

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

## **SELETUSKIRI**

### **1. ÜLDOSA**

#### **Üldist:**

Käesolev Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt (P20-25) on koostatud Leonhard Weiss Viater OÜ tellimusel.

Projekteeritud objekt asub Jõgeva maakonnas, Jõgeva vallas, Mullavere külas, T14202 Mullavere-Visusti tee km 1,480 järgnevatel maa-aladel:

- Transpordimaa 57801:002:1090 Tapa-Tartu 395,3-401,8 km
- Maatulundusmaa 24701:001:1586 Haaviku
- Transpordimaa 24701:001:1589 Tapa-Tartu raudtee R22

Eesmärk on Mullavere külas rajada mahasõit Haaviku kinnistule.

Geodeesia plaan on mõõdistatud R Geo OÜ poolt 07.2025 töö nr G0624.  
TRAM ristumiskoha ehituse nõuded 22.05.2025 nr 8-6/25/8503-2.

Käesolevas projektis on esitatud teede ja sadevee osa lahendused.  
Kasutada hankeaegselt kehtivaid projekteerimismääruseid/standardeid.

#### **Kasutatud projekteerimismääruste loetelu:**

Riigikogu seadus „Ehitusseadustik“

Määrus nr 106 „Tee projekteerimise normid“

Transpordiamet 2022 „Kõrvalteedest katendikihtide ehitamise juhised“

Määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“

Määrus nr 101 „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded“

EVS 901-1:2020 Tee-ehitus. Osa 1: Asfaltsegude täitematerjalid

EVS 901-2:2016 Tee-ehitus. Osa 2: Bituumensideained

EVS 901-3:2021 Tee-ehitus. Osa 3: Asfaltsegud

Määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“

Maa RYL 2010 Ehitustööde üldised kvaliteedinõuded. Pinnasetööd ja alustarindid;

RIL 77-2013 Pinnasesse ja vette paigaldatavad plasttorud. Paigaldusjuhend;

MA 2018-002 Riigiteede liikluskorralduse juhised.

#### **Tellijä:**

Leonhard Weiss Viater OÜ

Reg. Kood 10406105 Harju maakond,

Tallinn, Vesse tn 8

viater@leonhard-weiss.com

Kontakt: Margus Praks, tel 5031939, m.praksa@leonhard-weiss.com

#### **Projekteerija:**

Partner Insenerid OÜ

Harju maakond, Saku, Nurme 16

partnerinsenerid@gmail.com

Projekteerija: Raimo Tarto, Mari Taal

Kontrollis/projektijuht: Raimo Tarto, kutsetunnistused 180608; 180617  
diplomeeritud teedeinsener tase 7, tel 53358333

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

## **2. TEEDE OSA**

### **Olemasolev olukord**

Projekteeritud objekt asub Jõgeva maakonnas, Jõgeva vallas, Mullavere külas, T14202 Mullavere-Visusti tee km 1,480.

T14202 Mullavere-Visusti tee on riigi kõrvalmaantee, mille teemaa-ala laius on ca 14m, kus paikneb 5m laiune asfaltkattega sõidutee, mis on mõlemalt poolt ääristatud 0,5m laiuste peenardega. Mõlemal pool sõidutee äärt paiknevad, põllu- ja metsaalad. Tegemist on hajaasustuse piirkonnaga, antud kohas on kehtivaks piirkiiruseks 50/70km/h. Riigitee kaitsevööndi laius on 30m äärmise sõiduraja teljest ning aasta keskmine ööpäevane liiklussagedus on 110a/ööp (2024a loendusandmed).

Riigiteede äärne ala, kuhu on planeeritud mahasõit koos juurdepääsuteega on tegemist endise raudtee ja seda ümbritseva alaga.

Tehnovõrgud: Planeeringualal paiknevad sidekaablid, elektrikaablid, elektri õhuliinid ja eemal drenaažitorud.

### **Ehitusgeoloogilised tingimused**

#### **Geoloogia:**

Geomorfoloogiliselt paikneb uurimispiirkond lainja maapinnaga alal, kus täitepinnaste ja mulla all lamavad glatsiaalsed moreenpinnased. Aluspõhja moodustab siin Kesk-Devoni ladestu Narva kihistu (D2NR) domeriit, savi ja liivakivi, mida uuringute raames ei uuritud.

