



Madi Nõmm
Riigimetsa Majandamise Keskus
madi.nomm@rmk.ee

Teie: 28.12.2022

Meie: 27.01.2023 6.1-3/55279-2

Projekti läbivaatamine

Olete esitanud 28.12.2022 Põllumajandus- ja Toiduameti (edaspidi ka *PTA*) Ida regiooni Jõgeva esindusele koos ehitusloa taotlusega Jõgeva maakonnas Mustvee vallas Pedassaare külas ning Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Sõõru ja Vea külades asuva „SÕÕRU TEED 2. METSATEEDE EHITAMISE REKONSTRUEERIMISE PROJEKT“ projekti (töö nr 221418, Tallinn 2022). Projekteeritav ala paikneb neljal maaparandussüsteemil, millele PTA Jõgeva esindus on väljastanud projekteerimistingimused 11.06.2021 otsusega nr 6.1-1/28254. Uurimistööde aruanne on PTA poolt läbi vaadatud 11.07.2022 ja 19.08.2022 (registreeritud PTA dokumendihaldussüsteemis vastavalt nr 6.1-2/30559-1 ja nr 6.1-2/30559-2).

PTA on teinud parandatud projekti nõuetele vastavuse kontrolli, millega saate tutvuda lisas 1. Kontrolli käigus selgus, et projektis esinevad järgmised puudused.

1. 28.01.2021 Tartus toimunud koosolekul lepitakse PTA ja Riigimetsa Majandamise Keskuse vahel kokku, et edaspidi ehitusloa taotlusega maaparandussüsteemi mitte kuuluvaid teid ühte projekti ei panda. Palume Tanni tee projektist eemaldada.
2. Tiitelehele lisada:
 - versiooni number;
 - PTA toimiku nimi (vaata projekteerimistingimustest);
 - eemaldada Nautrasi küla (sh ka tekstiosast).
3. Palume lisada seletuskirja peatükki projekteerimisel aluseks võetud kehtivad juhenddokumendid.
4. Tabelis 1 on puudu kokku lahter.
5. Tabelis 2b vaadata üle rida 5 õigekiri (teekraede).
6. Tabelis 8 on Metsaoidu teetrassi pikkuseks märgitud 2501, mujal on 2500. Parandada ebatäpsus.
7. Tühjad tabelid projektist eemaldada nagu nt tabel 9A.
8. Keskkonnakaitse peatükki lisada:
 - et projektalal asub maardla (täpsema info saab maardla kohta Maa-ameti maardlate rakendusest). Praegu on maardla märgitud joonisel 1 lehel 1/2;
 - kas projektalal mõjutab pärandkultuuri objekte, mis on joonistele lisatud;
 - VEP nr E00768 25 m pikkune lõik ulatub teekraavi T-3 teljeni ning joonisel on trassilaiuseks märgitud 5 m. Palun täpsustada keskkonnakaitse peatükis, kas vääriselupaiga juures tehtav trassiraie kahjustab vääriselupaika.
9. MapInfo mahasõitude kihil vaadata üle:
 - Sõõru-Narva harutee lõpus paiknevad mahasõidud, neil puudub tüübi tähis;
 - veejuhtme T-3 pikkus erineb MapInfos ja tabelis 8.
10. Projekteerimistingimustes on kirjas, et projekt tuleb kooskõlastada Maa-ametiga. Palun lisage projekti, et alates 06.06.2022 jõustunud maapõuaseaduse § 15 lõike 8 punkt 9 kohaselt ei ole Maa-ameti kooskõlastus vajalik.

Maapõuaseaduse § 15 lõike 8 punkt sätestab, et maardla alal maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks ei ole Keskkonnaministeeriumi või valdkonna eest vastutava ministri volitatud asutuse luba vajalik, kui rekonstrueeritakse maaparandussüsteemi, tehakse maaparandushoiutõid, sealhulgas hooldatakse ja uuendatakse maaparandussüsteemi või menetletakse maaparandussüsteemi projekti, maaparandussüsteemi ehitusluba, maaparanduse väikesüsteemi ehitusluba, maaparandussüsteemi kasutusluba või väikesüsteemi kasutusluba.

11. Joonise 1 lehel 1/2:

- lisada leppemärkidesse uuendatava kuivenduskraavi tähis ning parandada uuendatava kuivenduskraavi K-3 leppemärk;
- eemaldada leppemärkidest ebavajalikud tähised nagu nt rekonstrueeritavad truubid;
- likvideeritud truupide leppemärk erineb leppemärkides ja joonisel, parandada ebatäpsus;
- märkida veejuhtmete nimetus nii, et seda oleks kaardilt parem lugeda, praegu on tähis helehall ja halvasti loetav.

12. Kooskõlastuste tabel esitada vastavalt maaeluministri 25.02.2019 määruse nr 14 „Maaparandussüsteemi ehitusprojekti nõuded” lisale 5. Lisas 1b kirjutate, et Sõõru ja Pedaja kinnisasja omanikke on teavitatud. Täpsustada projektis, kuidas neid teavitati, esitatud materjalidest see ei selgu.

Riigilõivu tasumine üle vaadata. Esitatud maksekorralduse kohaselt on tasutud riigilõivu 45 eurot. Õige summa peaks olema 60 eurot.

Juhime tähelepanu, et projektis võib esineda veel puudusi, seega palume kõrvaldada kõik puudused. Täiendatud ehitusprojekti palume esitada hiljemalt **17.02.2023**.

Ehitusloa andmise meneluse aeg on kuni 30 päeva ja selle alguseks loetakse hetke, kui kõik puudused taotluses on kõrvaldatud ja on esitatud nõuetekohased dokumendid (sh uurimistööde aruanne ja projekt). Nõuetekohase projekti tähtajaks esitamata jätmisel võib PTA jätta taotluse, sealhulgas ka projekti läbi vaatamata või keelduda ehitusloa andmisest.

Täiendavate küsimuste tekkimisel palume pöörduda Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regiooni Jõgeva esindusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristi Välbe

Peaspetsialist-koordinaator

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Lisa.

1. Maaparanduse ehitusprojekti nõuetele vastavuse kontroll

Liana Trahv

Põllumajandus- ja Toiduameti Ida regioon

Suur 3, Jõgeva

+372 5333 0114

liana.trahv@pta.agri.ee