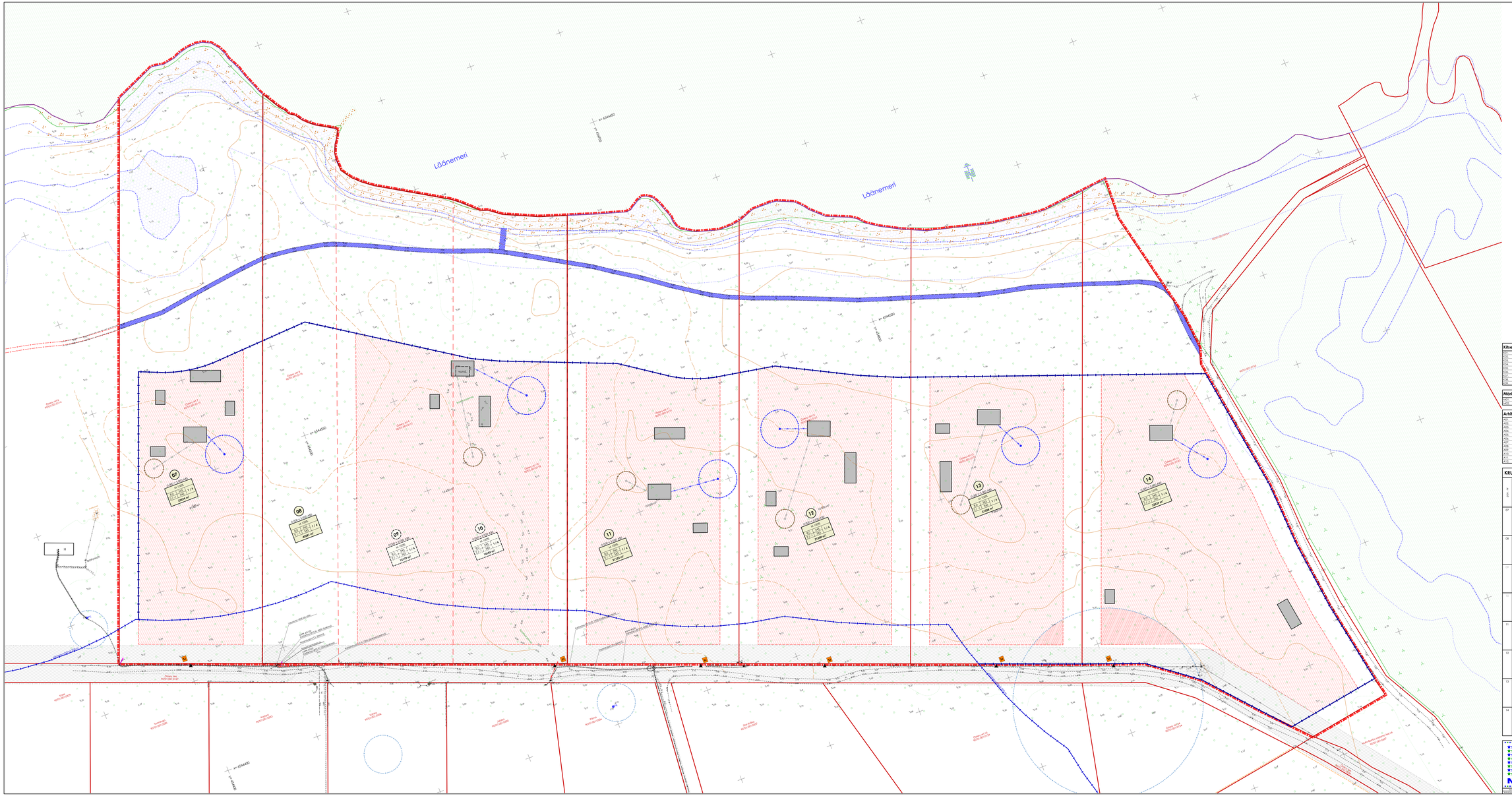

Kitsendused:

