



KORRALDUS

30.09.2024 nr 1.1-3/24/725

**Riigivara tasuta kasutamiseks andmine ja
kinnisasjade koormamine isikliku kasutusõigusega**

Riigivaraseaduse § 19 lõike 1¹ ja § 26 lõike 4 alusel, kooskõlas asjaõigusseaduse § 158¹ lõigetega 1 ja 3 ning majandus- ja taristuministri 15.11.2021 käskkirjaga nr 227 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti peadirektori 08.02.2023 käskkirjaga nr 1.1-1/23/17 „Volituse andmine“ ning lähtudes taotlustes antud kinnitusest, et käsitletavate tehnovõrkude rajamisel on tegemist majanduslikult ja tehniliselt kõige otstarbekama võimalusega:

1. Annan otsustuskorras kasutamiseks tehnovõrgu ja -rajatise ehitamise ja talumise eesmärgil ning isikliku kasutusõigusega koormamiseks tasuta ja tähtajatult Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ning Transpordiameti valduses olevad kinnisasjade osad **Elektrilevi OÜ** (registrikood 11050857, asukoht Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Veskiposti tn 2), edaspidi õigustatud isik, kasuks järgmiselt:

- 1.1. Saare maakonnas Saaremaa vallas Lõpupõllu külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 14232550, katastritunnus 80701:003:0718, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 21103 Läätsa-Jämaja-Sääre-Mäebe tee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 1 ja 2 olevatele plaanidele, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 368350 (pos 1) ja 368351 (pos 2). Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/14914-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 28.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/14091-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaseltsi poolt koostatud projektile nr LC1451 „Miku-Jüri Lõpupõllu küla Saaremaa vald, Saare maakond. LC1451“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ning kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisades olevatel plaanidel tähistatud isikliku kasutusõiguse aladele.
- 2) Tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa raadada.
- 3) Metsaseadus § 43 lg 2, § 48 lg 1, lg 2. Metsa raie tuleb kooskõlastada ja vormistada läbi RMK. Kännud juurida ja raiejäätmed utiliseerida
- 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.1 ning 2 määratud tingimused.

1.2. Pärnu maakonnas Saarde vallas Saunametsa külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 8346550, katastritunnus 75601:006:0057, **kaitsetorus elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 19344 Surju-Saunametsa tee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 3 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 392634. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/15697-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 30.07.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/12324-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaseltsi poolt koostatud projektile nr TC0315 „Vana-Liivaku liitumine Lähkma küla Saarde vald Pärnu maakond (TC0315)“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ning kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 3 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
- 2) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.2 ning 2 määratud tingimused.

1.3. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Suureranna külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 9855850, katastritunnus 39201:001:2871, **kaitsetorus elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 12160 Suureranna tee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 4 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 364372. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/15218-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 21.08.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/13203-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaseltsi poolt koostatud projektile nr LC1530 „Paavli mü liitumise tööprojekt. Suureranna küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond. LC1530“. Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ning kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 4 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
- 2) Transpordiamet on kooskõlastanud Kirjanurk OÜ töö nr 12381P „Paavli sideühendus, Tööprojekt“ Suureranna küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond, võimalusel teostada riigitee alt puurimine ühiselt.
- 3) Transpordiamet on varasemalt sõlminud riigitee nr 12160 Suureranna tee km 2,28 ristumiskoha ehitamise lepingu.
- 4) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaan ja korralduse punktis 1.3 ning 2 määratud tingimused.

1.4. Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Tahkuna külas asuvale kinnisasjale, kinnistusosakonna registriosa nr 10709350, katastritunnus 39201:004:4852, **elektri maakaabelliini** paigaldamiseks riigitee 12113 Tahkuna majaka tee maaüksusele. Isikliku kasutusõiguse ala vastavalt korralduse lisas 5 olevale plaanile, millele vastavad järgmised tehnovõrgu omaniku poolt esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed: PARI ID 373731. Transpordiameti dokumendiregistris registreeritud taotlus nr 7.1-5/24/15297-1.

Tehnorajatised tuleb ehitada vastavalt Transpordiameti 18.04.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/2190-2 kooskõlastatud ning Enersense Aktsiaseltsi poolt koostatud projektile nr

LC0538 "Põhjanurga elektrivarustuse tööprojekt, Tahkuna küla, Hiiumaa vald, Hiiu maakond. LC0538". Projekti realiseerimisel ja tehnovõrgu ehitamisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

