

**METSAOSAKOND
PEAMETSAÜLEM
KÄSKKIRI**

(digitaallkirja kuupäev) nr 3-1.56/12

Permisküla metskond 230 kinnisasja kasutusse andmine

KMG OÜ esitas 17.10.2022 Riigimetsa Majandamise Keskusele taotluse (registreeritud RMK dokumendihaldussüsteemis nr 3-1.1/2022/5657) riigile kuuluva, Keskkonnaministeeriumi valitsemisel ja RMK valduses olevat Permisküla metskond 230 kinnisasja kasutamiseks. Kinnisasi on vajalik Raudi liivakarjääri juurdepääsuks, taotlejale on Keskkonnaameti poolt väljastatud keskkonnaluba nr L.MK/334353 maavara kaevandamiseks kehtivusega kuni 16.04.2035.

Permisküla metskond 230 kinnisasi on koormatud isikliku kasutusõigusega Alutaguse valla kasuks.

Tulenevalt eeltoodust ja lähtudes riigivaraseaduse § 2 lg 4, metsaseaduse § 55, § 56, § 57 lg 1 ja 2, § 58, Vabariigi Valitsuse 09.01.2007 määruse nr 4 “Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimäärus” § 24 ja 25, Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi **RMK, rendileandja**) juhatus 20.04.2021 otsuse nr 1-32/34 „Volituste andmine vara kasutusse andmise otsustamiseks“ punktist 1.4, RMK juhatus 18.01.2022 otsusega nr 1-32/1 kinnitatud „RMK kinnisasjade kasutusse andmise juhendist“ ja RMK juhatus 30.06.2020 otsusega nr 1-32/62 kinnitatud „RMK kaupade müügil, teenuste osutamisel ja riigivara kasutusse andmisel maksetingimuste kohaldamise juhendi“ punktist 3.2

1. Alustada läbirääkimisi **KMG OÜ**-ga (registrikood 16196755, aadress Betooni tn 28, Lasnamäe linnaosa, Tallinn, 13816 Harju maakond, e-post info@kmg.ee), edaspidi **rentnik**, kinnisasja kasutusse andmiseks.
2. Läbirääkimiste objektiks on kokku ligikaudu **70 m²** suurune **maatükk mahasõidu ehitamiseks, kasutamiseks ja vajadusel ümberehitamiseks seoses maavara väljaveoga Raudi liivakarjäärist**, edaspidi **maatükk**, Ida-Viru maakonnas Alutaguse vallas Kuremäe külas asuvast kinnisasjast lähiaadressiga **Permisküla metskond 230** (kinnistu registriosa nr 5110208, katastritunnus 13001:001:1112, pindala 5,76 ha, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV26607, sihtotstarve maatulundusmaa 100%)
3. Kasutusse antava maatüki asukoht kinnisasjal on näidatud käskkirja lisaks oleval plaanil.
4. Maatükk anda rentniku kasutusse käskkirjas ja maarendilepingus sätestatud tingimustel ja ulatuses.
5. Määratud kasutusse andmise põhitingimused alljärgnevalt:
 - 5.1. rendileping sõlmida tähtajaga **16.04.2035**;
 - 5.2. kasutustasu maatüki kasutamise eest on **0,03 eurot ühe ruutmeetri kohta aastas** (mis vastab varasemalt sarnasel eesmärgil kasutatava kinnisasja eest tasutavale aastatasu suurusele), millele lisanduvad kõrvalkulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega;

