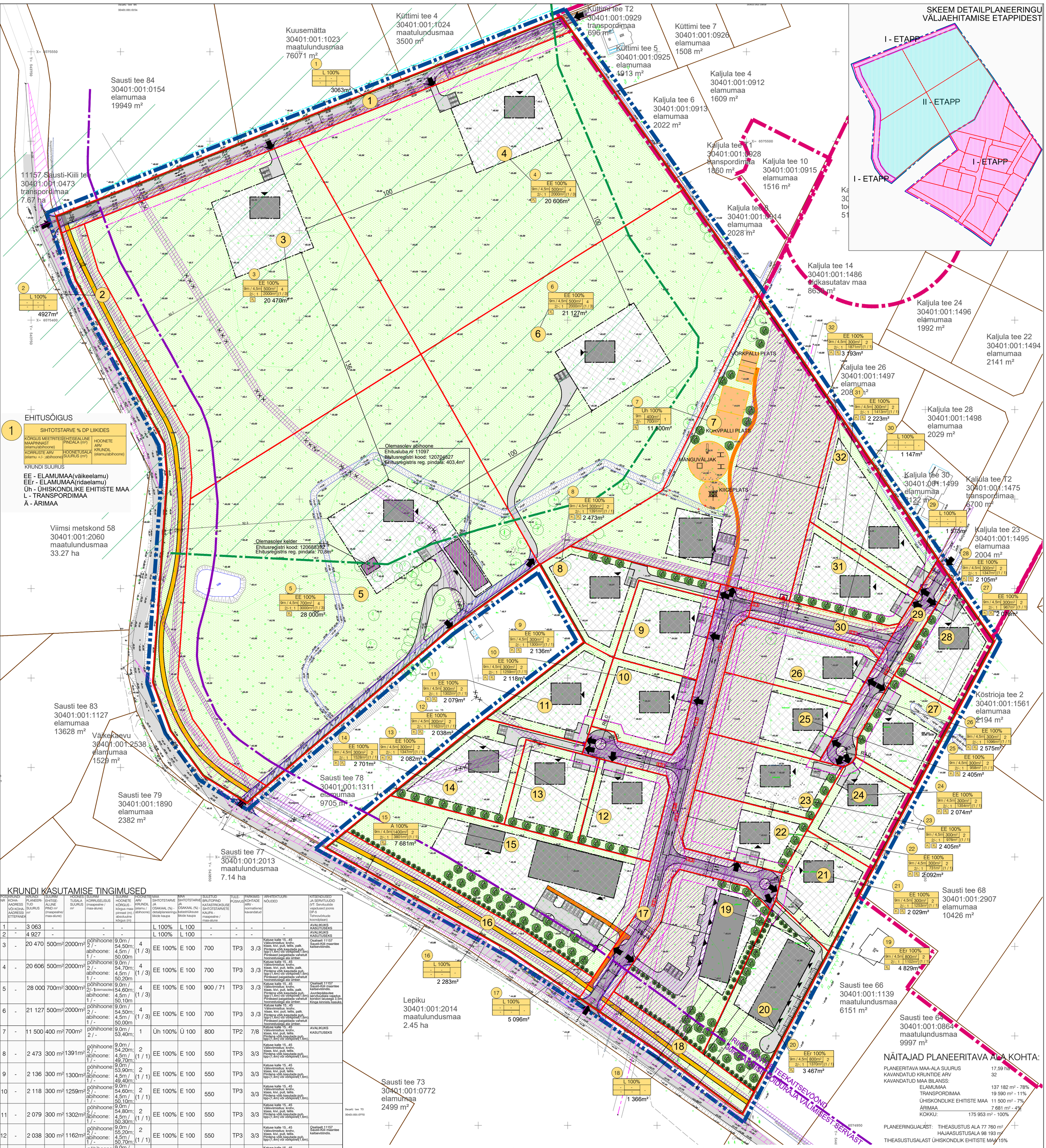

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS NR	KRUNDI KOHA-AADRESS VÕI KOHA-AADRESSI ETTEPANEK	KRUNDI PLANEERI-TUD SUURUS m²	SUURIM EHITISE-ALUNE PIND m² (maapealne/ maa-alune)	HOONES-TUSALA SUURUS m²	SUURIM KORRUSELISUS (maapealne / maa-alune)	SUURIM HOONETE KÕRGUS - kõrgus maa-pinnast (m) / absoluutne kõrgus (m)	HOONETE ARV KRUNDIL (elamu / abihoone)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (%) - detailplaneeringu liikide kaupa	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL (%) - katastriüksuse liikide kaupa	SULETUD BRUTOPIND KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARVETE KAUPA - maapealne / maa-alune	TULE-PÜSIVUS	PARKIMIS-KOHTADE ARV - normatiivne/ kavandatud	ARHITEKTUURI-NÕUDED	KITSENDUSED JA SERVITUUDID (VT: Servituutide vajadused joonis DP-5 Tehnovõrkude koondplaan)
1	-	3 063	-		-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
2	-	4 927	-		-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
3	-	20 470	500m²	2000m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,50m; 4,5m / 50,00m	4 (1 / 3)	EE 100%	E 100	700	TP3	3 /3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis, palk. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m) Piirdeaed paigaldada vahetult hoonestusega ala ümber.	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönd.
4	-	20 606	500m²	2000m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,70m; 4,5m / 50,20m	4 (1 / 3)	EE 100%	E 100	700	TP3	3 /3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis, palk. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m) Piirdeaed paigaldada vahetult hoonestusega ala ümber.	
5	-	28 000	700m²	3000m²	põhihoone: 2/-1olemasolev abihoone: 1 / -	9,0m / 54,60m; 4,5m / 50,10m	4 (1 / 3)	EE 100%	E 100	900 / 71	TP3	3 /3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis, palk. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m) Piirdeaed paigaldada vahetult hoonestusega ala ümber.	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönds. Juurdepääsutee servituudiala vajadus koridori laiusega 3,5m Kinga kinnistu kasuks.
6	-	21 127	500m²	2000m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,50m; 4,5m / 50,00m	4 (1 / 3)	EE 100%	E 100	700	TP3	3 /3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis, palk. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m) Piirdeaed paigaldada vahetult hoonestusega ala ümber.	
7	-	11 500	400 m²	700m²	põhihoone: 2 / -	9,0m / 53,40m;	1	Üh 100%	Ü 100	800	TP2	7/8	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	AVALIKUKS KASUTUSEKS
8	-	2 473	300 m²	1391m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,20m; 4,5m / 49,70m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
9	-	2 136	300 m²	1300m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 53,90m; 4,5m / 49,40m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
10	-	2 118	300 m²	1259m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,60m; 4,5m / 50,10m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
11	-	2 079	300 m²	1302m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,80m; 4,5m / 50,30m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
