

RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE KASVAVA METSA RAIEÕIGUSE MÜÜGI JUHEND

1. Üldsätted

- 1.1. Riigimetsa Majandamise Keskuse kasvava metsa raieõiguse müügi juhend kehtestab nõuded raieõiguse müügiks ning raiejärgsele tööde kvaliteedi seirele.
- 1.2. Kasvava metsa raieõigust müüakse järgnevatel juhtudel:
 - 1.2.1. aladel, kus raiete teostamine RMK poolt ei ole majanduslikult otstarbekas;
 - 1.2.2. eritingimustega aladel (nt turbaraba), kus raiete teostamiseks on vajalik eritehnika;
 - 1.2.3. küttepuidu varumise eesmärgil füüsilistele isikutele.
- 1.3. Kasvava metsa raieõiguse müüki korraldab puiduturustusosakond.
- 1.4. Kõrgendatud avaliku huviga aladel müüakse raieõigust kooskõlastatult metsaosakonna metsaülemaga.

2. Mõisted

- 2.1. PTO – puiduturustusosakond
- 2.2. LKO – looduskaitseosakond
- 2.3. RÕT – raieõiguse töölaud e rakendustarkvara
- 2.4. PLK – pool-looduslik kooslus
- 2.5. DHS – dokumendihaldussüsteem e rakendustarkvara
- 2.6. AXA - majandustarkvara Microsoft Dynamics AX 2009
- 2.7. KeA - Keskkonnaamet

3. Raieõiguse müügi üldtingimused

- 3.1. Metsateatise koostab ja esitab KeA-le raieõiguse müügi algataja.
- 3.2. Kasvava metsa raieõigusena müüdavate puidukoguste hindamisel lubatud meetodid on:
 - 3.2.1. harvendus- ja sanitaarraiel: mõõtmise alusel (klappimine). Kõik raiumisele kuuluvad puud tähistatakse 1,3 m kõrguselt PTO töötaja poolt;
 - 3.2.2. uuendus-, trassi- ja kujundusraiel ning raadamisel: mõõtmise alusel (klappimine), proovitüki alusel või eraldise seisundi alusel. Hindamismeetodi valiku otsustab raieõiguse müüki korraldav PTO töötaja.
- 3.3. Eraldise seisundi alusel kasvava metsa hindamine on lubatud juhul, kui takseerandmete vanus ei ületa kahte aastat.
- 3.4. Raieõiguse müük toimub raieõiguse müügilepingu või ettemaksuarve-akti alusel:
 - 3.4.1. raieõiguse müügileping sõlmitakse kasvava metsa uuendus- ja harvendusraieks;
 - 3.4.2. ettemaksuarve-akt vormistatakse sanitaar-, trassi- ja kujundusraieks ning raadamiseks või sõlmitakse müügileping juhul, kui raie teostatakse etapiviisiliselt.