Üldgeoloogiliste andmete põhjal lasub aluspõhi uuringualal ca 30...40 m sügavusel maapinnast.

Üldine puuraukude kirjeldus:

Huumuskihi paksus on ~0,30m, mille all paikneb valdavalt rohke liivaga möllsavi (pehme kuni sitke, sisaldab kuni 10% kruusa, esineb liivaseid vahekihte, mittedreeniv ja külmaohtlik pinnas).

#### **Hüdrogeoloogia:**

Planeeringuala paikneb niiskuse poolest 2. paikkonnas.

Teede, platside, väljakute ehitusel tuleb teostada pinnase koorimise töid, mille käigus on vaja välja kaevata taimejuured, kännud, huumust sisaldavad mullasegused pinnased, pealmised pehmed ebasobivad pinnasekihid.

### **Asendiplaan**

#### **Üldandmed**

Projektiga on ette nähtud rajada asfaltkattega mahasõit, siirdekateendiga juurdepääsutee ja olemasoleva truubi pikendamine.

#### **Plaani kirjeldus:**

Objekt saab alguse riigi kõrvalmaanteelt 14202 Mullavere-Visusti tee km 1,480.

Juurdepääsutee kogupikkus on 115m, millest esimene osa 10m ulatuses tuleb rajada asfaltbetoon kattega 5m laiuselt ja lauge pikikaldega 2,5% riigiteest eemale ning ääristada 0,5m laiuste teepeenardega mille põikkalle on 4%. Ülejäänud 105m teeosa tuleb rajada kruuskattega, kurvikohal 5,5m laiusega ja ülejäänud põhiosa 4,5m laiusega, siirdekateendi põikkalle 3%.

Ristumiskoha projekteerimisel on lähtutud TRAM tüüpjoonis nr1 põhimõtetest, mis on ettenähtud madala liiklussagedusega kohtades/mahasõitudel, kuid veidi on mahasõidu kattelaiust suurendatud,

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

et tagada põllumajandussõidukite ja viljaveoks teenindava sadulauto poolhaakega (13,6m) manööverdamine nii, et autorattad ei ületaks mahasõidu peenart, vaid kulgeksid ikka mööda mahasõidu katet.

Juurdepääsutee esimesed 10m osa pikikalle peab olema lauge ja nähtavuskolmnurgas ei tohi olla nähtavust takistavaid rajatisi, puid, põõsaid- see kõik on vajalik, et tagada sõiduki/inimese ohutu pääs riigiteele.

Sajuvesi riigiteele ei valgu kuna juurdepääsutee kalded on projekteeritud riigiteest eemale..

Teenõlvad tuleb haljastada ja planeerida kaldega ~1:5. Mahasõidu pöörderaadiuse ääred tuleb tähistada kollase helkurriba tähispostidega.

PK0+09 teostada olemasoleva truubitoru pikendus, truubi ots kindlustada (paigaldus ja kindlustus vastavalt truupi tüüpoonisele).

PK 0+22; 0+45; 0+70 paigaldada kaitsetorud elektri keskpinge maakaablile.

#### Üldised kirjeldused plaanilahenduse kohta:

Uue ja vana asfaldi ääre kokku viimine peab olema sujuv ja korrektne, selleks vana asfaldi äär eelnevalt lõigata sirgeks ja peale kokkuviimist tuleb vuuk vuugiliimiga katta.

Haljastus tuleb rajada tee äärde ja üldiselt kaldega teedest eemale. Kalded peavad olema sujuvad ja ühtlased. Üleliigne pinnas tuleb ära vedada.

#### **Katend:**

Mahasõidu teekatte konstruktsiooni koostamisel on arvestatud „Elastsete teekatendite projekteerimise juhendi“ ja tellija tingimustega.

