

# Ehitusluba nr 1812271/09525

Kuupäev 03.05.2018

## Ehitustegevuse liik

Hoone,Mitteelamu,Ehitisealuse pinnaga üle 60 m2,Lammutamine

## Ehitusloa väljastaja

Tallinna Linnaplaneerimise Amet 75023823  
VABADUSE VÄLJAK 7 15198 TALLINN  
Telefon 640 4375 , e-post EHR@TALLINN.LV.EE  
HELVI KORK EHITUSOSAKONNA JUHATAJA

## Seotud dokumendi andmed

Liik	Ehitusloa taotlus
Number	1811271/00640
Kuupäev	27.04.2018

## Ehitise andmed

Ehitisregistri kood	120598154
Ehitise nimetus	Garaažikompleks

## Märkus

Ehitise omanik on kohustatud esitama Tallinna Linnaplaneerimise Ameti ehitusosakonna ehituskontrolli ja kasutuslubade spetsialistile vähemalt kolm tööpäeva enne ehitise lammutamise alustamist vormikohase teatise ehitamise alustamise kohta. Pärast lammutustööde lõpetamist tuleb esitada teatis ehitise likvideerimise kohta. Ehitusluba ei anna õigust ehitusloale märgitud maaüksuse või ehitise omaniku loata ehitada. Ehitustööde läbiviimisel ei tohi rikkuda teistele isikutele kuuluvaid asjaõigusi. Ehitusluba kui haldusakti on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates ehitusloa teatavakstegemisest.

Tallinna Keskkonnaamet  
Lammutustööde ajal tuleb kinni pidada kehtestatud müratasemetest lähtudes Keskkonnaministri 16.12.2016 määrusest nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid". Kui mürataseme ületamine on ehituse eripärast lähtuvalt vältimatu, siis tuleb seda teha päevasel ajal (soovitavalt 09.00 kuni 18.00, kuid kindlasti mitte ajavahemikul 21.00-8.00). Kuna ala asub tihedalt hoonestatud elumupiirkonnas on lubatud lammutusjäätmete purustamine ainult transpordiks sobivasse mõõtu mitte aga peenemate fraktsioonide tootmine kohapeal. Peale ehitustööde vormistada nõuetekohane jäätmeõied <http://www.tallinn.ee/jaatmeoied> ja lisada kasutusloa taotluse/teatise juurde.

## Ehitise asukoht

### Ehitise koha-aadress

Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Erika tn 3

Katastritunnus	Katastriüksuse koha-aadress
78408:807:0030	Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Erika tn 3

### Ehitise koordinaadid

X	Y	X	Y	X	Y
1. 6590475.16	540385.35	2. 6590441.14	540362.64	3. 6590421.18	540392.84
4. 6590427.25	540397.09	5. 6590428.44	540395.30	6. 6590432.69	540398.00
7. 6590447.06	540375.87	8. 6590464.62	540387.60	9. 6590454.95	540402.59
10. 6590461.26	540406.80	11. 6590475.16	540385.35		

## Ehitise tehnilised andmed

Ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	841,9
Maapealsete korruste arv	1
Kõrgus (m)	6,7
Pikkus (m)	41,2
Laius (m)	36
Suletud netopind (m <sup>2</sup> )	624,8
Kõetav pind (m <sup>2</sup> )	93,9
Maht (m <sup>3</sup> )	4 250

## Kasutamise otstarve ja pinnad

Kood	Kasutamise otstarve	Eluruumide pind (m <sup>2</sup> )	Mitteeluruumide pind (m <sup>2</sup> )
12339	Muu teenindushoone		624.8
KOKKU (m <sup>2</sup> )			624.8

Elektrisüsteemi liik	võrk
Veevarustuse liik	võrk
Kanaliseerimise liik	võrk
Soojusvarustuse liik	kaugküte
Soojusallikas	katel
Energiaallikas	tahke (puit, turvas, brikett, puitgraanul, saepuru vmt)
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon (sh ilma loomuliku tõmbe lõõrideta)
Jahutussüsteemi liik	puudub
Võrgu- või mahutigaasi olemasolu	puudub

## Konstruksioonid ja materjalid

Vundamendi liik	madalvundament
Kande- ja jäigastavate konstruktsioonide materjal	tellis
Välisseina välisviimistluse materjal	krohv
Välisseina liik	tellis
Katuste ja katuselagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Vahelagede kandva osa materjal	monteeritav raudbetoon
Katusekatte materjal	plekk

## Esitatavad dokumendid

Dokumendi nimetus	Faili nimi	Liik	Number	Kuupäev	Väljaandja	Märkus
PA garaažikomplek si lammutusprojekt	Ehitusloa_taotlu s_Nr_1811271/0 0640_Koondvaa de.pdf			27.04.2018		
	1804_LA_v03_E rika3.bdoc	Ehitusprojekt		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_v03_E rika3.zip	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_v03_E rika3	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-0- 01_v03_tüitelleht .pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-3- 01_v03_seletus kiri.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-4- 01_v03_asendip laan.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-5- 01_v03_pohipla an.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-6- 01_v03_loiked.p df	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-9- 01_v03_fotodolu korraast.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-9- 02_v03_fotodes uunad.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-9- 03_puittaimestik u-hinnang.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	
	1804_LA_AR-9- 04_dendro- joonis.pdf	Fail konteinerist		27.04.2018	Kuubik Projekt OÜ	