

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 1 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

SISUKORD

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.....	2
2. ASENDIPLAAN.....	3
3. ARHITEKTUURILINE LAHENDUS.....	4
4. ENERGIATÕHUSUS.....	6
5. KÜTE JA VENTILATSIOON.....	6
6. TEHNOSÜSTEEMID.....	6
7. TULEOHUTUS.....	7
8. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS.....	10
9. OLULISED TEHNILISED ANDMED.....	11

JOONISED

ASENDIPLAAN

AS-4-01	SITUATSIOONISKEEM	M 1 : 7000
AS-4-02	ASENDIPLAAN	M 1 : 500

ARHITEKTUUR

AR-5-01	VUNDAMENDI PLAAN	M 1 : 100
AR-5-02	ESIMESE KORRUSE PLAAN	M 1 : 100
AR-5-03	SARIKATE PLAAN	M 1 : 100
AR-6-01	LÕIKED	M 1 : 100
AR-6-02	VAATED	M 1 : 100

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 2 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Sissejuhatus

Käesoleva projektiga on kavandatud Abihoone püstitamine Jõhvi vallas Jõhvi linnas Suur-Tähe 11 maaüksusel.

Kavandatav abihoone on väikeehitis (ehitisealune pind alla 60 m², kõrgus alla 5m) ning selle püstitamiseks tuleb esitada Ehitusteatis.

Projekt on koostatud Eelprojekti detailsusega.

Projekt on koostatud järgmiste materjalide alusel:

- tellija suuline lähteülesanne,
- geodeetiline alusplaan (Ida-Viru GEO OÜ töö nr 3139-05-25)

1.2 Üldandmed

1.2.1 Kinnistu omanik: Artur Rõbalko

1.2.2 Projekti tellija: Artur Rõbalko

1.2.3 Projekteerija: FIE Andres Toome, Reg. Nr 11821390, MTR: EP00158FIE-0001

1.2.4 Kinnistu andmed:

Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald
Katastritunnus: 25301:020:0021
Sihtotstarve: Elamumaa 100%
Pindala: 804 196 m²

1.2.5 Ehitise eluiga

Hoonete eluiga – 30 aastat.

Hoonesiseste tehnosüsteemide ja välisvõrkude eluiga – 30 aastat.

1.2.6 Kasutusviis

Hoone on kasutuses kevadest sügiseni ning sellele ei rakkendata energiatõhususe miinimumnõudeid.

Projekteerija: FIE Andres Toome OÜ, REG. Nr 11821390, EP00158FIE-0001 Toome, Sompa küla, Jõhvi vald, tel 5069034; e-post: andrestoomiefie@gmail.com	Koostas: Andres Toome <i>Allkirjastatud digitaalselt</i>
--	---

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 3 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

1.2.7 Aluseks võetud normdokumentide ja standardite loetelu:

- Ehitusseadustik ning selle alusel kehtestatud õigusaktid
- Tuleohutuse seadus
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 05.06.2015 määrus nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused“
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ koos hilisemate täienduste ja muudatustega
- Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt“
- EVS 812-7:2018 “Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitistele esitatavad tuleohutusnõuded“

2. ASENDIPLAAN

2.1. Olemasolev olukord

Suur-Tähe 11 kinnistu asub Jõhvi linna ida servas aianduskooperatiivide piirkonnas.

Maaüksus on hoonestatud: kinnistul paiknevad Aiamaja (EHR kood 102031570) ning Ehitisregistrisse kandmata Puukuur ehitisealuse pindalaga 9,9 m². Lisaks on krundil lõpuni ehitamata vundament mis kuulub lammutamisele ning mille kohale on kavandatud käesoleva projektiga kavandatav abihoone.

Kinnistu on ühendatud elektrivõrguga madalpingel. Veevarustus on lahendatud Suur-Tähe 9 kinnistul paikneva puurkaevust (mõlemad kinnistud kuuluvad samale isikule). Reoveekanaliseerimine kogutakse plastist kogumismahutisse (2x5 m³).