##### Mahasõidu asfaltkate, tüüp1:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| - AC16 surf                           | h= 6cm  |
| - Killustikust profiilkiht            | h= 10cm |
| - Olemasolev raudtee ballastkillustik | h= 28cm |
| - Täitekiht                           | h=>20cm |
| - Olemasolev pinnas                   |         |

##### Juurdepääsutee siirdekate, tüüp2:

- |                                       |         |
|---------------------------------------|---------|
| - Kiilumiskihit                       | h= 10cm |
| - Olemasolev raudtee ballastkillustik | h=>35cm |
| - Olemasolev pinnas                   |         |

\*Olemasoleva raudtee ballastkillustiku sobivaid fraktsioone võib kasutada kiilumiskihis ja täitekihis.

#### **Mullatööd**

Rajatiste ehitusel tuleb teostada pinnase koorimise töid, mille käigus on vaja välja kaevata taimejuured, kännud, huumust sisaldavad mullasegused pinnased, pealmised ebasobivad pinnasekihid.

Üleliigsed pinnased utiliseerida või võimaluse korral taaskasutada objektil.

Vajalikud pinnase ladustamise kohad tuleb eelnevalt kokku leppida kas tellijaga või territooriumi haldajaga.

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

## **Veeviimarid**

### **Olemasolevad kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:**

Planeeringualal paiknevad kraavid ja truubid ning eemal drenaažitorud.

### **Projekteeritud kraavid, truubid, sadevee- ja drenaažitorud:**

Projekteeritaval teel juhitakse sajuvesi kalletega teekattelt kõrval asuvale haljaksalale imbumiseks ning ette on nähtud rajada truubi pikendus.

Truubi toruks kasutatakse kõrgtihedusega polüetüleenist PE, spiraalõmbluseta, optimaalse vastupidavusega profileeritud plasttoru ringjäikusega 8kPa. Kasutada toru D=500mm.

Truubi paigalduskõrgus on märgitud projektil, vajadusel täpsustatakse objektil.

Truubi otsad kindlustada mätastusega.

Truubi paigaldamisel kaeviku nõlvus ja toestamise vajadus määratakse vastavalt vajadusele ja tööohutusnõuetele. Kaevikupõhja min laius on näidatud plaanil, truubitoru tuleb ehitada vähemalt 0,15m paksusele ridakillustikust tasanduskihile, mis paikneb geotekstiilil. Tasanduskiht tihendatakse nt 200kg vibroplaadiga 4-6 korda.

Tagasitäide teostada liivaga/kruusliivaga. Tihendamist võib alustada alles siis kui toru lae peal on vähemalt 0,3m tagasitäide kihti. Tagasitäide tihendada max 0,3m paksuste kihtide kaupa, tihendustegur 0,98.

### **Üldine:**

Ehitustööd teostada vastavalt RIL77- 2005 juhiste ja valmistajatehase nõuetele ja EVS-EN 1610:2007 Dreenide ja kanalisatsioonitorustike ehitamine ja katsetamine.

Mullatööde tegemisel tuleb juhinduda RYL-2000 p.12, „Kaevetööd“ nõuetest ja üldkehtivatest põhimõtetest ning arusaamast kvaliteetsest tööst.

Kaablite, torude kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi.

## **Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**

Projektis uusi liiklusmärke ja markeeringut ei rajata, küll aga tuleb paigaldada mahasõidule kollase helkurribaga tähisposte ning eemaldada mõned liiklusmärgid.

Teemärgised ja teised liikluskorraldusvahendid tuleb paigaldada vastavalt standarditele EVS 613:2001 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“ ning muudatus EVS 613:2001/A1:2008 MA 2018-002 Riigiteede liikluskorralduse juhise.

## **Muud kommunikatsioonid**

Tehnovõrgud: Planeeringualal paiknevad sidekaablid, elektrikaablid, elektri õhuliinid ja eemal drenaažitorud.

Projekti realiseerimisel tuleb jälgida, et ei vigastataks mehaaniliselt või muul moel rikutaks olemasolevaid tehnovõrke.

### **Elektrikaablite kaitsmine:**

Objekti raames tuleb vajadusel elektrikaableid kaitsta lõhestuva kaitsetoruga vastavalt plaanil näidatud ulatuses. Keskpinge elektrikaablid paigaldada d160mm lõhestuvasse 750N torusse, kaablid ümbritseda 5-10cm liivpinnasega.

