KOKKULEPE TEHNOVÕRGU JA -RAJATISE EHITAMISEKS JA TALUMISEKS.

Eesti Vabariik (Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu) (edaspidi Kinnisasja omanik), mida esindab majandus- ja taristuministri 04.11.2014 käskkirja nr 14-0354 ning Maanteeameti peadirektori 13.11.14 käskkirja nr 0304 alusel Sülvi Seppel-Hüvonen isikukood 48001080277,

ja

**Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse,** registrikood 90010094, aadress Harju 6, Tallinn, e-posti aadress [info@elasa.ee](mailto:info@elasa.ee) (edaspidi Kasutaja)**,** keda esindab Corle OÜ, registrikood 11270435, aadress Uustalu 2 Kose alevik, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress [corle@corle.ee](mailto:corle@corle.ee), välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 03.01.2014 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 13) alusel, mille esindajana tegutseb Jevgeni Tjurikov, isikukood 37911090290, välja antud volikirja (Tea Türnpuu poolt 07.01.2014 aastal tõestatud volikiri, (notariaalregistris nr 54), alusel, edaspidi Kinnisasja omanik ja Kasutaja koos Pooled ja eraldi Pool, võttes aluseks riigivaraseaduse §19 lõike 1 ja lõike 5, asjaõigusseaduse §158² lõike 1, samuti majandus- ja kommunikatsiooniministri 01.03.2013 määruse nr 16 „Maanteeameti põhimäärus“, sõlmisid käesoleva kokkuleppe tehnovõrgu ja rajatise ehitamiseks ning talumiseks alljärgnevas:

1. **AVALDUSED JA KINNITUSED**

1.1. Kinnisasja omanik kinnitab, et:

1.1.1 Eesti Vabariigi omandisse on jäetud ja riigi maakatastris on registreeritud Jõgeva maakonnas Puurmani ja Tabivere vallas ja Tartumaal Laeva ja Tähtvere vallas asuvad, Kinnisasja omaniku poolt hallatavad riigimaanteed nr

1) **14180 Puurmani-Tabivere,**

katastriüksuste tunnused **61102:002:0294**, **61102:001:1720**,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8391;

2) 14180 Puurmani-Tabivere,

katastriüksuse tunnus 77301:001:0016,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8444;

3) 14108 Sepa-Koogi-Laeva,

katastriüksuse tunnus 77301:001:1322,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8443;

4) 14108 Sepa-Koogi-Laeva,

katastriüksuse tunnus 38301:002:0610,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10404;

5) 22107 Rootsi-Laeva-Siniküla,

katastriüksuse tunnus 38301:002:0072,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10405;

6) 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa,

katastriüksuste tunnused 38301:002:0077, 38301:003:0063, 38301:003:0362,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10402;

7) 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa,

katastriüksuste tunnused 83101:001:0169, 83101:001:0018,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10407;

8) 22106 Kardla-Tüki,

katastriüksuste tunnused 83101:001:0042, 83101:001:0009, 83101:002:0005,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10415;

9) 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu,

katastriüksuste tunnused 83101:002:0212,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV24232;

10) 22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu,

katastriüksuste tunnused 83101:003:0027, 83101:005:0065,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10412;

11) 22105 Haage-Rahinge,

katastriüksuse tunnus 83101:004:0021,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10414;

12) 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa,

katastriüksuste tunnused 83101:005:0066, 83101:003:0034,

2204 Ilmatsalu ring (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus),

katastriüksuse tunnus 83101:005:0066,

40 Tartu-Tiksoja (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus),

katastriüksuse tunnus 83101:003:0034,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10407;

13) 2204 Ilmatsalu ring (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus),

katastriüksuse tunnus 83101:005:0161,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV44112;

14) 22101 Tiksoja-Vorbuse,

katastriüksuste tunnused 83101:003:0075, 83101:003:0020,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10410;

15) **40 Tartu-Tiksoja**,

katastriüksuse tunnus **83101:003:0029**,

riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10408; (edaspidi Maaüksus);