12	-	2 038	300 m²	1162m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,20m; 4,5m / 50,70m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönds.
13	-	2 082	300 m²	1347m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,10m; 4,5m / 50,60m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
14	-	2 701	300 m²	1528m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,00m; 4,5m / 50,50m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
15	-	7 681	1000m²	3801m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,20m; 4,5m / 50,70m;	2 (1 / 1)	Ä 100%	Ä 100	1 500	TP2	20/22	Katuse kalle 0...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m). Maantee pool 1,6m puitlipp.	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönds.
16	-	2 283	-	-	-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
17	-	5 096	-	-	-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
18	-	1 366	-	-	-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
19	-	4 829	800 m²	1102m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,00m; 4,5m / 50,50m;	2 (1 / 1)	EEr 100%	E 100	1600	TP3	8/8	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m). Maantee pool 1,6m puitlipp.	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönds.
20	-	3 467	800 m²	1370m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,40m; 4,5m / 49,90m;	2 (1 / 1)	EEr 100%	E 100	1600	TP3	8/8	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m). Maantee pool 1,6m puitlipp.	Osaliselt 11157 Sausti-Kiili maantee kaitsevöönds
21	-	2 029	300 m²	1253m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,20m; 4,5m / 49,70m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
22	-	2 092	300 m²	731m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,90m; 4,5m / 50,40m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
23	-	2 405	300 m²	976m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 55,10m; 4,5m / 50,60m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
24	-	2 074	300 m²	1354m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,00m; 4,5m / 49,50m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
25	-	2 405	300 m²	958m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 54,00m; 4,5m / 49,50m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
26	-	2 575	300 m²	1096m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 53,00m; 4,5m / 48,50m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
27	-	2 076	300 m²	967m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 53,20m; 4,5m / 48,70m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
28	-	2 105	300 m²	1347m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 51,90m; 4,5m / 47,40m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
29	-	1 573	-	-	-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
30	-	1 147	-	-	-	-		L 100%	L 100	-	-	-	-	AVALIKUKS KASUTUSEKS
31	-	2 223	300 m²	1413m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 51,90m; 4,5m / 47,40m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	
32	-	3 193	300 m²	1871m²	põhihoone: 2 / - abihoone: 1 / -	9,0m / 51,60m; 4,5m / 47,10m;	2 (1 / 1)	EE 100%	E 100	550	TP3	3/3	Katuse kalle 15...45 Välisvimistlus: krohv, klaas, kivi, puit, tellis. Piirdena võib kasutada puit-lipp-(1,4m) või võrkpiirde(1,6m).	