Projektila reljeef on tasane – maapinna kõrgusmärgid on vahemikus 48,1 kuni 49,1 m. Kõrghaljastus koosneb krundi põhjapiiril kasvavatest väheväärtuslikest leht- ja okaspuudest.

Maa-alal puudub sademevee kanalisatsioon ning sademeveed imuvad pinnasesse.

ABIHOONE EHITUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 4 Lehti 14
---	--	-----------------------	--------------------

2.2. Kavandatav plaanilahendus

Suur-Tähe 9 ja Suur-Tähe 11 maaüksused kuuluvad ühele isikule ning neid majandatakse ühiselt. Olemasolev juurdepääs krundile on pinnaskattega juurdepääsuteelt (Suur-Tähe tänav).

Sissesõidul on kavandatud killustikkattega parkimisplats kahele sõiduautole.

Abihoone on kavandatud Suur-Tähe 11 kinnistu lääneservas paralleelselt krundipiiriga.

Abihoone mõõdud plaanis on 4,75 x 12,6 m, ning selle ehitisealune pind on 59,85 m².

Abihoone kohal paikneb käesoleval hetkel sarnaste gabariitidega betoonplokkidest vundament mis ei ole kasutuskõlblik ning kuulub demonteerimisele.

3. ARHITEKTUURILINE LAHENDUS

3.1 Hoone arhitektuurne üld- ja funktsionaalne kontseptsioon

Abihoone on kavandatud ühekorruselisena ilma keldrikorruseta.

Hoone on funktsionaalselt jagatud kolmeks osaks: suveköök, saun ja kuur.

Sisepääs suvekööki (kastusealune) on kavandatud lõunapoolsest küljest. Suveköögist pääseb ka sauna. Kuuril on kavandatud eraldi sisepääs hoone läänepoolsest küljest mille juurde on kavandatud killustikkattega tee laiusena 2,5m, mis kulgeb ka olemasoleva Puukuurini.

3.2 Arhitektuursed nõuded hoone püüdekonstruktsioonidele. Hoone konstruktsioonide üldine iseloomustus konstruktsioonitüüpide järgi

Vundament

Hoone suletud osal on kavandatud raudbetoonist plaatvundament (vt joonist AR-5-01 „Vundamendi plaan”). Suveköögi kandepostide all on raudbetoonist plaadid mõõtudega 1200x1200x250mm.

Külmakerke vältimiseks on plaatvundamendi all kavandatud soojustus XPS-250 plaadist paksusega 50mm, mis ulatub 500mm võrra üle vundamendi serva.

Põrandad

Suveköögi põrand on betoonist tänavakividest paksusega 60mm, mis paigaldatakse tihendatud liiva-killustiku aluskihile.

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 5 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

Plaatvundament on kavandatud betoonist C30/37 paksusega 150mm, mis armeeritakse terasvõrguga silmaga 150x150mm ja varda läbimõõduga 8 mm.

Sauna põrand on raudbetoonist plaadi paksusega 60mm mille alla rajatakse soojustus EPS-100 plaatidest kogupaksusega 150mm. Põrandaplaadi sisse betoneeritakse elektriline küttekaabel võimsusega 100 W/m². Põrandaplaat on kavandatud betoonist C25/30 paksusega 60mm, mis armeeritakse terasvõrguga silmaga 150x150mm ja varda läbimõõduga 5 mm. Põrandakatteks on keraamiline põrandaplaat.

Kuuri põrandaks on betoonist tänavakivi paksusega 60mm, mille alla paigaldatakse 50mm paksune soojustus XPS-250 plaadist.

Vertikaalsed kandetarandid

Hoone välisseinad on kavandatud puitsõrestikust 100x50mm ja sammuga 600mm. Sõrestiku tühimikud soojustatakse mineraalsest villast mattidega paksusega 10mm. Sauna ruumides rajatakse sein sisepinnal täiendavad soojustuse ja viimistluse kihid lähtudes ruumi otstarbest (vt joonist AR-7-01, „Sõlmed”).

Seinasõrestiku välispinnale paigaldatakse tuuletõkkemembraan, ning rajatakse vertikaalne puidust välisvooder.

Suveköögi kandepostid on prussist 120x120mm, mis viimistletakse paekivist gabioonidega kõrgusmärgini 2,0 m.