- 3.6. Raieõiguse müügilepingu vorm, raielangi üleandmise ja vastuvõtmise akti vorm, klappimisandmete väljatrüki vorm ja ettemaksuarve–akti vorm asuvad DHS-i sarjas 11-7.3 „Dokumentide vormid“.
- 3.7. Raieõiguse müügilepinguid sõlmivad ja ettemaksuarve-akte vormistavad PTO raieõigusspetsialist ja turustusspetsialistid juhatause liikme käskkirja alusel.
- 3.8. Raieõiguse müügileping või ettemaksuarve-akt vormistatakse AXA-s olevate kliendiandmetega. Uue kliendi andmed saadetakse AXA-sse RÕT-i kaudu.
- 3.9. Raieõiguse müügileping või ettemaksuarve-akt vormistatakse maksetähtajaga 14 päeva ning sellele võetakse kliendi allkiri. Ettemaksu tasumisel ja ettemaksuarve-akti (lepingu korral raielangi üleandmise ja vastuvõtmise akti) allkirjastamisel võib klient raietegevust raielangil alustada. Müügiraamatupidaja vormistab raha laekumisel AXA-s arve.
- 3.10. Raieõiguse ülestöötamise tähtjaks määratakse reeglina kuni kolm kuud, talvistel raielankidel sesoonsusest tingituna kuni 12 kuud. Sõlmitud kasvava metsa raieõiguse müügilepingud registreeritakse DHS-i sarjas 3-3.6.4. „Kasvava metsa raieõiguse müügilepingud“, ettemaksuarve–aktid salvestatakse struktuuriüksuse R-kettal.
- 3.11. Hindamisandmete alusel määratakse tarbeklassid (terve, küte, pooltarve) ning metsamaterjali sortimentide hindade ja osakaalu alusel arvutatakse tarbeklasside hinnad. Kasvava metsa raieõiguse hind arvutatakse RÕT-s, korrutades selleks raielangilt saadava puidukoguse puuliigiti vastava tarbeklassi hinnaga vahelaos ning lahutades sellest ülestöötamishinna.
- 3.12. Kasvava metsa raieõiguse müügihinna arvutamise aluseks olevad metsamaterjali hinnad ja raiekulude suurus ning hinnakoefitsiendid kinnitatakse PTO juhataja käskkirjaga. Metsamaterjali hindade aluseks on RMK müügistatistika baasil arvutatud keskmised hinnad. Raiekulude suuruse määramise aluseks on RMK keskmised raiekulud vastavalt raieliigile. Keskmistest oluliselt erinevate müügiobjektide (pikk kokkuveo kaugus, looduskaitseelised eritingimused jmt) korral rakendatakse müügiobjekti maksumusele hinnakoefitsienti.
- 3.13. Raielangi kontrollimisel ja vastuvõtmisel on pretensioonide puudumisel RMK-l õigus ühepoolset akteerida raiutud raielangid. Pretensioonide korral toimitakse punkti 8.5. alusel. Teostatud raied tuleb RÕT-s vastu võtta ning lõpetada hiljemalt 60 päeva jooksul peale raietööde tähtaega. Müügiobjektide lõpetamisel edastab RÕT automaatse teavituse eraldisel toimunud raie metsakorraldaja töölauale.

4. Raieõiguse müük sanitaarraieks

- 4.1. PTO müüb raieõigust sanitaarraieks füüsilistele isikutele küttepuidu varumise eesmärgil.
- 4.2. Ostusoovid registreeritakse telefoni 676 7676, e-posti kyte@rmk.ee või RMK veebilehel oleva registraatori kaudu. Raieõiguse müük sanitaarraieks toimub aastaringselt.
- 4.3. Raieõiguse ostusoovi registreerimisel on soovituslik aastane kogus kuni 30 m³, mida müügipakkumisega on lubatud ületada kui müügiks määratud eraldisel on kahjustusega puude maht suurem, väiksema mahuga eraldist piirkonnas ei leidu ja taotleja on suurema kogusega nõus.

5. Raieõiguse müük trassiraieks või mitteraieks raadamiseks

- 5.1. Teiste isikute vajadustest (arendused jne) lähtuvad trassiraied ja mitteraied raadamiseks korraldab RMK regioon. Juhul, kui huvitatud isik

ei nõustu regiooni esitatud kulude kalkulatsiooniga, pakutakse kasvava metsa raieõiguse müügi võimalust.

- 5.2. Raieõiguse müügi korral esitab regiooni töötaja PTO-le raieõiguse müügiks vajalikud kooskõlastused ja projektid. Projekti- või planeeringujärgse raieala tähistab looduses raie taotleja.

6. Raieõiguse müük kujundusraieks või looduskaitseks raadamiseks

- 6.1. Kujundusraied ja looduskaitseks raadamised korraldab LKO. Juhul, kui rentnik on avaldanud soovi ise raiuda ja LKO ei pea otstarbekaks raiet korraldada, edastab LKO piirkondlik looduskaitse spetsialist PTO-le tellimuse müüa raieõigust.
- 6.2. LKO koostab raie kirjaliku lähteülesande, kus fikseeritakse raie teostamise tingimused ja hinnanguline raiutava puidu maht.
- 6.3. Aladel, kus tegemist on mittemetsamaaga või põõsastikuga ja kus puudub KeA-le metsateatise esitamise kohustus ning hinnanguline puidu maht, hindab PTO töötaja raiutavate tüveste ja võsa koguse silmamõõduliselt.
- 6.4. Arve koostamise aluseks on PTO juhataja poolt käskkirjaga kinnitatud „Rohu- ja põllumaadel ning PLK taastamisel kasvava võsa ning raiutud tüveste hind“.

