



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4321

Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (koviD DP1182)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Peetri alevik Küti tee 43 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 04.06.2024 korraldusega number 921.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus kõrvalmaantee Vana-Tartu maantee (11330 Järveküla-Jüri tee) ja Küti tee vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Küti teelt. Planeeringuala suurus on 1,3 ha.

Detailplaneeringu lahendus on moodustada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringuga nähakse ette Rae valla üldplaneeringuga määratud perspektiivse elamumaa juhtotstarbega alale Vana-Tartu mnt poolsele küljele ridaelamuid ning sisetee äärde kaks ühepereelamut. Krundi ehitisealune pind on määratud ühepereelamutel 15% krundi pinnast, ridaelamute koormusindeks on 600. Elamute korruselisus maapinnal on kuni 2 korrust ja kõrgus kuni 8 m. Ridaelamukrundile pos 1 on lubatud 1 abihoone (näiteks kvartaliülese ühise jäätmemaja) ja eramumaa kruntidele kummalegi 2 abihoone rajamine.

Küti tee 43 planeeringualal kehtib Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1115 kehtestatud Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks oli jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Käesoleva detailplaneeringuga muutub kehtestatud Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering pos 1 maatulundusmaa osas kehtetuks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, info@agri.ee
Maa-amet, planeeringud@maaamet.ee
Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Triin Toom 5981 3140
triin.toom@rae.ee