Horisontaalsed kandetarandid

Sauna osas on laed moodustatud puidust laetaladest 150x50mm, sammuga 600mm. Talade vahel paigaldatakse mineraalsest villast soojustus paksusega 150mm.

Hoone katuse kanduriteks on puitsarikad hõõvelprussidest 195x45mm ja sammuga 800mm.

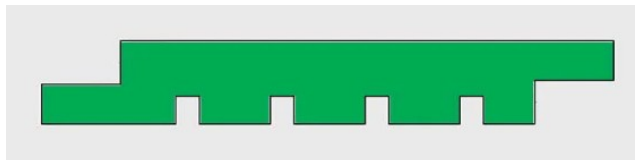
Suveköögi osas toetuvad sarikad hõõveldatud puit-taladele 240x120mm, sauna ja kuuri osas välisseintele.

Suveköögi osas on katusesarikad avatud.

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 6 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

Välisfassaad

Hoone välisseinte viimistluseks on kavandatud peensaetud pinnaga välisvoodrilaud profiiliga UYS/S 21x95mm.



Voodrilaud värvitakse enne paigaldamist puidukaitsevärviga (nt Pinotex Ultra Lasur).

Avatäited

Hoonel on kavandatud puitraamidel aknad kahekordsete klaaspakettidega (nt Wiking Window 21). Aknaraamid on naturaalse puidu tooni (hele peits + lakk).

Sauna välisuks on klaasitud puituks (nt Wiking Window SW 17) kahekordse klaaspakettiga. Viimistlus sama mis aknaraamidel.

Kuuri uks on puidust uks voodrilauast kattega (soojustamata).

Aknad ja ukSED paigaldatakse piirdeliistudega 70x22 mm.

Katused

Kaldkatuse kattena on kavandatud trapetsprofiilplekk (nt T20, värv grafiithall RR23).

Sademevee äravool on väliste tsingitud terasest vihmavee rennide ja torudega. Elementide värvitoon - grafiithall RR-23.

Katuse serva- harja- ja muude nähtavate plekkdetailide värvitoon on grafiithall (RR 23).

4. ENERGIATÕHUSUS

Hoone on hooajalise kasutusega mistõttu energiatõhususe miinimumnõudeid ei rakkendata.

5. KÜTE JA VENTILATSIOON

Küte.

Sauna osa ruumide kütmine on lahendatud elektrilise põrandaküttega. Küttekaabel paigaldada arvestusega 100W/m². Ruumitemperatuuri reguleerimine on kavandatud programmeeritava termostaadi abil.

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 7 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

Leiliruumis paigaldatakse puuküttel terasest saunakeris võimsusega kuni 12 kW.

Ventilatsioon

Hoones on kavandatud loomulik ventilatsioon ilma väljatõmbelõõrideta. Õhuvahetus toimub avanevate uste ja akende kaudu.

6. TEHNOSÜSTEEMID

Veevarustust ja olmekanalisatsiooni

Hoone veevarustus lahendatakse Suur-Tähe 9 kinnistul paikneva puurkaevust. Hüdrofoor paikneb olemasolevas Aiamajas. Ühendus Aiamaja ja Abihoone vahel teostatakse maa-aluse PEM toruga Dn 32mm. Veetoru sisse paigaldada küttekaabel.

Tarbevee soojendamine toimub 80 L suuruse elektriboileri abil ning saunakerise veesoojendi abil.



Sauna ja suveköögi heitveed suunatakse olemasolevasse plastist kogumismahutisse (2x5 m3).

Sadeveekanalisatsioon

Piirkonnas sadeveekanalisatsioon puudub. Hoone katustelt kogutud sadevesi immutatakse pinnasesse krundi piirides. Maapinna planeerimisel tuleb tagada, et sadeveed ei valguks hoone alla.