1.1.2 Maaüksuse suhtes ei ole teadaolevalt kolmandatel isikutel õigusi, mis võiksid olla takistuseks käeoleva kokkuleppe sõlmimisel;

1.1.3 Maaüksus ei ole kantud kinnistusraamatusse;

1.1.4 Käesoleva kokkuleppe sõlmimise aluseks on majandus- ja taristuministri 06.06.2015 käskkiri nr 15-0160 ja 21.09.2015 käskkiri nr 15-0289, millega riigivara valitseja on otsustanud anda kokkuleppe punktis 1.1.1. nimetatud Maaüksuse Kasutaja kasutusse käesolevas kokkuleppes sätestatud tehnovõrgu ja -rajatise (edaspidi Tehnorajatis) ehitamiseks;

1.1.5 Tee-ehitusluba või teehoiuväliste tööde tegemise luba väljastatakse tagatiste (Tehnorajatise omaniku garantiikiri ja peatöövõtja volikiri) olemasolul taastamistööde summa ulatuses.

1.2. Kasutaja kinnitab, et:

1.2.1 Lähtub käesoleva kokkuleppe sõlmimisel Tehnorajatise rajamise ning käitamise vajadusest;

1.2.2 Tehnorajatis ehitatakse Corle OÜ poolt koostatud ja Maanteeameti lõuna regiooni 10.07.2015 nr 15-2/15-00189/368 kooskõlastatud projekti “ HT0148 EstWin008 ELA081 Jõgeva-Ilmatsalu lõigu Jõgevamaal Puurmani ja Tabivere valdades ning Tartumaal Laeva ja Tähtvere valdades ning Tartu linnas mikrotorusüsteemi- ja fiiberoptiliste sidekaablite paigalduse tööprojekti” alusel, käesoleva kokkuleppe lisas 1 olevatel plaanidel märgitud kohas ja mahus (edaspidi Kasutusõiguse ala). Tööde tegemisel järgitakse teeseadust ja teede- ja sideministri 28. septembri 1999. a. määrusega nr. 59 kinnitatud "Tee ja tee kaitsevööndi kasutamise ja kaitsmise nõudeid".

**2. TEHNORAJATISE EHITAMINE JA TALUMINE**

2.1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja avaldavad ning on nõus, et Kasutaja ehitab käesoleva kokkuleppe punktis 1.1.1 nimetatud Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise vastavalt käesoleva kokkuleppe punktis 1.2.2 nimetatud projektile.

**Tehnorajatis, fiiberoptiline sidekaabelliin, paigaldatakse:**

1. piki maantee nr **14180 Puurmani-Tabivere** teerajatist km 2,23-3,70; 4,00-6,58 ja 7,11-10,22 ning ristumine sama teerajatisega 2,29 km

kasutusõiguse ala 27318 m² üldpikkusega 7040 m;

1. piki maantee nr **14180 Puurmani-Tabivere** teerajatist 10,22-16,22 km ning ristumine sama teerajatisega 16,22 km

kasutusõiguse ala 23994 m² üldpikkusega 6000 m;

1. piki maantee nr **14108 Sepa-Koogi-Laeva** teerajatist 3,26-8,56 km

kasutusõiguse ala 18819 m² üldpikkusega 5300 m;

1. piki maantee nr **14108 Sepa-Koogi-Laeva** teerajatist 8,56-15,52 km

kasutusõiguse ala 27524 m² üldpikkusega 6960 m;

1. piki maantee nr **22107 Rootsi-Laeva-Siniküla** teerajatist 0,03-2,04 ja 2,24-2,49 km ning ristumine sama teerajatisega 2,12 ja 2,49 km

kasutusõiguse ala 8437 m² üldpikkusega 2260 m;

1. piki maantee nr **2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa** teerajatist 158,38-162,75; 163,75-167,39 ja 168,06-170,36 km ning ristumine sama teerajatisega 160,18 km ja 167,38 km

kasutusõiguse ala 38978 m² üldpikkusega 10310 m;