MÄRKUS:

KÕRGHALJASTUS LIKVIDEERITAKSE AINULT HOONETE JA KATETE ALLA JÄÄVALT ALALT.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

KRUNT NR	AADRESS	KRUNDI PLANEERITAV SIHTOTSTARVE (katastriüksuse liik)	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS M2	MOODUSTATAKSE KINNISTUST	LIIDETAVATE-LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE	MÄRKUSED
1	-	L 100%	3 063 m²	30401:001:0190 17.59 ha	- 3 063	M	MOODUSTATAV KINNISTU
2	-	L 100%	4 927 m²		-4 927	M	MOODUSTATAV KINNISTU
3	-	E 100%	20 470 m²		-20 470	M	MOODUSTATAV KINNISTU
4	-	E 100%	20 606 m²		-20 605	M	MOODUSTATAV KINNISTU
5	-	E 100%	28 000 m²		-28 000	M	MOODUSTATAV KINNISTU
6	-	E 100%	21 127 m²		-21 127	M	MOODUSTATAV KINNISTU
7	-	Ü 100%	11 500m²		-11 500	M	MOODUSTATAV KINNISTU
8	-	E 100%	2 473m²		-2 473	M	MOODUSTATAV KINNISTU
9	-	E 100%	2 136m²		-2 136	M	MOODUSTATAV KINNISTU
10	-	E 100%	2 117m²		-2 117	M	MOODUSTATAV KINNISTU
11	-	E 100%	2 079m²		-2 079	M	MOODUSTATAV KINNISTU
12	-	E 100%	2 038m²		-2 038	M	MOODUSTATAV KINNISTU
13	-	E 100%	2 082m²		-2 082	M	MOODUSTATAV KINNISTU
14	-	E 100%	2 701m²		-2 701	M	MOODUSTATAV KINNISTU
15	-	Ä 100%	7 681m²		-7 681	M	MOODUSTATAV KINNISTU
16	-	L 100%	2 283m²		-2 283	M	MOODUSTATAV KINNISTU
17	-	L 100%	5 096m²		-5 096	M	MOODUSTATAV KINNISTU
18	-	L 100%	1 366m²		-1 366	M	MOODUSTATAV KINNISTU
19	-	E 100%	4 829m²		-4 829	M	MOODUSTATAV KINNISTU
20	-	E 100%	3 467m²		-3 467	M	MOODUSTATAV KINNISTU
21	-	E 100%	2 029m²		-2 029	M	MOODUSTATAV KINNISTU
22	-	E 100%	2 072m²		-2 072	M	MOODUSTATAV KINNISTU
23	-	E 100%	2 405m²		-2 405	M	MOODUSTATAV KINNISTU
24	-	E 100%	2 074m²		-2 074	M	MOODUSTATAV KINNISTU
25	-	E 100%	2 405m²		-2 405	M	MOODUSTATAV KINNISTU
26	-	E 100%	2 575m²		-2 575	M	MOODUSTATAV KINNISTU
27	-	E 100%	2 076m²		-2 076	M	MOODUSTATAV KINNISTU
28	-	E 100%	2 105m²		-2 105	M	MOODUSTATAV KINNISTU
29	-	L 100%	1 573m²		-1 573	M	MOODUSTATAV KINNISTU
30	-	L 100%	1 147m²		-1 147	M	MOODUSTATAV KINNISTU
31	-	E 100%	2 223m²		-2 223	M	MOODUSTATAV KINNISTU
32	-	E 100%	3 193m²		-3 193	M	MOODUSTATAV KINNISTU

