

SELETUSKIRI

Regionaal- ja põllumajandusministri määruse „Regionaal- ja põllumajandusministri 3. märtsi 2025. a määruse nr 21 „Ida-Virumaa elamuehituse arendamise toetuse andmise tingimused ja kord“ muutmise“ eelnõu juurde

1. Sissejuhatus

Määrus kehtestatakse riigieelarve seaduse § 53¹ lõike 1 alusel.

Regionaal- ja põllumajandusministri määrusega muudetakse 3. märtsi 2025. a määruse nr 21 „Ida-Virumaa elamuehituse arendamise toetuse andmise tingimused ja kord“. Määruse muutmise eesmärk on pikendada projekti abikõlblikkuse perioodi ja tähtaega ehitusega alustamiseks, et võimaldada lisaaega projektide tulemuslikuks elluviimiseks. Samuti täpsustatakse toetuse andmise sihtpiirkonda järgmiste taotlusvoorude korraldamisel.

Määruse eelnõu ja seletuskirja on koostanud Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi regionaalpoliitika osakonna nõunik Andres Heldring (tel 611 3106, e-post andres.heldring@agri.ee). Eelnõule on juriidilise ekspertiisi teinud kohalike omavalitsuste osakonna õigusnõunik Olivia Taluste (olivia.taluste@agri.ee, 5885 1453). Keeletoimetuse on eelnõule teinud õigusosakonna peaspetsialist Leeni Kohal (leeni.kohal@agri.ee, 5698 3427).

2. Eelnõu sisu ja võrdlev analüüs

Eelnõu koosneb kolmest punktist.

Eelnõu punktiga 1 muudetakse määruse § 7 lõiget 2 ning pikendatakse projekti abikõlblikkuse perioodi kuue kuu võrra. Meetme rakendamise käigus on selgunud, et projektide teostamine võib võtta taotlejast sõltumatutel põhjustel planeeritust rohkem aega. Abikõlblikkuse perioodi pikendamine kuni 2027. aasta lõpuni loob vajaliku puhvri selleks, et põhjendatud juhul oleks võimalik projekti abikõlblikkuse perioodi pikendada olukorras, kus projekti elluviimine võtab kavandatust rohkem aega. Sellega väheneb risk, et toetuse saajad ei suuda lõpule viia projekte, mille elluviimisega on juba alustatud.

Eelnõu punktiga 2 täiendatakse määruse paragrahvi 11 lõikega 5, mis täpsustab, et § 1 lõikes 2 nimetatud sihtpiirkonda saab toetust anda ainult ühe taotlusvooru raames. Kui toetusskeemis korraldatakse mitu taotlusvooru, siis juhul kui ühes voorus on toetust konkreetsele sihtpiirkonda arenduse rajamiseks juba antud, siis teist korda samasse piirkonda enam kortermaja rajamist ei toetata. Piirang võimaldab hõlmata kortermajade arendustega laiemat osa maakonda ja välistab toetuste kontsentreerumise ainult teatud suurema arenduspotentsiaaliga piirkondadesse. Kuna toetusskeemi üks eesmärgi on tuvastada piirkonna kinnisvaraturu turutõrkeid, võimaldab toetuste laialdasem jagunemine paremini aru saada anomaaliate ulatusest ja iseärasustest maakonnas tervikuna.

Eelnõu punktiga 3 muudetakse määruse § 17 punkti 3 seoses abikõlblikkuse perioodi lõpptähtaja pikendamisega kuue kuu võrra. Sama perioodi võrra pikendatakse ka tähtaega, kui peavad olema tehtud ehituse ettevalmistamisega seotud kulud ja sõlmitud ehitustööde leping.

3. Eelnõu vastavus Euroopa Liidu õigusele

Eelnõu koostamise aluseks on riigieelarve seadus.

Eelnõu on kooskõlas Euroopa Komisjoni määrusega (EL) nr 2023/2831, milles käsitletakse Euroopa Liidu toimimise lepingu artiklite 107 ja 108 kohaldamist vähese tähtsusega abi suhtes (ELT L, 2023/2831, 15.12.2023).

4. Määruse mõjud

Eelnõu aitab vähendada toetuse kasutamise ajalisi riske ning aitab tulemuslikult ära kasutada toetusskeemile eraldatud vahendid.

Määrusega ei kaasne täiendavaid mõjusid horisontaalsetele põhimõtetele.

Määrus ei too kaasa ettevõtjate, inimeste või vabaühenduste halduskoormuse tõusu.

5. Määruse rakendamisega seotud tegevused, vajalikud kulud ja määruse rakendamise eeldatavad tulud

Määruse rakendamisega ei kaasne täiendavaid riigieelarvelisi tulusid ega kulusid.

6. Määruse jõustumine

Määrus jõustub üldises korras.

7. Eelnõu kooskõlastamine, huvirühmade kaasamine ja avalik konsultatsioon

Eelnõu esitatakse eelnõude infosüsteemi EIS kaudu kooskõlastamiseks Kliimaministeeriumile ja Rahandusministeeriumile ning arvamuse avaldamiseks Ida-Virumaa Omavalitsuste Liidule.