Elektrivarustust

Elektrivarustus lahendatakse olemasoleva liitumispunkti baasil maa-aluse toitekaabliga Aiamaja peakilbist. Abihoone kilp on kavandatud Eesruumis (ruum nr 1.2). Kilbis on ette nähtud elektriseadme kaitse liigpingete eest (klassi B+C liigpingelahendi), rikkevoolukaitselüliteid ning moodulkaitaselüliteid elektriseadmete jaoks. Väljalülituse lubatav piiraeeg ei tohi ületada 0,4 sek jaotusahelate jaoks.

Piksekaitset ei kavandata.

ABIHOONE EHITUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 8 Lehti 14
---	--	-----------------------	--------------------

7. TULEOHUTUS

Hoone projekteerimisel on lähtutud järgmistest normdokumentidest:

- Tuleohutuse seadus
- Siseministri 30.03.2017 määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ koos hilisemate täienduste ja muudatustega
- Siseministri 12.12.2022 määrus nr 44 "Nõuded tulekustutitele ja voolikusüsteemidele ning nende valikule, paigaldamisele, tähistamisele ja korrashoiule"
- Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrus nr 97 "Nõuded ehitusprojektile" koos muudatustega;
- Eesti Standard EVS 812-6:2012; Ehitiste tuleohutus. Osa 6: Tuletõrje veevarustus
- Eesti Standard EVS 812-7:2018; Ehitiste tuleohutus. Osa 7: Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded

Üldandmed

Nimetus	Abihoone
Hoone tulepüsivusklass	TP-3
Kasutamiskiis	I
Kasutamise otstarve	Elamu abihoone
Suletud netopind	34,5 m ²
Hoone põlemiskoormus	alla 600 MJ/m ²
Korruuste arv	1
Hoone suurim kõrgus ümbritsevast maapinnast	3,8 m
Hoone mõõdud plaanis	4,75 x 12,6 m

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 9 Lehti 14
--	--	-----------------------	--------------------

Kandetarindite tulepüsivus

Kuni 2 korruselistes TP-3 tulepüsivusklassi hoonetes nõudeid kandekonstruktsioonide tulepüsivusele ei esitata. Kavandatava hoone kandeseinad on puitsõrestikseinad (D). Katuslae kandekonstruktsioonid on puidust (D).

Tulelevik naaberehitistele

Lähim naaberkinnistul paiknev hoone asub enam kui 8 m kaugusel projekteeritavast abihoonest.

Krundisiseselt moodustavad olemasoleva ja projekteeritava hoone ruumid ühist tuletõkkesektiooni mille summaarne netopind on alla 400m².

Tuletõkkesektioonid

Abihoone ei ole jagatud sektioonideks.

Sisepindade tuletundlikkus

TP-3 klassi hoones peavad siseseinte ja lagede viimistlusmaterjalid vastama vähemalt D-s2,d2 nõuetele. Projektiga kavandatav siseseinte ja lagede viimistlus (ker.seinaplaat, kipsplaat, putvooder) vastab esitatavatele nõuetele.

Põrandakatetele tuletundlikkuse osas nõuded ei esitata.

Hoone välisseinte soojustussüsteem tervikult peab vastama D,d0 nõuetele, kusjuures välisseina välispind ja õhutuspilu välisping peab vastama D,d2 nõuetele ning õhutuspilu sisepind Ds2,d2 tuletundlikkuse nõuetele. Hoone välisviimistluseks on kavandatud puitvooder (Ds2,d2), soojustuseks mineraalne vill (A2,d0). Õhutuspilu sisepinda moodustav tuuletõkkemembraan peab vastama Ds2,d2 nõuetele.

Hoone katusekate vastab normidega nõutud $B_{roof(t2)}$ tingimustele (terasplekk).

Hoone elektripaigaldises kasutatavate elektri- ja sidekaablite tuletundlikkus peab vastama vähemalt Dca-s2,d2,a2 nõuetele.

Evakuatsioon

Üheaegselt võib hoones viibida kuni 6 inimest. Hoonel on kaks välisust mille kaudu pääseb otse maapinnale. Välisused peavad olema seest poolt avatavad ilma võtmeta (nn „liblikaga“).

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 10 Lehti 14
--	--	-----------------------	---------------------

Pääs katusele on lahendatud 3m pikkuse ehitusredeli abil. Küttekehade suitsulõõride hooldamiseks on kavandatud katuseredel ja seisuplatvorm.