Kaabli/kaitsetoru paigaldussügavus tee kattepinnast 1m ja murupinnast 0,7m ning tähistada märkelindiga.

Kui olemasolevate kaablite sügavus jääb projekteeritud teekatte pinnast sügavamale kui 1m siis kaalikaitsemise vajadus puudub.

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

### Üldine:

Töövõtja peab olema tutvunud eelnevalt kommunikatsioonivaldajate kooskõlastustingimustega ja neid täitma.

Enne tööde algust kommunikatsioonide kaitsetsoonis peab Töövõtjal olema kommunikatsioonivaldaja kirjalik nõusolek.

Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsevööndis kehtivad kitsendused, mida tuleb järgida.

Töid võib teostada tehnovõrgu kaitsevööndis ainult volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel ja kommunikatsioonihaldaja (omaniku) järelevalve all.

Kaablite, torude kaitsetsoonis teostada kaevetöid käsitsi.

### Maastikukujundus tööd

Projektis on ette nähtud teha haljastustöid.

Kasvumuld rajatakse teeäärtest ~2m laiuse ribana ning tööde käigus rikutud haljasalat tuleb taastada.

Muru rajamisel peab kasutatava kasvumullakihi paksus olema vähemalt 10cm. Planeerida ja tihendada murupind kalletega teedest eemale. Planeerimisel vältida järske kaldeid, üleliigne pinnas ära vedada.

Pool kasutatavast mullast peab olema mineraalmuld nõrgalt happelise või neutraalse reaktsiooniga (PH 6.5-7.0). Võimalik on (kui on mida kasutada) kasutada olemasolevat kooritavat kasvupinnast, millest on kivid välja sõelutud ja muld ette valmistatud. Kasutatav muruseeme peab olema kvaliteetne ja soovitatavalt eestimaise päritoluga. Seemne külvamistihedus 12-15 g/m<sup>2</sup>.

Muruseemne segu võimalik koosseis:

- punane aruhein	35%
- harilik aruhein	20%
- aasnurmikas	15%
- karjamaa-raihein	30%

Töödekäigus järgida, et ei vigastataks olemasolevaid puid, aedu jms.

Peale ehituse lõppu puhastada töötsooni piirkond prahist ja vanadest ehitusdetailidest.

### Jäätmekava

Keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevatel aladel vastutab Ehituse Töövõtja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivale seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhisteid.

Ehituse käigus tekkivad jäätmed tuleb käidelda vastavalt kehtivale korrale. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning anda üle ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele.

Ehituse käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemine tuleb kooskõlastada vastava kohaliku omavalitsuse ameti jäätmesektoriga.

Jäätmed tuleb käidelda vastavalt kohaliku piirkonna jäätmehoolduseeskirjale.

## **TÖÖDE TEOSTAMINE**

### **Üldosa ja ettevalmistustööd**

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määruses nr 377 "Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses", "Tee ehitamise kvaliteedinõuded nr 101" toodud nõuetest. Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt eelmainitud määrusele nr. 377. Ehitustööde teostajal peavad olema olemas määruses nõutud dokumendid.

Samuti tuleb teavitada tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku piirkonna Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest.

Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Enne ehitustööde algust on töövõtja kohustatud teavitama ja vajadusel kohale kutsuma kõikide kommunikatsioonide valdajad ning kui esineb Keskkonnakaitsest või Muinsuskaitsest tulenevaid piiranguid, siis tuleb ka nende esindajaid teavitada. Samuti on töövõtja kohustatud enne tööde algust teavitama kõiki teisi asjast huvitatud osapooli, keda käesolev projekt puudutab (nt. maaomanikud, tööde teostamisel nendele kuuluval maaüksusel või sellega vahetult piirneval alal).

Enne ehitustööde algust tuleb looduses kindlustada kõik olemasolevad piirimärgid. Üldiselt tuleb ehitustööde käigus tagada kõikide olemasolevate piirimärkide säilimine. Juhul kui see osutub võimatuks tuleb sellest teavitada piirinaabritest maaomanikke ja pärast tööde lõpetamist taastada kõik tööde käigus hävinud piirimärgid. Piirinaabreid tuleb teavitada ka kõikidest töödest, mis viiakse läbi nende maal või kui ehitustegevus puudutab otseselt piirinaabri huve (nt. mahasõitude ehitus, piirirajatistega seotud tööd jne). Omanikke tuleb teavitada ka likvideerimistöödest (nt. aiad, hekk, puud jmt.) ning nende poolse soovi korral võimaldada neil need endal teostada.