1. piki maantee nr **2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa** teerajatist 170,36-171,03 ja 173,42-174,44 km ning ristumine sama teerajatisega 174,72 km kasutusõiguse ala 4539 m² üldpikkusega 1690 m;
2. piki maantee nr **22106 Kardla-Tüki** teerajatist 0,09-0,75 ja 0,77-2,73 km kasutusõiguse ala 10163 m² üldpikkusega 2620 m;
3. piki maantee nr **22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu** teerajatist 6,89-6,95 km ning ristumised sama teerajatisega 6,91 ja 6,94 km kasutusõiguse ala 175 m² üldpikkusega 60 m;
4. piki maantee nr **22103 Tartu-Ilmatsalu-Rõhu** teerajatist 0,203-3,65 ja 4,10-4,27 km ning ristumine sama teerajatisega 3,31 ja 3,90 km

kasutusõiguse ala 13606 m² üldpikkusega 3617 m;

1. piki maantee nr **22105 Haage-Rahinge** teerajatist 3,08-3,70 km kasutusõiguse ala 2461 m² üldpikkusega 620 m;
2. a) piki maantee nr **2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa** teerajatist 176,19-177,71 ja

182,10-182,17 km ning ristumine sama teerajatisega 182,10 km

kasutusõiguse ala 6199 m² üldpikkusega 870 m;

1. piki maantee nr **2204 Ilmatsalu ring** (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus) teerajatist 0,401-0,514 ja 0,607-0,668 km

kasutusõiguse ala 764 m² üldpikkusega 174 m;

1. piki maantee nr **2204 Ilmatsalu ring** (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee katastriüksus) teerajatist 0,584-0,607 km

kasutusõiguse ala 59 m² üldpikkusega 23 m;

1. piki maantee nr **40 Tartu-Tiksoja** (2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee) teerajatist 6,61-6,69 km

kasutusõiguse ala 5435 m² üldpikkusega 60 m;

1. piki maantee nr **22101 Tiksoja-Vorbuse** tee teerajatist 0,34-1,41 km ning ristumine sama teerajatisega 0,06 ja 1,41 km

kasutusõiguse ala 3700 m² üldpikkusega 1070 m;

1. piki maantee nr **40 Tartu-Tiksoja** tee teerajatist 6,59-6,61 km

kasutusõiguse ala 79 m² üldpikkusega 20 m; vastavalt käesoleva kokkuleppe lisas 1 olevatele plaanidele.

* 1. Kinnisasja omanik ja Kasutaja lepivad kokku, et käesoleva kokkuleppe alusel on Kasutajal õigus Maaüksuse Kasutusõiguse alale püstitatavat Tehnorajatist ehitada, omada, käitada, hooldada ja rekonstrueerida (edaspidi Kasutusõigus).

2.3. Kasutaja kohustub:

2.3.1 taotlema Tehnorajatise ehitamiseks vajaliku tee-ehitusloa või teehoiuväliste tööde tegemise loa ning kooskõlastama Kinnisasja omanikuga Tehnorajatise paigaldus- ja taastamistööde korra ning tingimused, andma korrastatud tee ja teemaa aktiga üle Kinnisasja omanikule loal näidatud tähtajaks;

2.3.2 enne tööde teostamist edastama liikluskorraldusliku info Maanteeinfokeskusele elektroonselt vastavalt Maanteeameti kodulehel toodud vormile.

( <http://www.mnt.ee/index.php?id=11956>)

2.3.3 tellima projektiga tehtavate tee-ehituslike taastamistööde järelevalveks majandus- ja kommunikatsiooniministri määruse „Tee ehitus- ja remonditööde omanikujärelevalve tegemise kord“ (vastu võetud 29.12.2008 nr 121) kohase **omanikujärelevalve**. Omanikujärelevalve teostaja peab omama teehoiutööde ehitusjärelevalve tegevusluba (nimekiri saadaval Maanteeameti kodulehel <http://www.mnt.ee/?id=10865>).Valitud isik tuleb eelnevalt kooskõlastada Kinnisasja omanikuga;

2.3.4 esitama Kinnisaja omanikule ehitustööde vastuvõtmisel tööde digitaalsed teostusjoonised;