Suitsu eemaldamine hoonest toimub käsitsi avatavate akende ja uste kaudu.

Esmased tulekustutusvahendid.

Hoonest tuleb paigaldada kaks A-B-C klassi pulbertulekustutit pulberaine massiga 6 kg, neist üks sauna eesruumis ja teine kuuris. Tulekustutid peavad olema õigeaegselt kontrollitud, töökorras, nähtavad ja kättesaadavad (kõrgus põrandast kuni 1,4 m).

Tuletõrjeverustus.

Tuletõrje veevarustus on lahendatud ühisveevärgi tuletõrehüdrantidega (vt joonist AS-4-01 „Situatsiooniskeem”). Abihoone ja hüdrantide vahelised teekondade pikkused on 970 ja 990 m.

Tagatud on tuletõrjevee vajalik vooluhulk on 10 l/sek 3 h jooksul, mis teeb arvutuslikuks kustutusvee koguseks 108 m³.

Juurdepääsuteede kandevõime 20t, pöörderaadiused 12m ja laiuses enam kui 4m.

Tuletõrje veevõtukohtadele on tagatud aastaringne juurdepääs ning kasutamise valmidus ja tulekahju kustutamiseks vajalik veekogus.

Kütteseadmed.

Abihoones on kavandatud kaks kütteseadet.

Leiliruumis paigaldatakse terasest puukeris võimsusega kuni 12 kW. Kerise kütmine toimub suveköögist. Keris ühendatakse isoleeritud moodulkorstnaga (roostevaba teras AISI-304), mille suitsulõõri läbimõõt on 115mm, seinapaksus 0,7mm ja soojusisolatsioonikooriku paksus on 50mm. Suitsukorsten peab omama CE markeeringut T600-N1-D-VmL20070-G100. Kerise ja suitsulõõri liitekohas paigaldatakse pöördsiiber. Korstna läbiviigul läbi katuslae peab korstna välispinna ja katuslae puitosade vahele jääma vähemalt 100 mm laiune tuleohutuskuj, mis täidetakse mineraalse villaga mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 600 °C. Suitsulõõri puhastamine tahmast toimub katuselt ning tahma eemaldus kerise küttekolde kaudu. Saunakerise paigaldamisel tagada tootja paigaldusjuhises märgitud vertikaalsed ja horisontaalsed ohutuskujad kerise välispinna ja leiliruumi puitosade vahel.

ABIHOONE EHITUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 11 Lehti 14
---	--	-----------------------	---------------------

Suveköögis on kavandatud savitellistest müüritud avatud küttekoldega grillkamin. Kamina peale paigaldatakse roostevaba terasest moodulkorsten mille suitsulõõri läbimõõt on 200mm, seinapaksus 0,7mm ning isolatsioonikooriku paksus 25mm. Suitsukorsten peab omama CE markeeringut T400-N1-D-VmL20070-G50. Grillkamina ja suitsulõõri liitekohas paigaldada siiber. Korstna läbiviigul läbi katuslae peab korstna välispinna ja katuslae puitosade vahele jääma vähemalt 50 mm laiune tuleohutuskaja, mis täidetakse mineraalse villaga mahukaaluga vähemalt 100 kg/m³ ning paakumistemperatuuriga vähemalt 600 °C. Suitsulõõri puhastamine tahmast toimub katuselt ning tahma eemaldus grillkamina küttekolde kaudu.

(nt Kivivill Paroc FPS 14)

Projektiga kavandatud kütteseadmeid võivad paigaldada järgmiste kutsetunnistustega isikud: küttesüsteemi vastutav paigaldaja, tase 4; pottsepp, tase 4; pottseppmeister, tase 5. Kütteseadmete paigaldaja on kohustatud koostama nõuetele vastavad ehitusdokumendid, mis tuleb lisada kasutusloa taotlusele. Juhist ehitusdokumentatsiooni koostamiseks vt <https://www.rescue.ee/files/2018-10/kuttesusteemide-tuleohutus-04.04.2018.pdf>)

Seadmete kütmisel tuleb hoolikalt jälgida kütteseadmete kasutusjuhendeid.

