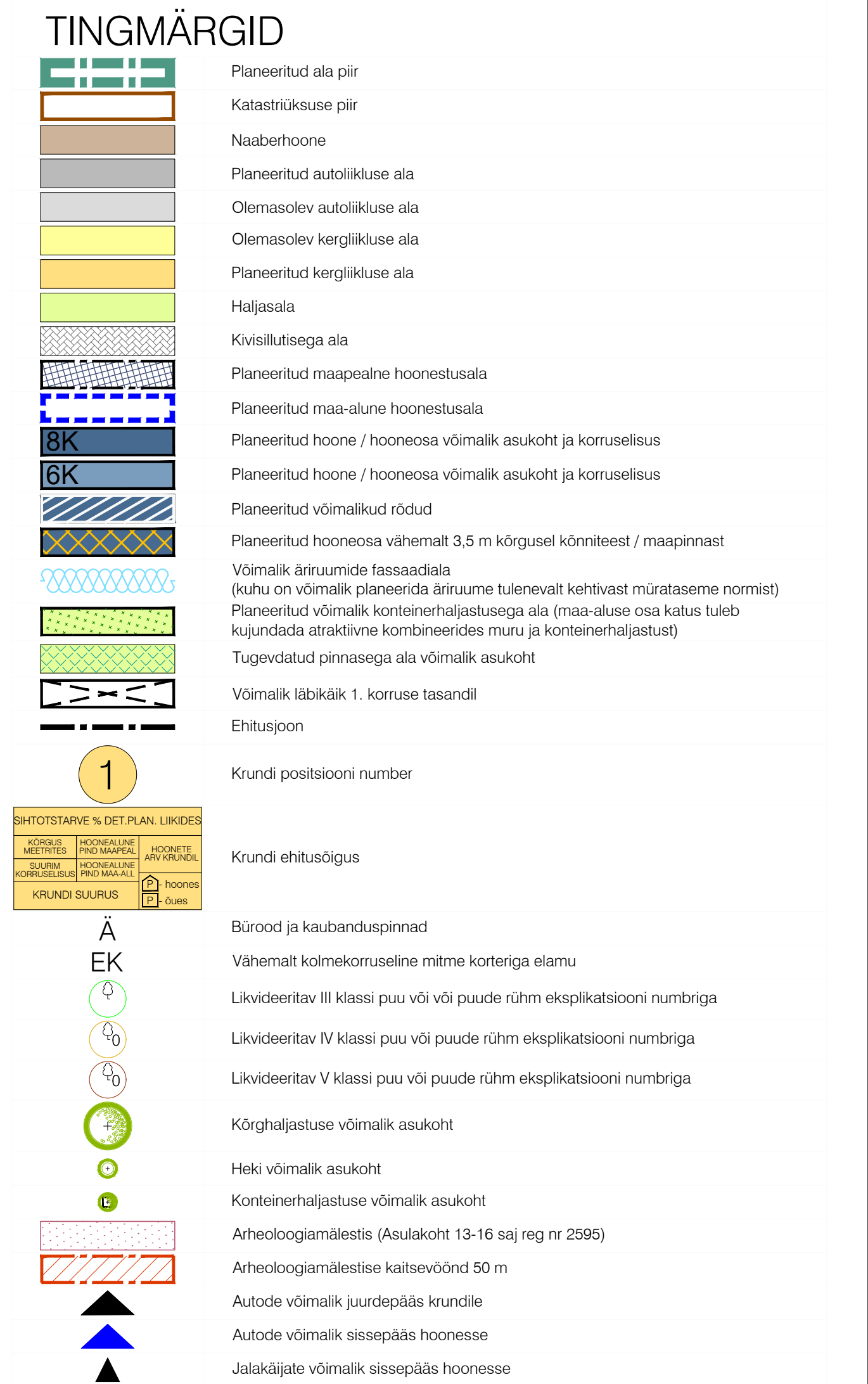




Märkused:

1. Puittamistiku haljastusliiku hinnangu koostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, mai 2017.
2. SORTEERITUD jäätmete kogumine lahendatakse hoones, asukoht täpsustatakse hoone ehitusprojekti.
3. Liikluskorralduse lahendus täpsustub ehitusprojekti. Tänavatel näha ette peatumise keeld. Hoonele püstitamisel tuleb näha ette Ehitusseaduse § 651 alusel Elektriauto laadimistariitu. Liikluse ja parkimise lahendus peab vastama EVS 843:2016 „Linnatänavad“ põhimõtetele. **Parkimise kavandamisel lähtuda ehitusprojekti koostamise ajal parkimisele kehtivatest nõuetest.**
4. Planeeritud ala jääb kultuuriministri 30.08.1996 määrusega nr 10 arhitektuurimälestiseks (mälestise registri nr 2595) tunnistatud Asulakoht, 13. - 16. saj. kaitsevööndisse.
5. Planeeritud ala jääb kaitsemisriigis 26.06.2015 määrusega nr 16 riigikaitse ehitise Juhkentali linnaku piirangvööndisse.
6. Hoonele projekterimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
7. Kogu planeeritud ala asub riigikaitse ehitise piirangvööndis. Sellest tulenevalt ja vastavalt ehitusseadustiku § 120 lg 1 tuleb ehitiste püstitamiseks antav ehitusloa eelnõu kooskõlastada Kaitsemisriigimürgiga.
8. Planeeritud ala asub AKTSAISELTSI TALLINNA VESI veepuhastusjaama (Järeva tee 3) ohuallal.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: EXACT Geomark AS	Töö nr: 8830 Mõõdistatud: 07.2016

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED																			
Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriliseks liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriliseks sihtotstarveteks kaupa [m ²]		Tulepõlvus	Korteri arv	Parkimiskohtade arv		Hajastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			maapealne	maa-alune		
1	Juhkentali tn 48	5090	2415	3420	8	2	27,5	48,00	1	A ≥ 50 / EK ≤ 50	A ≥ 50 / E ≤ 50	≥ 5090 ≤ 5090 Kokku 10180	6840	TP1	64	122	122	30%	Kruundi läbib avalikku kasutamiseks määratud kõnnitee laiusga 3 m ja suurusega 190 m² SV: olemasolevale soojustustorustikule 3 m aärmise torustiku isolatsioonil välispiinnast, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale veevõrude võrgu valdaja kasuks, koridori laiusga 6 m SV: planeeritud veeühendusõrmele (veekambrite koos liitumispunktidega) 2 m kaugusele rajatisest, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud jootes- ja liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaistetsõniga 2 m SV: planeeritud soojustustorustikule 3 m aärmise torustiku isolatsioonil välispiinnast, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, koridori laiusga 2 m SV: servituudi vajadus Väljaspool planeeringuala seatakse planeeritud tehnovõrku: servituudid võrgu valdajate kasuks: Masina tänava kinnistule planeeritud sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, planeeritud ühiskanalisatsioonitorule, koridori laiusga 5 m, planeeritud sadameveekanalisatsioonitorule, koridori laiusga 6 m.

		K-Projekt Aktiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekt nimi: Juhkentali tn 48 kinnistu detailplaneering	
Juhataja	R. Annusver			Objekt asukoht: Tallinn, Kesklinna linnaosa	
Konsultant	Ü. Kadak				
Projekti juht	J. Mirme			Joonise nimi: Põhijoonis	
Planeerija	K. Salumäe				
Faili nimi: 06479_DP.dwg		Koostatud: 06.12.2023		Töö nr: 06479	Joonise tähis (nr - leht (lehti)): DP-4
				Staadium: DP	Mõõtkava: 1:500