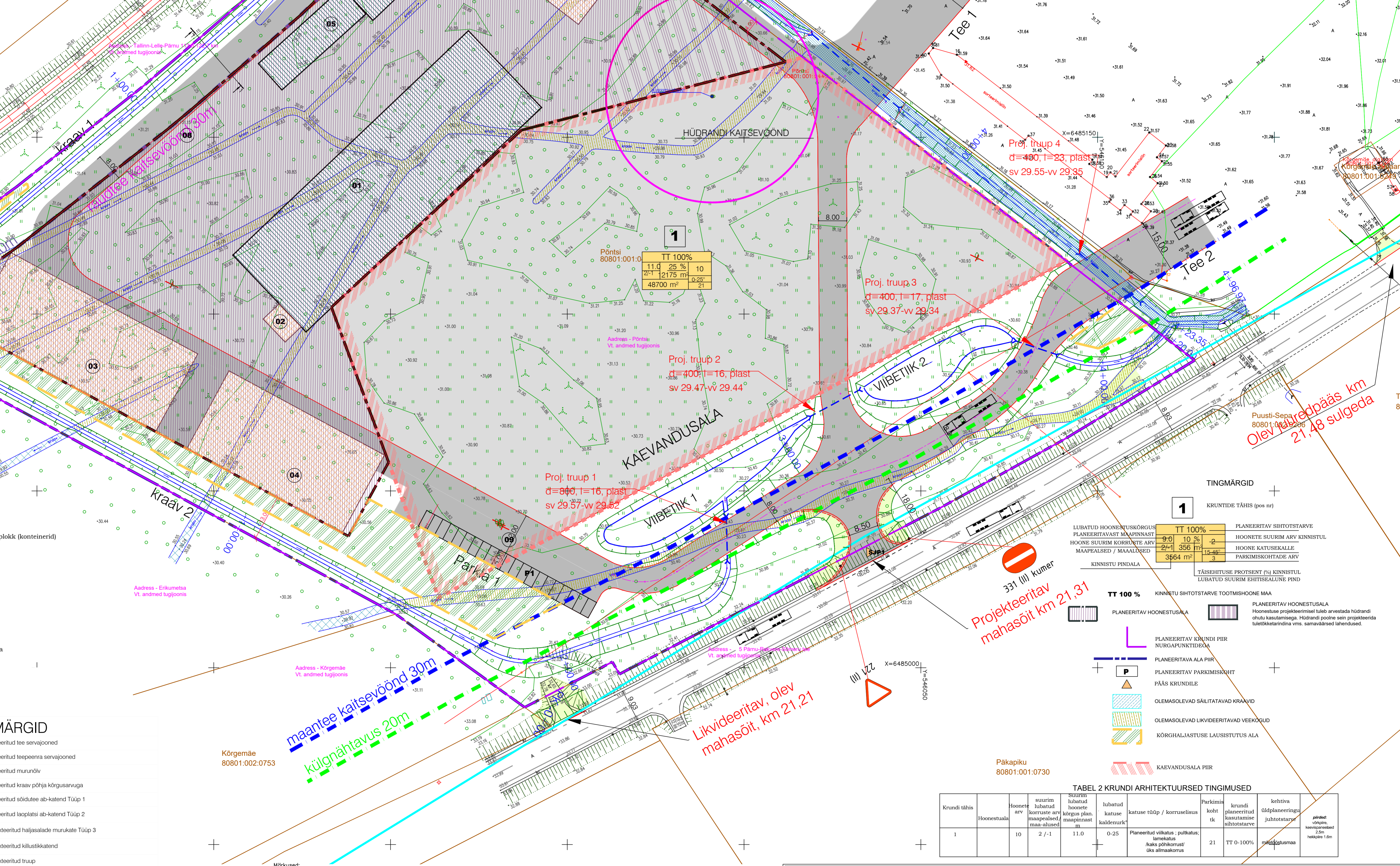


X=6485200
Y=645300



- EKSPLIKATSIOON**
- 01 Projekteeritav saeveski
 - 02 Projekteeritav saeveski olmekk (konteinerid)
 - 03 Perspektiivne PVC hall
 - 04 Perspektiivne PVC hall
 - 05 Projekteeritav kuivati
 - 06 Projekteeritav katlamaja
 - 07 Perspektiivne hoone
 - 08 Valmismaterjali ladu
 - 09 Projekteeritav parkla 21 kohta