KS1	Ranna vaba ulatusmaaring
KS2	Piiranguvöönd 200 m
KS3	Ehitusvaba vöönd 200 m
KS4	Veekaitsevöönd 20 m
KS5	Kaldaraja 10 m
KS6	Puudteerada kaitsevöönd 810 m
KS7	Puudteerada kaitsevöönd 90 m
KS8	Puudteerau ulatmise keelutsoon 1840 m
KS9	Avalikult kasutatav tee

Märkused:

M01	Planeeringuhorisont 1 = tuleviku-maa-ala
M02	Piiripunktid määratud hoonete ja rajatiste asukohad ja suurused on illustratiivsed

Arhitektuursed nõuded:

A01	Katusekalde hoonete 07 – 14 Õrbsey teati mitte-osadeskoonlar olev 20 m² suurune ulatmeaknar 0° – 45°
A02	Katusekatte hoon valdav punane, muid või mainine
A03	Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kooskõlastatud ja mõjuma arhitektuurse projektiga
A04	Kinnitid tehtu peabu hoitamaseks pikkeajaga – vabi ilusaks materiaalidel jooniel näidatud ulukaas
A05	Piiridaad peab säilitama naabersinistuse piiridaadadagi
A06	Välisvalgustusseadmetel võib asukohaks lemorn, puiu, ka, krohv ja kivist
A07	Hoonete välimus peab olema arhitektuurilt kooskõlastatud, välitäis väikesti ülmaruutle
A08	Välisvalgustuses on välistatud inimkeeval monteeritd, muidukse-valmerine tauts, plastik, limaprofil
A09	Terrassid, teed, tehnoloogiad võivad usutuda hoonestusaladed rõppaiale
A10	Hoonestusalas ei tohi ehitamiseks ilumiku kõiv eesvool ilusetamu
A11	Hoonestusalgmus 1 ala ehitamiseks ilumiku kõiv eesvool ilusetamu
A12	Lisamaterjalidemeks ajutiste tarvide asukohta ei pilustu, kaguka rohealgualtku tuleminne

KRUNTIDE EHITUSÕIGUSED, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

pos. nr.	krundi pindala (m²)	krundi ehitusõigus (m²)	ehitusõiguse ulatus (%)	maksimaalne ehitusalune pind (m²)	maksimaalne korruselisus	maksimaalne hoone kõrgus (m)	ehitusvormid krundil	ehitusõiguse % ja arvutamine	katusekalded	katusematerjal	Kitsendused	Märkused
07	Õrbsey vn 7	29994	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02
08	Õrbsey vn 8	40001	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02
											Üldetalkse Õrbsey vkt 08 kooseseu				
											Üldetalkse Õrbsey vkt 08 kooseseu				
11	Õrbsey vn 1	31129	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02
12	Õrbsey vn 3	21289	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02
13	Õrbsey vn 5	23169	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02
14	Õrbsey vn 9	23169	340	8519,60	2 korrusiline(ma)	11	2,0	1	6	EI KEHIL	317	975	3	KS1, KS2, KS3, KS4, KS5, KS6, KS7, KS8, KS9, A01, A02, A03, A04, A05, A06, A07, A08, A09, A10, A11, A12	M01, M02

Koostanud	Vormo Valdavallus
Kontrollinud	Ida Sarnaus
Vastutav juht	Tiunitõlud Mkuti
Projekteerinud	Mkuti Kuru
Projekteerinud	Kosmos Valge
Projekteerinud	Mkuti Kuru
Projekteerinud	Mkuti Kuru
Projekteerinud	Mkuti Kuru

NAFTA

Õrbsey detailplaneering

Staadium	Joonise nr	Lehekülg	Lehekülgi
E	1	1	1

Õrbsey vkt 7-14, Ilumiku, Vormsi, Läänе mk

Projekt nr	Mõõtkava
ÕD126	1:500
Kuupäev	Formaat
27.02.2024	A1

Põhijoonis

Käesolev joonis on autoriõiguse seaduse alusel kaitstud teos. Joonise kasutamine, reproduktseerimine, muutmine ja edastamine kolmandatele isikutele on lubatud ainult autori nõusolekul.