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

PLANEERITAVA MAA-ALA SUURUS	17,59 ha
KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	32
KAVANDATUD MAA BILANSS:	
ELAMUMAA	137 182 m² - 78%
TRANSPORDIMAA	19 590 m² - 11%
ÜHISKONDLIKE EHITISTE MAA	11 500 m² - 7%
ÄRIMAA	7 681 m² - 4%
KOKKU:	175 953 m² - 100%
PLANEERINGUALAST: TIHEASUSTUS ALA	77 760 m²
HAJAASUSTUSALA	98 193 m²
TIHEASUSTUSALAST ÜHISKONDLIK EHITISTE MAA	15%
KAVANDATUD ÜKSIKELAMUTE ARV	21
KAVANDATUD RIDAELAMUTE ARV	2 (8 ridaelamu boksi)

TINGTÄHISED

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIRID
- MOODUSTATAV KRUNT
- TEEKAITSEVÖÖND 5m TEEMAA PIIRIST
- TEEKAITSEVÖÖNDI VAJADUS (Küttimi tee) 5m TEEMAA PIIRIST (väljaspool planeeringuala)
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE ASF. BETOONKATE
- PLANEERITAV KÕNNITEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE KORIDORI LAIUSEGA 2m
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE VASTAVALT KIILI VALLA ÜP-le
- PLANEERITUD KRUNDISISESED TEED JA PLATSID - vett läbilaskev katend
- HALJASPINNAD
- MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- LIIKLUSSUUNAD
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONESSE
- PARKIMISKOHT 2,5 X5,0M
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT (KÕVAKATTEGA ALUSEL)
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISKOHT (KÕVAKATTEGA ALUSEL KATUSEALUSEGA)
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- MAHAVÕETAV PUU
- OLEMASOLEV SÄILIV PUU
- MAANTEE TEEKAITSEVÖÖND - 30m SÕIDURAJA VÄLIMISEST SERVAST
- OLEMASOLEV KRAAV / TIIK
- OLEMASOLEVA SÄILIVA HOONE ASUKOHT
- OLEMASOLEV KRUNDISISENE TEE - vett läbilaskev katend , SÄILIB
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV KERGLIIKLUSTEE - asf.betoonkate TEE LAIUS 2,5 m
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE - 2,5 m
- SERVITUUDIALA VAJADUS OLEMASOLEVATELE TEHNORAJATISTELE
- VASTAVALT KIILI VALLA ÜLDPLANEERINGULE ROHEVÕRGUSTIKU ALA ETTEPANEK)
- JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDIALA VAJADUS TEE LAIUS 3,5m
- PIIRDEAIA ASUKOHT
- PLANEERITUD ALAJAAMA ASUKOHT
- OLEMASOLEVA ELEKTRI KÕRGEPINGEÕHULIINI ASUKOHT (õhuliin 35-110kV)
- OLEMASOLEVA LIKVIDEERITAV ELEKTRI MADALPINGE ÕHULIIN
- OLEMASOLEV ELEKRI KÕRGPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SIDE VALGUSKAABEL
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- NÄHTAVUSKOLMNURK(riigi maantee ja kohalik tee)
- NÄHTAVUSKOLMNURK(kohalike teede ristumine)

Märkused:
1. Koordinaadid rikilkus L-Est97, kõrgused EH2000 süsteemis.
2. Katastriüksuste piirid saadud Maa-ameti seisuga 28.05.2019

Geodeesia 24 OÜ, Lõõtsmehe 7, 51 MA, EE62000265, Reg.nr: 12150099, Pärnu mnt 139a, 11317 Tallinn, info@geodeesia24.ee

Objekt: Kaljula, Harjumaa, Kiili vald, Sausti küla, Kaljula

Vastutav geodeet:	Karel Truu	Joonise pealkiri: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500
Mõõdistas:	Reivo Suuma	Töö nr: 2924-19 / Staadium: GEODEESIA / Kuupäev: 28.05.19	Leht: 1-2

HUVITATUD ISIK	VELLO VIILOP	TÖÖ NR	018/12
TÖÖ	SAUSTI KÜLAS KALJULA KINNISTU DETAILPLANEERING KIILI VALD, HARJUMAA	KINNISTU TUNNUS	30401:001:0190
FE ARHITEKTID OÜ MTR EEP000564 REG.KOOD 11199358 10118 TALLINN, SÜDA TN.1 +372 64 63 594; 52 28 229	JOONIS: PÕHIJOONIS	JOONIS NR.	DP-4
	STAADIUM: DETAILPLANEERING	MÕÕT	1:1000
	PROJEKTEERIS: ARH. KATRIN BAUMANN	ALLKIRI/KUUP.	02.10.2020