7. Raieõiguse müük uuendus- ja/või harvendusraieks

- 7.1. PTO müüb raieõigust uuendus- ja/või harvendusraieks Eesti väikesaartel regiooni ettepanekul.
- 7.2. Regioon esitab eelarve koostamise käigus PTO-le järgmise aasta raievajadusega eraldiste nimekirja.
- 7.3. PTO valib müügiviisi ja protseduuri lähtudes Vabariigi Valitsuse 04.01.2007. a määrusest nr 1 „Riigimetsas kasvava metsa raieõiguse ja metsamaterjali müügi kord“.

8. Sisekontrolli toimingud raieõiguse müügil

- 8.1. Käesoleva juhendi punktis 4 sätestatud raiete korral teostavad kasvava metsa raieõiguse müügil PTO töötajad raiejärgset tööde kvaliteedi seiret juhusliku valiku alusel ca 10% ulatuses aasta jooksul müüdud raielankidel, punktis 6 sätestatud raiete korral LKO töötajad kõikidel raielankidel ja punktis 7 sätestatud raiete korral PTO töötajad kõikidel raielankidel. Punktis 5 sätestatud raiete korral raiejärgset seiret läbi ei viida.
- 8.2. Seirel punktis 4 sätestatud raiete korral viiakse läbi eraldiste ülevaatus, mille raames toimub kändude lugemine, lõikejälje ja pideriba ülevaatus ning raielangi seisundi ja nõuetele vastavuse kontroll.
- 8.3. Seire punktis 6 sätestatud raiete korral viiakse läbi LKO töötajate poolt vastavalt [RMK looduskaitsetööde kavandamise, teostamise ja seire juhendile](#).
- 8.4. Seirel punktis 7 sätestatud raiete korral viiakse läbi eraldiste ülevaatus, mille raames toimub seemne- ja säilikpuude lugemine, kändudel lõikejälje ja pideriba ülevaatus, kokkuveoteede ja vahelaoplatide seisundi ning nõuetele vastavuse kontroll.
- 8.5. Punktides 8.2. ja 8.4. loetletud toimingute käigus puuduste avastamisel teavitatakse raieõiguse ostjat ja vormistatakse pretensioon raielangi üleandmise ja vastuvõtmise aktil. Sõltuvalt puuduste ulatusest ja laadist esitatakse raieõiguse ostjale nõue puuduste kõrvaldamiseks ja/või kahjude hüvitamiseks. Aktid salvestatakse DHS-i sarja 3-3.13 „Mõõtmise ja kvaliteedi hindamise dokumendid, raielangi seire dokumendid“.

- 8.6. Eelneva kalendriaasta lõpetatud raieõiguse müügiobjektide, v.a punktis 6 sätestatud raiete korral, seire aruande koostab raieõigusspetsialist 31. jaanuariks ja see registreeritakse DHS-i sarjas 3-3.13 „Mõõtmise ja kvaliteedi hindamise dokumendid, raielangi seire dokumendid“.
- 8.7. Seirearuande kinnitab puiduturustusosakonna juhataja. Seirearuande DHS-i viide saadetakse juhtimisarvestuse osakonna kvaliteedispetsialistile.

9. Vastutus

- 9.1. Juhendi täitmise eest vastutavad RMK töötajad, kellele ametijuhenditega on pandud kohustused kasvava metsa raieõiguse müügi korraldamiseks. Eelnimetatud töötajad peavad olema juhendist teadlikud ning tagama selle nõuete järgimise.
- 9.2. Käesoleva juhendi nõuete täitmise koordineerimise ja juhendi ajakohastamise eest vastutab puiduturustusosakonna juhataja.