Ehitaja peab tagama kõigi kooskõlastustes esitatud nõuete ja tingimuste täitmise vastavalt projektlahendusele. Maaomanike negatiivsete või tingimuslike kooskõlastuste menetlemise määratleb ja teostab Tellija, lähtudes kooskõlastustes toodud võimalike eritingimuste (s.h. eitava kooskõlastuse) seaduslikkusest ja põhjendatusest.

Tellija, ehitaja ja projekteerija teatavad omal algatusel viivitamatult avastatud vigadest, puudustest ja riskiteguritest projektdokumentatsioonis ning nendest abinõudest, millega saab tööd edendada ja paremate tulemuste saavutamist soodustada. Ehitaja peab teavitama projekteerijat kõigist projektis leitud ebaselgustest ning võimalikest vasturääkivustest enne, kui ta võtab vastu konkreetse teostamise otsuse.

Kõik kooskõlastamata omaalgatuslikud projekti muudatused või projektlahenduste eiramised on keelatud.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse vajalike ametkondadega, kohaliku omavalitsusega ning tööga seotud metsaomanikuga, maaomanikega.

Töövõtjal on kohustus tööd üle andma tellijale, võrguvaldajatele, kohalikule omavalitsusele ning vajalikele ametkondadele.

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

## **Tehnoloogia**

### Üldine kirjeldus

Rajatiste pikaajalisuse tagab eelkõige ehitusel kasutatud kvaliteetne tehnoloogia ja sertifitseeritud ehitusmaterjalid.

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, standartidele ja õigusaktidele.

Soovitav on konstruktsioonide ehitus läbi viia soojal aastaajal. Ehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama kehtivatele nõuetele ja juhistele ning materjalid/tooted peavad olema tõendatavad.

Projektiga määratud ehituseks vajalike tööde mahud on esitatud "Lisade" peatükis, mille koostamise aluseks on TA poolt välja töötatud "Teetööde tehnilised kirjeldused".

Ehituse järjekorra valib Töövõtja.

*Projektis esitatud materjalid ja tooted võib asendada samaväärse või parema materjali või tootega.*

## **Materjalidele esitatavad kvaliteedinõuded**

### Üldine:

Ehitaja peab tagama ehitustöödel kvaliteedi vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, standarditele ja õigusaktidele.

Katendi kihtkonstruktsioonide rajamisel tuleb kõrvaldada sobimatud pinnased või kaevandada sinna maani kuhu mahub ära projektijärgne konstruktsioon.

Kui tööde käigus selgub, et tee kihtkonstruktsioonide alla jääb ebasobiv pinnas, tuleb kõlbmatu pinnas välja kaevata ja asendada sobiliku pinnasega. Soovitatav on tee kihtkonstruktsioonide ehitus läbi viia soojal aastaajal. Teedehituslike tööde tehnoloogia ja kasutatavad materjalid peavad vastama kehtivatele nõuetele ja materjalid peavad olema tõendatavad.

### Täitematerjal:

Täitematerjali filtratsioonimoodul peab vastama standardile „EVS 901-20:2013 EESTI STANDARD EVS 901-20:2013 TEE-EHITUS Katsemeetodid Osa 20: Filtratsioonimooduli määramine“.

Täidete rajamisel tuleb kasutada drenivat pinnast, mille filtratsioonitegur normidekohase tihendamise korral on vähemalt 0,5 m/ööpäevas.

Täidete materjali tihendustegur peab olema tihendatud järgnevalt:

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest kuni 1,5m sügavuseni tuleb tihendada  $K_t=0,98$ .

Täitematerjalid mis paiknevad teekattest sügavamal kui 1,5m tuleb tihendada  $K_t=0,95$ .