Kütteseadmete kütmine ilma järelevalveta on keelatud.

Kütteseadmete kõrval on lubatud hoida kuni kaheks küttekorraks vaja minevat küttepuude kogust. Sellest suuremat küttepuude varu hoiustatakse puukuuris.

Päästemeeskonna juurdepääs krundile toimub olemasolevalt Suur-Tähe tänavalt mis on 3,5 m laiune killustikuga tugevdatud pinnastee. Hoone on ligipääsetav igast küljest.

8. KESKKONNAKAITSE JA JÄÄTMEKÄITLUS

Jäätmete käitlemisel lähtuda Jõhvi valla [jäätmehoolduseehkirjast](#).

Projekteeritava hoone ehitamisel tekkinud jäätmed sorteeritakse ja kogutakse ehitusplatsil ning antakse üle registreeringut omavale jäätmekäitlejale. Jäätmed kogutakse liikide kaupa ning nende üleandmist tõendavad dokumendid säilitada koos ehitusdokumentatsiooniga. Puidujäätmed tükeldatakse kohapeal ja kasutatakse hiljem ahjuküttena.

Väljaveetavat kaevist ehitamise käigus ei teki.

ABIHOONE EHTUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 12 Lehti 14
--	--	-----------------------	---------------------

Koduses majapidamises tekkivad olmejäätmed sorteeritakse. Jäätmed, mis sobivad komposteerimiseks, komposteeritakse oma kinnistul vastavas mahutis ning ülejäänud kogutakse konteinerisse mahuga 200L, mida tühjendatakse vastavalt sõlmitud jäätmeveolepingule. Ohtlikud jäätmed tuleb välja sorteerida ning viia vastavat litsentsi omavasse firmasse või vastuvõtu punkti.

ABIHOONE EHITUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 13 Lehti 14
---	--	-----------------------	---------------------

9. ABIHOONE OLULISED TEHNILISED ANDMED

1	Ehitisealune pind	59,9 m ²
2	Maapealse osa alune pind	59,9 m ²
3	Suletud netopind	34,5 m ²
4	Maapealse osa korruste arv	1
5	Maa-aluse osa korruste arv	0
6	Absoluutne kõrgus	52,8 m
7	Kõrgus	3,8 m
8	Sügavus	-
9	Pikkus	12,6 m
10	Laius	4,75 m
11	Maht	199 m ³
12	Maapealse osa maht	199 m ³
13	Kõetav pind	16,1 m ²
14	Üldkasutatav pind	-
15	Tehnopind	-
16	Vundamendi liik	madalvundament
17	Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	täitega sõrestik
18	Katuste ja katuslagede kandva osa materjal	puit
19	Vahelagede kandva osa materjal	puit
20	Välisseina liik	täitega sõrestik
21	Katusekatte materjal	plekk
22	Välisseina välisviimistluse materjal	puit laudisena
23	Veevarustuse liik	lokaalne (puurkaev)

ABIHOONE EHITUSPROJEKT Aadress: Suur-Tähe 11, Jõhvi linn, Jõhvi vald Tellija: Artur Rõbalko	EELPROJEKT Töö nr 2506-EP Versioon v01	Kuupäev 13.06.2025	Leht 14 Lehti 14
---	--	-----------------------	---------------------

24	Elektrisüsteemi liik	võrk
25	Kanaliseerimise liik	lokaalne (mahuti)
26	Soojusvarustuse liik	kohtküte
27	Soojusallikas	ahi, elektri otseküte
28	Energiaallikas	küttepuid, elekter
29	Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon
30	Jahutuse liik	-
31	Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	-
32	Liftide arv	-
33	Mitteeluruumide pind	34,5 m ²
34	Üldkasutatav pind	-
35	Pesemisvõimaluse liigid	saun, dušš
36	Tualettruumide liigid	vesiklosett
37	Tubade arv	1
38	Kööknõude arv	1

ABHOONE KOORDINAADID

	X	Y
1.	6584741.23	695780.24
2.	6584739.24	695784.56
3.	6584727.84	695779.31
4.	6584729.80	695775.04