



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Maa-amet  
[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

02.10.2024 nr 7-1.3/2883-30

Kliimaministeerium  
[keskkonnaministeerium@envir.ee](mailto:keskkonnaministeerium@envir.ee)

Transpordiamet  
[info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

## **Teade Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest**

Anname teada, et 24.04.2024 korraldusega nr 2830 Jõhvi Vallavalitsus võttis vastu ja suunas avalikule väljapanekule Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu.

### **Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21. oktoobrist kuni 3. novembrini 2024 Jõhvi Keskraamatukogus (Rakvere tn 13a, Jõhvi) ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones (Kooli tn 2, Jõhvi) tööajal.**

Planeeritav maa-ala hõlmab osaliselt Sulevi (katastritunnus 25101:001:0934, maatulundusmaa 100%, kogupindala 5,32 ha) katastriüksust. Planeeringualas asuv Sulevi katastriüksus jääb Tammemäe tee ja 2510739 Tartu maantee kergliiklustee vahelisele alale. Juurdepääs kinnistule toimub riigimaanteelt nr 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga ning Tammemäe tee kaudu. Tammemäe tee osa on kaasatud planeeringualasse. Planeeritava maa-ala suurus on 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Sulevi maaüksuse jagamine ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning ärimaa kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Planeeringualal on ette nähtud kokku 5 krunti, millest 1 on planeeritud ärimaa 1 maatulundusmaa ning 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Planeeringualast Sulevi kinnistu lääneedela poole jääv ala säilib maatulundusmaana. Planeeringualast Sulevi kinnistu lääne-edela poole jääv ala säilib maatulundusmaana. Ärimaa krundile kavandatakse ehitada kokku kuni viis hoonet (kolm põhi- ja kuni kaks abihoonet). Põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast on 9,5 m (kuni 2 korrust), abihoonetel 6 m (1 korrus). Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127).

Detailplaneeringu lahendus oli esitatud kooskõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks riigiametitele ning asjassepuutuvatele isikutele, kellelt vastuväiteid ei laekunud. Esitatud täiendused ja tähelepanekud on planeeringusse sisse viidud.

Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneering vastab õigusaktidele ja valla ruumilise arengu eesmärkidele.

Planeeringu materjalid on kättesaadavad valla veebilehel [www.johvi.ee](http://www.johvi.ee) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / dokumendihalduse planeeringute register / **DP-189** või otselingilt: [https://adr.johvi.ee/?page=pub\\_view\\_dynobj&pid=3265893&tid=1611&u=20241002085638&desktop=1017&r\\_url=%2F%3Fpage%3Dpub\\_list\\_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20241002085638](https://adr.johvi.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=3265893&tid=1611&u=20241002085638&desktop=1017&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D1611%26u%3D20241002085638)

Vastavalt Planeerimisseaduse § 135 lõikele 2 avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus kirjalikult avaldada detailplaneeringu kohta arvamust aadressil Kooli tn 2, 41595 Jõhvi või e-posti aadressil: [johvi@johvi.ee](mailto:johvi@johvi.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Nelli Sameli  
arhitekt  
5300 8847  
[neli.sameli@johvi.ee](mailto:neli.sameli@johvi.ee)