



HARKU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Meriküla

06. mai 2025 nr 190

Siseteingu sõlmimine Rannamõisa tenniseväljaku rekonstrueerimiseks

Harku vallale kuulub Rannamõisa tenniseväljak asukohaga Harku vald Rannamõisa küla Rannamõisa tenniseväljak, katastritunnusega 19801:002:0607. Tenniseväljak on amortiseerunud ja vajab korrastamist. Korrastamist vajavad tenniseväljak, tenniseväljakut ümbritsev aed koos võrguga ja mänguvõrgu postid. Selleks on vaja: tasandada asfaltkate, paigaldada kunstmurukate, demonteerida olemasolev aed ja paigaldada uus, vahetada välja mänguväljaku postid koos võrguga.

Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 7 kohaselt korraldab riigihankeid Harku Vallavalitsus (edaspidi vallavalitsus). Riigihanked tuleb läbi viia kooskõlas riigihangete seadusega (edaspidi RHS). RHS § 12 lg 1 sätestab erandi riigihanke läbiviimise kohustusest, mille kohaselt ei pea avaliku sektori hankija RHS-s sätestatud korda rakendama sisetehingutele.

Harku Vallavalitsusel on lubatud sisetehing Osühing Strantumiga, kui viimane vastab järgmistele, RHS § 12 lõike 2 p-s 1-3 sätestatud kõikidele nõuetele:

1) Harku Vallavalitsus peab omama kontrolli Osühing Strantumi üle võrdväärselt mõne oma osakonnaga.

Rakenduspraktikas on üldistatud, et kontrollikriteeriumi ulatus peab olema selline, et kontrollijal on võimalik mõjutada kontrollitava isiku strateegilisi eesmärke ja olulisi otsuseid. Äriregistri kohaselt on Osühing Strantumi ainuomanikuks Harku vald ning põhikirja punkti 6.1 kohaselt on osanikel õigus võtta vastu ka otsuseid, mis kuuluvad juhatuse ja nõukogu pädevusse. Seega on Harku vallal faktiline kontroll Osühing Strantum tegevuse üle, kuna vallal on õigus mõjutada osühingu otsuseid

nii igapäevasel juhatuse liikme, pikaajalisemal nõukogu liikme kui ka omaniku tasandil.

2) Osühing Strantumi tegevusest 80% peab moodustama selliste ülesannete täitmine, mille on talle andnud Harku Vallavalitsus või tema poolt kontrollitav muu isik. Põhikirja punkt 1.3 kirjeldab ammendavalt Osühing Strantum tegevusalasid, millest kõik on antud talle Harku valla poolt kas asutamise või põhikirja muutmise ajal. Seega 100% Osühing Strantum tegevustest on antud Harku valla poolt.

3) Osühingul Strantum ei tohi olla otsene erakapitali osalus, v.a kontrolliõiguseta erakapitali osaluse vormid, mis ei oma isikule otsustavat mõju.

Äriregistri andmetel on Osaühing Strantum Harku valla ainuomandis, seega otsene erakapitali osalus puudub.

Kuivõrd sisetehing Osaühinguga Strantum on RHS § 12 punktide 1-3 alusel lubatud, siis pöördus vallavalitsus Osaühingu Strantum poole, et selgitada välja osaühingu poolt Rannamõisa tenniseväljaku renoveerimistööde teostamise võimekus ja tahe. Osaühing Strantum esitas hinnapakkumuse tenniseväljaku renoveerimistööde teostamiseks, kogusummas 40 740 eurot (millele lisandub käibemaks). Tööde eest tasutakse 7-aastase perioodil 84 maksega, ühe kuu kuutasuga 485 eurot (millele lisandub käibemaks). Harku Vallavalitsus on otsustanud pakkumuse vastu võtta.

Tuginedes eelnevale ja riigihangete seaduse § 12 lõigete 1 ja 2 ja Harku Vallavolikogu 31.05.2012 määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 12 lõike 7 alusel:

1. Sõlmida Osaühinguga Strantum töövõtuleping Rannamõisa tenniseväljaku (katastritunnus 19801:002:0607) renoveerimistööde teostamiseks. Tööde eest tasutakse 7-aastasel perioodil kuumaksetena, kuumakse summas 485 eurot (lisandub käibemaks), kogusummas 40 740 eurot (ilma käibemaksuta).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavakstegemisest arvates, esitades vaide Harku Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Erik Sandla
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Maarja Lehemets-Tihhanov
vallasekretär