2.3.5 vastutama teehoiu väliste lubade alusel teostatud tööde kohta Kinnisasja omanikule esitatud tööde teostusjooniste õigsuse ja reaalsele olukorrale vastavuse eest, v.a juhul, kui reaalne olukord on muutunud Kasutajast mittetulenevatel asjaoludel. Juhul kui tee projekteerija on projekteerinud rajatise, teepäraldise või teekraavi nõuetele vastavasse kohta ja ehitustööde käigus selgub, et tehnovõrk ei paikne teostusjoonistel kirjeldatud asukohas, siis on tehnovõrgu omanik kohustatud 1 kuu jooksul oma kuludega tehnovõrgu ümber paigutama varem projekteeritud asukohta;

2.3.6 tellima teekonstruktsiooni taastamistööd teehoiutööde tegevusluba omavalt ettevõtjalt;

2.3.7 taotlema Kinnisaja omanikult Tehnorajatise plaanilisteks hooldus- ja remonttöödeks vajaliku tee-ehitusloa või teehoiuväliste tööde tegemise loa ja teavitama kinnisasja omanikult vähemalt 3 (kolm) tööpäeva enne tööde alustamist. Tehnorajatise avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest koheselt Kinnisasja omanikule;

2.3.8 taastama pärast Maaüksuse Kasutusõiguse alal teostatud Tehnorajatise hooldus- ja remonttööde lõpetamist tööde alustamise hetke olukorra;

2.3.9 tulema üks kord ehitusobjekti alguses ja tasuta Kinnisasja omaniku esindajale või tema poolt tellitud tööde teostajale ette näitama Tehnorajatise asukoha;

2.3.10 lubama Kinnisasja omanikul või tema poolt volitatud isikul ilma Kasutaja täiendavate kooskõlastusteta teha järgmisi hooldetöid: talihooldetööd, sildade-viaduktide hooldetööd, tee katte ja –peenarde remondi- ja hooldetööd, teemaa niitmine, võsaraie, puhastus-korrastustööd.

2.3.11 lubama Kinnisasja omanikul riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 160,17 – km 162,79 ümberehitamisel Kinnisasja omanikul või tema volitatud asutusel teostada mehhanismidega töid kaabli kaitsevööndis.

2.4. Kinnisasja omanik on kohustatud:

2.4.1 tagama Kasutaja töötajatele ja/või Kasutaja poolt volitatud kolmandatele isikutele mehhanismide ja tehnikaga pääsu Maaüksuse Kasutusõiguse alale Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks.

2.4.2 hoiduma tegevusest, mis takistaks Tehnorajatise ehitamist, käitamist, hooldamist või rekonstrueerimist, halvendaks Tehnorajatise korrashoidu ja/või ohustaks Tehnorajatise toimimist;

2.4.3 andma Kasutajale vajalikku teavet maantee konstruktsioonidest ja rajatistest, mis on vajalikud Tehnorajatise ehitamiseks, käitamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;

2.4.4 kinni pidama Tehnorajatise kaitsevööndis kehtivatest kitsendustest käesoleva kokkuleppe p.2.3.10 mööndustega;

2.4.5 teavitama Maaüksuse Kasutusõiguse alal tegutsevaid isikuid (välja arvatud Kasutajat, tema töötajaid ja Kasutaja poolt volitatud isikuid) Tehnorajatise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest kitsendustest.

2.5. Poolte muud kokkulepped:

2.5.1 Kinnisasja omanik allkirjastab käesoleva kokkulepe punktis 2.3.1 nimetatud akti, kui Kasutaja on täitnud oma käesoleva kokkuleppe punktis 2.3 nimetatud tööde lõpetamisele eelnevad kohustused. Akti ja/või teostusjooniste mitteesitamisel on Kinnisasja omanikul õigus nõuda leppetrahvi 1000 eurot Kasutajalt.