- 5.3. kasutustasu suurus lepitakse läbirääkimistel kokku täiseurodes, kasutustasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud määras;
- 5.4. kasutustasu maksmine toimub järgmise aasta eest ette. Esimese aasta kasutustasu tuleb maksta hiljemalt 14 kalendripäeva jooksul arvates vastava arve saamisest ja järgnevad maksetähtajad lepitakse kokku läbirääkimiste käigus;
- 5.5. kasutustasu arve tähtajaks tasumata jätmisel saadetakse rentnikule sellekohane meeldetuletus. Arve tasumata jätmisel ka pärast meeldetuletuses oleva tähtaja möödumist algatatakse kasutuslepingu lõpetamine;
- 5.6. rentnikul tekib õigus maatüki kasutamiseks pärast maarendilepingu sõlmimist ja kasutustasu maksmist;
- 5.7. rendileandja ei vastuta maatüki puuduste ja tegevuseks vajalike lubade saamise eest ning tehtud kulutusi rentnikule ei hüvita;
- 5.8. rentnik on kohustatud:
 - 5.8.1. kasutama maatükki taotluses ja maarendilepingus nimetatud eesmärgil kooskõlas kehtivate õigusaktidega ning järgima maatüki kasutamisel kõiki õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
 - 5.8.2. mitte takistama oma tegevusega RMK majandustegevust;
 - 5.8.3. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil paiknevat veetorustikku;
 - 5.8.4. tagama maatükil ja selle lähimas ümbruses heakorra ning vajadusel jäätmekäitluse;
 - 5.8.5. tasuma tähtaegselt kasutustasu ja muid lepingu järgselt tasumisele kuuluvaid summasid. Tasu tähtajaks tasumata jätmisel on rentnik kohustatud maksma viivist 0,15 % tähtajaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni;
 - 5.8.6. lubama rendileandja esindajaid koos rentniku esindajaga takistamatult maatükile lepingutingimuste täitmise kontrollimiseks ja ülevaatuseks. Rentnikupoolsete rikkumiste avastamisel teeb rendileandja vastavad ettekirjutused, mis on rentnikule kohustuslikud, ning vajaduse korral võtab tarvitusele abinõud rikkumiste kõrvaldamiseks ja riigile kahju tekkimise vältimiseks;
 - 5.8.7. kooskõlastama mahasõidu ümberehitustööd eelnevalt RMK-ga;
 - 5.8.8. teatama viivitamatult rendileandjale looduskahjustest jm õnnetustest, mis toimusid seoses maatükiga või mis mõjutavad lepingu kohast täitmist;
 - 5.8.9. hüvitama rendileandja nõudel kahju, mis on tekkinud rentniku või temaga seotud isikute tegevuse tagajärjel maatükile;
 - 5.8.10. mitte kahjustama oma tegevusega maatükil asuvaid ja sellega piirnevaid maaparandussüsteeme ja juurdepääsuteid;
 - 5.8.11. tasuma maaparandusühistu liikmeks olemisega seotud kulud proportsionaalselt kasutusõiguse ulatusega juhul, kui lepingu objekt kuulub või arvatakse maaparandusühistu tegevuspiirkonda ning liikmeõigusi maaparandusühistus teostab Keskkonnaministeeriumi volituse alusel RMK;
 - 5.8.12. mitte andma maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
 - 5.8.13. teavitama viivitamatult rendileandjat rentniku õiguste ja kohustuste õigusjärgluse korras üleminekust, kusjuures õigusjärglane on kohustatud esitama oma andmed ning kinnituse, et õigusjärglane kohustub täitma kõiki lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 5.8.14. lubama rendilepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
 - 5.8.15. korrastama vajadusel lepingu lõppedes maatüki RMK-ga kooskõlastatult;
 - 5.8.16. tagastama maatüki rendileandjale rendilepingu lõppemisel või ennetähtaegselt lõpetamisel (erakorralisel ülesõttlemisel) vastavalt lepingu tingimustele.
- 5.9. Maatükk anda üle kirjaliku maatüki üleandmise akti alusel. Maatükk tagastada rentniku poolt lepingu lõppemisel vastava akti alusel.

6. Määrán läbirääkijaks ja maarendilepingu sõlmijaks Ida-Virumaa metsaülem, kellel on kohustus:
 - 6.1. läbirääkimiste käik protokollida;
 - 6.2. salvestada maarendileping DHS-s;
 - 6.3. rendilepingu lõpetamisel sõlmida kokkulepe lepingu lõpetamiseks.
7. Maakasutuse spetsialistil teha maarendilepinguga seotud kanded katastri riigivara ruumiandmete keskkonnas KATRI ja riigi kinnisvararegistris.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Jaotuskava: Alar Süda, Ruth Rajaveer