

VAIVARA VALLAVALITSUS

K O R R A L D U S

Sinimäe

05. detsember 2017 nr 324

Meriküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Mesi ja Mesilinnu maaüksuste maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine

Juhindudes Vabariigi Valitsuse 23.12.2016 määrusest nr 153 „Narva-Jõesuu linna ja Vaivara valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3. aprilli 1995. a määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine”, Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9² lõikest 1, § 14¹ lõikest 4¹, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 29 lõikest 3 ja § 30 lõike 1 punktist 2, planeerimisseaduse § 128 lg-d 1, 5, 6, 7, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikest 1 ja 2, Vaivara valla ehitusmääruse § 5 lõikest 9 ja lõikest 12, Vaivara Vallavolikogu 26.08.2010 määrusega nr 11 kehtestatud Vaivara valla üldplaneeringust, ning võttes aluseks maaomanike poolt 06.11.2017.a. esitatud taotlusest detailplaneeringu algatamiseks nr 7-1.3/1796,

Vaivara Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e :

1. Algatada Meriküla külas asuva kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas oleva Mesi (katastritunnus 85101:002:0441) ja Mesilinnu (katastritunnus 85101:002:0442) maaüksuste maa-ala (üldpindala ca 25ha) detailplaneeringu koostamise algatamine, mille eesmärgiks on jagada maa-ala kuni kuueks minimaalselt 3ha pindalaga maatulundusmaa juhtotstarbega krundiks, määratleda igale moodustuvale krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kolme abihoone rajamiseks, samuti lahendada planeeritava maa-ala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus ja vajalikud tehnovõrgud.
2. Mitte algatada detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist järgmistel kaalutlustel:
 - 2.1. planeeringualal ei ole kaitsealuseid objekte;
 - 2.2. planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi, mis on loetletud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõigetes 1 ja 2 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruses nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“.
3. Nõustuda planeeringu koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse üleandmisega asjast huvitatud isikule.
4. Teha korraldus teatavaks seaduses ettenähtud isikutele ja asutustele
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul haldusakti teatavastegemisest, esitades vaide Vaivara Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

Mati Männisalu
abivallavanem vallavanema ülesannetes

Veronika Stepanova
vallasekretär