2.5.2 Kasutaja kannab tema tegevusest tingitud liikluse sulgemise või piiramisega kaasnevad kulud.

2.5.3 Kasutaja Kasutusõigus tekib käesoleva kokkuleppe allkirjastamisest.

2.5.4. Kasutusõigus on üleantav. Kasutusõiguse üleandmiseks sõlmivad Kasutaja ja uus õigustatud isik kahepoolse kirjaliku kokkuleppe kasutusõiguse ja sellest tulenevate õiguste ja kohustuste üleandmise kohta. Kasutaja teavitab Kinnisasja omanikku kasutusõiguse üleminekust kirjalikult 10 päeva jooksul.

2.5.5 Käesolevas kokkuleppes reguleerimata küsimustes juhinduvad Pooled kehtivatest õigusaktidest.

2.5.6 Juhul, kui mõni kokkuleppes sisalduv säte osutub õigusaktidega vastuolus olevaks, võtavad Pooled tarvitusele abinõud asendamaks selle sätte uue õiguspärase sättega.

**3. VÄÄRAMATU JÕUD**

Kokkuleppest tulenevate kohustuste mittetäitmist või mittenõuetekohast täitmist ei loeta Kokkuleppe rikkumiseks, kui selle põhjuseks olid asjaolud, mille saabumist Pooled Kokkuleppe sõlmimisel ei näinud ette ega võinud ette näha (Vääramatu jõud). Pool, kelle tegevus Kokkuleppe järgsete kohustuste täitmisel on takistatud Vääramatu jõu asjaolude tõttu, on kohustatud sellest koheselt kirjalikult teatama teisele Poolele.

**4. VAIDLUSED**

Kõik Kokkuleppest tulenevad erimeelsused püütakse lahendada läbirääkimiste teel. Juhul, kui läbirääkimised ei anna tulemusi või ei saavutata mõlemaid Pooli rahuldavaid kokkuleppeid, lahendatakse erimeelsused Harju Maakohtus Eesti Vabariigi seadusandlusega ettenähtud korras.

**5. KOKKULEPPE TÄHTAEG**

5.1. Käesolev kokkulepe jõustub allakirjutamise hetkest ja on tähtajatu.

5.2. Kasutusõiguse aluseks oleva maa kandmisel kinnistusraamatusse teavitab Kinnisasja

omanik Kasutajat maa kinnistamisest, mille järel seatakse tehnorajatise talumiseks reaalservituut või isiklik kasutusõigus käesolevas kokkuleppes toodud tingimustel. Piiratud asjaõiguse vormistamise kulud kannab Kasutaja.

**6. LÕPPSÄTTED**

Käesolev kokkulepe on Poolte vahel alla kirjutatud digitaalselt. Digiallkirjastatud dokument jääb digikonteinerina Kinnisasja omanikule ning Kasutajale.

**7. LEPINGU LISAD**

7.1. Lisa 1 – plaan 61102:002:0294 ( 1 lehel)

61102:001:1720 ( 6 lehel)

77301:001:0016 ( 6 lehel)

77301:001:1322 ( 5 lehel)

38301:002:0610 ( 7 lehel)

38301:002:0072 ( 3 lehel)

38301:002:0077 ( 4 lehel)

38301:003:0063 ( 6 lehel)

38301:003:0362 ( 2 lehel)

83101:001:0169 ( 1 lehel)

83101:001:0018 ( 3 lehel)

83101:001:0042 ( 1 lehel)

83101:001:0009 ( 1 lehel)

83101:002:0005 ( 1 lehel)

83101:002:0212 ( 1 lehel)

83101:003:0027 ( 2 lehel)

83101:004:0021 ( 1 lehel)

83101:005:0065 ( 3 lehel)

83101:005:0066 ( 1 lehel)

83101:005:0161 ( 1 lehel)

83101:003:0034 ( 2 lehel)

83101:003:0075 ( 1 lehel)

83101:003:0020 ( 1 lehel)

83101:003:0029 ( 1 lehel)

**8. POOLTE ALLKIRJAD:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Kinnisasja omanik:**  /*allkirjastatud digitaalselt*/  Sülvi Seppel-Hüvonen | **Kasutaja:**  */allkirjastatud digitaalselt*/  Jevgeni Tjurikov  volitatud isik |