



# SAKU VALLAVALITSUS

## KORRALDUS

### Detailplaneeringu kehtestamine

Saku

25. august 2020 nr 437

Korraldus antakse planeerimisseaduse § 139 ning Saku Vallavolikogu 18.05.2017 määruse nr 3 „Ehitus- ja planeerimisvaldkonna korraldamine Saku vallas“ § 3 punkti 2 alusel.

Saku Vallavalitsuse 14.08.2018 korraldusega nr 458 algatati detailplaneeringu koostamine, anti lähtetingimused ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku vallas Saku alevikus Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a kinnistu osal (katastritunnus: 71801:010:0061).

Planeeritav ala asub Saku aleviku keskuses, Saku Õlletehase vastas, Tallinn-Saku-Laagri tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a (katastritunnus: 71801:010:0061), 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (katastritunnused: 71801:005:0411, 71901:001:0172, 71801:010:0077), Tamme tee (katastritunnus: 71801:001:1419) kinnistu osad. Planeeritava ala pindala on umbes 9000 m<sup>2</sup>. Võrreldes algatamisega on planeeringuala korrigeeritud lähtudes Maanteeameti soovist lahendada liikluskorraldus planeeringuala piirkonnas suuremas ulatuses.

Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse kruntideks jaotamine, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine äripindadega ja kuni 30 korteriga segafunktsionaalse hoone püstitamiseks arvestades välja kujunenud olemasoleva hoonestusega. Lisaks korrastada avalik ruum ja lahendada parkimine.

Vastavalt Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16.08.2012 otsusega nr 60, edaspidi: üldplaneering) asub Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a maaüksus tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on korterelamumaa, kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa ning haljasala. Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1 a maaüksuse näol on tegemist segafunktsiooniga alaga ning lähtudes üldplaneeringu punktist 3.3 on tegemist üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja päästekeskus ja Maanteeamet.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 30.06.2020 korraldusega nr 353.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 30.06.2020–13.07.2020. Avalikust väljapanekust teavitati asutusi ja puudutatud isikuid 7.07.2020 kirjaga nr 7-1/55-1; 7-1/55-2. Teadaanded avaldati juulis 2020 ajalehes Saku Sõnumid ja 13. juulil 2020 ajalehes Eesti Päevaleht. Avaliku väljapaneku jooksul arvamusi ei esitatud.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ja looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu on koostanud Inseneribüroo Arhitektuuribüroo ConArte OÜ.

1. Kehtestada detailplaneering Saku vallas Saku alevikus Kannikese tn 1 // 3 // 3a // 7 // Tallinna mnt 1a kinnistu osal.
2. Saku Vallavalitsusel avaldada teade detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saku Sõnumid, infosüsteemis Ametlikud Teadaanded ning Saku valla kodulehel. Kui teavitamine ei ole vallalehe Saku Sõnumid ilmumissageduse tõttu 30 päeva jooksul võimalik, avaldatakse teade vallalehes Saku Sõnumid esimesel võimalusel, samuti teavitatakse 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest ajalehes Harju Elu.
3. Teade detailplaneeringu kehtestamise kohta saata valdkonna eest vastutavale ministrile ja maakatastri pidajale ning planeerimisseaduses § 127 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isikutele ja asutustele.
4. Korralduse peale on õigus esitada vaie Saku Vallavalitsusele 30 päeva jooksul arvates päevast, millal isik haldusaktist või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 ettenähtud tähtajal.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Marti Rehemaa  
Vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Siiri Raagmets  
Vallasekretär