- 1) Tehnovõrgu omanik on esitanud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmed ning kinnitab isikliku kasutusõiguse seadmise lepingus, et ruumikuju andmed vastavad korralduse lisas 5 oleval plaanil tähistatud isikliku kasutusõiguse alale.
 - 2) Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud Põhjanurga detailplaneeringu.
 - 3) Kavandatava ristumiskoha (mahasõit riigiteelt) puhul tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
 - 4) Mitte alustada ehitustöödega enne planeeritud juurdepääsutee ehitamist.
 - 5) Tehnovõrgu teljest mõlemale poole ette jäävad puud ja võsa raadata ning kannud juurida, kaasaarvatud tee kaitsevööndist. Raiejäägid utiliseerida.
 - 6) Isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu lahutamatuks osaks lugeda lisatud plaanid ja korralduse punktis 1.4 ning 2 määratud tingimused.
2. Korralduses kirjeldatud kinnisasjade osad antakse kasutamiseks tingimustel, et õigustatud isik kohustub:
- 2.1. lubama kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma täiendavate kooskõlastusteta teostada tehnovõrgu kaitsevööndis järgmisi hooldetöid: sh teha talihooldetöid, sildade-viaduktide hooldetöid, tee katte ja -peenarde remondi- ja hooldetöid, niita, teostada võsaraiet ja muid vajalikke töid;
 - 2.2. kasutama kasutusõiguse ala kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õigusaste kahjustamist mistahes viisil;
 - 2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
 - 2.4. hoidma tehnovõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;
 - 2.5. kandma tehnovõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on õigustatud isiku tegevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;
 - 2.6. esitama Transpordiametile tehnovõrgu- ja rajatise ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised ja vastutab teostusjooniste õigsuse ja tegelikule olukorrale vastavuse eest. Kui selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, on õigustatud isik kohustatud 30 päeva jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama Transpordiametiga kooskõlastatud asukohta;
 - 2.7. tee ehitusobjekti alguses vähemalt esimesel korral peale paigaldust tulema ja tasuta kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama tehnorajatise asukoha;
 - 2.8. vastutama esitatud maakatastri PARI kaardirakenduse ruumikuju andmete õigsuse eest. Vastuolu korral loetakse õigeks Transpordiameti poolt kooskõlastatud projekt ja lepingule lisatud plaani kasutusõiguse ala;
 - 2.9. teavitama omanikku tehnovõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Pärast lepingu esemel teostatud tehnovõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on õigustatud isik kohustatud taastama lepingu esemel tööde alustamise hetke heakorra;
 - 2.10. teavitama lepingu eseme igakordset omanikku kasutusõiguse alal tehtavast avariiremondist (avariiremondiga on tegemist juhul kui tehnilise rikke tõttu on õigustatud isiku poolt pakutav teenus katkenud ja/või tehnovõrk on purunenud) esimesel võimalusel enne tööde alustamist aadressile maantee@transpordiamet.ee, samuti tuleb eelnimetatud aadressile teatada töö lõpetamisest. Avariitööd koos taastamistöödega tuleb lõpetada esimesel võimalusel;
 - 2.11. avariiremondi teostamise korral võtma enesele kohustuse tagada liikluse kulgemise katkematus, ohutus ja riigitee nõuetekohane taastamine, sealhulgas kohustades

avariitöödeks paigaldama välja ajutise liikluskorralduse märgid (lähtudes Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. määrusest nr 43 “Nõuded ajutisele liikluskorraldusele”). Avariiremondi teostaja kohustub omaniku poolt määratud ajal ilmuma avariiremondi objektile taastamistöde üleandmiseks. Tööd loetakse üle antuks kui omanik ja õigustatud isik on allkirjastanud “korrastatud teemaa üleandmise akti”;

- 2.12. likvideerima 2 kuu jooksul kasutamiseks antud kinnisasja osalt tehnovõrgu- ja rajatise ning taastama lepingu sõlmimisele eelnenud olukorra ja lõpetama lepingu, kui talitluslikult on ära langenud kinnisasja kasutamise vajadus, teavitades kirjalikult Transpordiametit. Leping lõpetamise kulud katab õigustatud isik;
- 2.13. kasutusõigus on samal talitluslikul eesmärgil üleantav teisele isikule. Õigustatud isik kohustub 10 päeva jooksul Transpordiametit kirjalikult teavitama muudatusest.
3. Isikliku kasutusõiguse sisuks on õigustatud isikule õiguse andmine käesolevas korralduses nimetatud kinnisasjade osadele tehnorajatise ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, hooldamiseks ja muul viisil eksploateerimiseks talitluse tagamise eesmärgil.
4. Vastavalt kinnistusraamatuseaduse § 36 esitatakse kinnistusosakonnale viide kandega seotud õiguse ruumiandmetele maakatastris, kui see on vajalik kande mõistmiseks. Viite asemel võib esitada katastrikaardi skeemi, kui ruumiandmete määramine maakatastris ei ole tehniliselt võimalik või on oluliselt raskendatud.
5. Riigivaraga seotud maksud tasub ning kõrvalkulud ja koormised kannab õigustatud isik proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega.
6. Maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada isikliku kasutusõiguse leping ja asjaõigusleping.
7. Kasutamiseks antavate kinnisasjade osad jäävad õigustatud isiku ja Transpordiameti kui riigivara valitsemiseks volitatud asutuse kaasvaldusesse. Transpordiameti valdus ei ole isikliku kasutusõiguse aladel mingil viisil piiratud.
8. Isikliku kasutusõigusega koormamise notariaalselt tõestatud lepingu sõlmimisega seotud kulud kannab õigustatud isik.
9. Maade osakonnal korraldada lepingute kandmine riigi kinnisvararegistrisse.

Haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)
Sülvi Seppel-Hüvonen
juhataja
maade osakond