



Lauri Lugna
Siseministeerium
Pikk 61
15065, TALLINN

29.02.2012 nr 1.11-10/41826-1

Lepingu kooskõlastamine

Palun kooskõlastada Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsiga sõlmitav üürileping, mis on lisatud käesolevale kirjale.

Kodakondsus- ja Migratsiooniameti ja Rapla Maavalitsuse vahel 31.01.2007.a. sõlmiti Mitteilurumi Üürileping nr 04-07-05 (edaspidi Leping) Raplas, Tallinna mnt. 14 hoones mitteilurumi kasutamiseks. Alates 01.01.2012 andis Rapla Maavalitsus nimetatud objekti üle Riigi Kinnisvara Aktsiaseltsile. Poolte vahel sõlmitud leping lõppes 11.02.2012.a. Üüripinna kasutusotstarve on Lääne Prefektuuri Kodakondsus- ja Migratsioonibüroo teeninduspunkt. Üüripinna ruumide asukoht on sobilik linnakodanikele teenuse parema kättesaadavuse tagamiseks. Samuti üüripind vastab teeninduspunkti vajadustele ning turvanõuetele, mistõttu on otstarbekas sõlmida üürileping samade ruumide kasutamiseks, mis on PPA käsutuses olnud alates 12.02.2007.

Üürilepingu sõlmimine ei too PPA-le kaasa täiendavaid eelarvelisi kohustusi. PPA-l on tagatud oma eelarves igakuiste maksete tegemiseks Üüripinna kasutamise eest 643,94 eurot kuus, millele lisandub käibemaks. Tasu jaguneb üüriks ja tarbitavateks teenusteks. Üür koos kõrvalteenustega on 3,82€/m² kuus, millele lisandub käibemaks. Tasu kokku on 9 272,70 eurot aastas koos käibemaksuga.

Politsei- ja Piirivalveamet soovib sõlmib üürilepingu järgmisel tingimusel:

- üüri esimene muutmine võib toimuda alates 2013.
- üüri muutmisel võetakse aluseks üüri muutmisele eelneva 30. aprilli seisuga lõppeval aastasel perioodil Eesti tarbijahinna koondindeks (THI, sisaldab kõiki regioone ja kaubagruppe), seejuures võib üüri suurus indekseerimise tulemusena muutuda mitte rohkem kui 3 (kolm) protsenti aastas.
- kõrvalteenuste tasud lepatakse kokku igaks järgneva aastaks hiljemalt eelmise aasta 1. oktoobriks.

Sõlmitava lepingu tüüp- ja eritingimused vastavad Vabariigi Valitsuse 04.08.2011 määruse nr 111 „Üldotstarbelise hoonestatud kinnisvara riigile üürile andmise lepingute üldtingimused ja üürihinna kujunemise alused“ lisale.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Veiko Kopamees

administratsioon, logistikabüroo, hanke- ja tehnikakeskus
keskuse juhataja

Lisa:

1. Üürileping nr Ü3297/12 projekt;
2. Üürilepingu nr Ü3297/12 projekti Lisa 1 – üüripinna paiknemise plaan;
3. Üürileping nr Ü3297/12 projekti Lisa 2 – Poolte kohustused üüripinna korrashoiu tagamisel;
4. Üürilepingu nr Ü3297/12 projekti Lisa 3 - Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 12.02.2012 .

Merilyn Kull 6191141; merilyn.kull@politsei.ee