- TEEDE OSA TINGMÄRGID**
- Projekteeritud tee servapöönd
 - - - Projekteeritud teepäärna servajooned
 - Projekteeritud murunõlv
 - Projekteeritud kraav põhja kõrgusarvuga
 - Projekteeritud sõidutee ab-katend tüüp 1
 - Projekteeritud laoplatsti ab-katend tüüp 2
 - Projekteeritud haljasalade murukate tüüp 3
 - Projekteeritud killustikatend
 - Projekteeritud trupp
 - Projekteeritud liiklusmärgi post
 - Projekteeritud liiklusmärk (suurusgrupiga)

TINGMÄRGID

1 KRUNTIDE TÄHIS (pos nr)

TT 100%	PLANEERITAV SIHTOTSTARVE
9-0 10 %	HOONETE SUURIM ARV KINNISTUL
27-1 356 m ²	HOONE KATUSEKALLE
15-46	PARKIMISKOHTADE ARV
3564 m ²	

TÄHEHITUSE PROTSENT (%) KINNISTUL
LUBATUD SUURIM EHTITSEALUNE PIND

TT 100 % KINNISTU SIHTOTSTARVE TOOTMISHOONE MAA

- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR NURGAPUNKTIDEGA
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT
- PAÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVAD SÄILITATAVAD KRAAVID
- OLEMASOLEVAD LIKVIDEERITAVAD VEEKOGUD
- KÕRGHALIAUSTUSE LAUSISTUTUS ALA
- KAEVANDUSALA PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONESTUSALA

TABEL 2 KRUNDI ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Krundi tähis	Hoonestusala	hoone arv	suurim lubatud hoonete arv	suurim lubatud hoonete kõrgus plan. maapinnast	lubatud katuse kaldenurk	katuse tüüp / korraldus	Parkimis koht	krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	kehvta üldplaneeringu juhtotstarve	piiratud võrgu, kehtivusala
1		10	2 / -1	11.0	0-25	Planeeritud viikatus; puurkatuse lamekatus / kahe põhikorruse / üks allaakorus	21	TT 0-100%	maastikuhaldus	piiratud võrgu, kehtivusala 2,5m heide 1,6m

Gealuse koostaja: TIPPGE OÜ
Gealuse 160 nr. 2022TG131
Mõeldamise aeg: 07-22. aprill 2022

viavelo

Infreks OÜ
Tori saeveski plats
Põntsi, Selja küla, Tori vald, Pärnu maakond

Asendiplaan koos vertikaalplaneeringuga
1:500
04. mai 2022

TIPPGE OÜ
Põntsi maaukuse osaline gealuse

Maa-alaplaan koos tehavõrkudega
1:500
1 / 1

Virgo Valge
Virgo Valge
Indrek Saaväli

HENRI PROJEKT OÜ
Suur-Jõe tn 62 Pärnu 80042 Eesti
Ärregistri. reg. nr. 10468810
Telefon 53 415 519
projekt@henriprojekt.ee

Arhitekt: EAL, R. Raie
Pärnu maakond, Tori vald, Selja küla
Põntsi kinnistu
Kinnistu detailplaneering

teostus: I. Selgal

PÕHIJONIS

TÖÖ NR: 1031-23
Dokumendi tähis
Joonis: DP-2
Mõõt: 1:500
Versioon: v01
25.07.2023