Tagasitäidetav pinnas peab vastama järgmistele tingimustele: pinnase suurim osiste läbimõõt ei tohi ületada 2/3 tihendatava kihi paksusest; pinnas peab olema tihendatav; tihendamise käigus ei tohi jääda pinnasesse tühikuid.

Vajadusel peab kasutama tihendamisel vett.

### Killustikalused:

Kasutatav killustik peab vastama Killustikust katendikihtide ehitamise juhise, Transpordiamet 2022.

Killustikalustes kasutada paekivikillustikku, mille kivimaterjali omadused vastavad minimaalselt järgnevatele nõuetele:

- a) Sõiduteede alal kasutada killustiku C50/10; LA35; F4; FI35; f4
- b) Mahasõidu ja siirdekateendiga tee alal on lubatud kasutada kohapeal olemasolevat raudtee ballastkillustiku vastavalt ristprofiili kohaselt.

### \*Killustikalused:

Killustikalused rajada ridakillustikuga fr 4/63 või 4/32 tabel nr.5 kohaselt.

Killustikaluse pinnal (sõidutee alal) peab elastsusmoodul mõõdetuna INSPECTOR või LOADMAN seadmega olema vähemalt 170 MPa

### Asfaltbetoonkate:

Kasutatav asfaltsegu ja selles kasutatavad materjalid peavad vastama Eesti Standardis

EVS 901-1:2020; EVS 901-2:2016; EVS 901-3:2021 esitatud nõuetele.

AC 16 surf: C50/30; LA30; An19; F<sub>NaCl4</sub>; Gc85/20; f4; FI25; sideaine 70/100 (täistardkivi)

Asfaltbetoonkattel peab vastama projektile katte projektjoon, katte laius ja tasetasus ning põikkalle. Katte tihedus peab olema piisav. Katte paani laiuse ulatuses peab katte pind olema ühtlase faktuuriga ja bituumenilaikudeta. Pikivuuk ei tohi olla kergesti nähtav. Pärast vihma ei tohi asfaltkattetele jääda loike ja ta peab kuivama ühtlaselt.

### Vuugiliim:

Ülakihi vuugi liimimisel kasutada nt BORNIT, TOK-PLAST või sarnast liimi kulunormiga 80g/jm kohta.

Ülavuuki võib ka kuumutada gaasi-vuugikuumutiga mis kuumutab vuugi ~130°C. Vuuki võib töödelda ka bituumenemulsiooni ja sõelmetega.



Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

Geotekstiil:

Geotekstiil on ette nähtud kasutada tuubitoru põhja ja truubitoru liitekohta ümber. Kasutad III profiili geotekstiili, tõmbetugevus min 15kN/m<sup>2</sup>.

Kruusast teepeenar:

Teepeenra kruuskatteks kasutatava materjali terastikuline koostis peab vastama „Tee ehitamise kvaliteedi nõuded, MTM nr 101“ lisa 10 tabelis toodud nõuetele.

Kasutada kivimaterjalisegu nr 6 fr.0/32.

Kaablikaitse- ja reservtorud:

Kasutada d=160 sileda sisepinnalist lõhestuvat / mittelõhestuvat teekatte all 750N ja murukatte all 450N kaitse-reservtoru. Torud tähistada märkelindiga.

Töö nimetus: Haaviku kinnistu juurdepääsutee põhiprojekt  
Objekti aadress: Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Mullavere küla, T14202 km 1,480  
Töö staadium/nr/kuupäev: Põhiprojekt; P20-25; 18.07.2025a  
Projekti koostaja/vastutaja: Partner Insenerid OÜ, Raimo Tarto

### **Ehitusaegne liikluskorraldus**

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr 43

Ajutiste ehitusaegsete ümbersõitude ja liikluskorralduse skeemid ning joonised ehitusobjektile korraldab töövõtja vastavalt tema poolt valitud ja teostavate tööde etappidele. Ümbersõitudeed ja ehitusaegne ajutine liikluskorraldus peavad olema enne tööde algust kooskõlastatud tee valdajaga ja tiheasustusalal kohaliku omavalitsusega. Ehitamise ajal tagada juurdepääs vajalikele elanikele.

### **Töötervishoid ja tööohutus**

Ehitustöödel peab ehitaja jälgima ja täitma kõiki nõudeid, mis on esitatud Vabariigi Valitsuse määrmuses nr 377 „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“

Ehitaja peab teavitama tehnovõrkude valdajaid ja vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel. Ehitustööde ajal ei tohi ehitusel viibida kõrvalisi isikuid ja ehitustööd ei tohi ohustada ehituse mõjupiirkonnas viibijaid.

Kaevamistöid võib alustada vastavate lubade olemasolul ning tööde teostamine peab olema kooskõlas kohaliku piirkonna Ehitusmäärustega. Tööde teostamisel tehnovõrkude kaitsetsoonis tuleb kinni pidada kehtestatud ohutustehnilistest nõuetest. Kommunikatsioonide tsoonis tuleb kaevata käsitsi.

Ehitaja peab tagama, et ehitusfirma ja ehitusega seotud töötajad oleksid kindlustatud. Töötajad peavad olema instrueeritud tööohutusalaselt ja olema varustatud töötamiseks vajalike kaitsevahenditega.

Ehitusel tekkivad jäätmed käideldakse vastavalt kehtivale korrale. Kaevikust väljakaevatav pinnas veetakse ära. Täitematerjalide, mulla ja pinnase ladustamiskohad kooskõlastatakse kohaliku linnavalitsusega, metsaomanikuga, maaomanikega või tellijaga. Kasvumulla eraldi kaevamisel võib seda sobivuse korral kasutada objekti haljastustöödel.

Ehitusel tuleb jälgida, et ei tekitataks liiklusohutlikke olukordi objekti ehitamisel ja selle vahetusläheduses. Ehitusplats tuleb vastavalt nõuetekohaste viitade ja märkidega tähistada vastavalt „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“ MTM määrus nr 43.

Ehitustööde teostaja peab tagama ehitustööde teostamise, ehitusplatsi kontrolli ja töötervishoiu ning tööohutuse nõuded vastavalt määrusele nr 377. „Töötervishoiu ja tööohutuse nõuded ehituses“ nõutud korrale.

## KASUTUS- JA HOOLDUSJUHEND

### Üldised kasutus- ja hooldusnõuded

Tee, platside, väljakute pikaajalisus tagatakse pideva tee hooldamisega.  
Tee seisund peab vastama MTM määrus nr 92 „Tee seisundinõuded“.  
Tuleb järgida Riigikogu poolt väljaantud seadust „Ehitusseadustiku“.  
Rajatisi ja inventare tuleb hooldada vastavalt tootja hooldusjuhendite kohaselt.

Üldised seisundinõuded on:

- rajatist, inventari tuleb kasutada heaperemehelikult ja sihipäraselt;
- rajatiste paigutamiseks määratud maa peab olema puhastatud ja korras hoitud;
- teostada korrapäraselt hooldustöid;
- teostada korrapäraselt inspekteerimist;
- veeviimarites ei tohi olla ummistusi;
- tagada teedelt ja platsidelt vete äravool;

Tee ja platsi kasutamist võib piitara või sulgeda avariide, loodusõnnetuste, tee ja platsi kasutuskõlbmatuks muutumise, kandevõime kaotuse, hooldustööde või juriidiliste kokkulepete mittetäitmise korral. Antud otsuse teeb omanik/haldaja.

### Tegevus teel ja teekaitsevööndis

Teel ja tee kaitsevööndis on tee omaniku nõusolekuta keelatud:

- maha võtta, ümber tõsta, juurde panna või kinni katta liiklusemärgid ja muid liikluskorraldusvahendeid või eemaldada nendelt katteid;
- teha teel ilma ehitusloata teehoiutöid, samuti mistahes teehoiuväliseid töid, paigutada sinna töövahendeid, materjale jms; tegevusega kaitsevööndis ei tohi halvendada liiklustingimusi teel;
- ehitada nähtavust piiravaid hooneid või rajatisi ning rajada istandikku;
- ehitada alalist või ajutist müügipunkti või muud teeninduskohta;
- takistada jalakäijate liiklemist neid häiriva tegevusega;
- paigaldada valgustusseadet või teabe- ja reklaamivahendit;
- korraldada spordivõistlust või muud rahvaüritust;
- kaevandada maavara ja maa-ainest;