



KÄSKKIRI

04.07.2024 nr 1-2/24/124

Kinnisasjade avalikes huvides omandamine ja
volitatud asutuse määramine

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (KAHOS) § 4 lõike 1 punkti 19 ja § 6 lõike 3 alusel alustas Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus 26.06.2024 kirjaga nr 5-3/24/2910-1 menetlust, et riigikaitselikseks vajaduseks omandada Võru maakonnas Rõuge vallas asuvad Tagametsa (kinnistusregistri registriosa nr 1797841, katastritunnus 69701:002:0082, pindala 69569 m², sihtotstarve maatulundusmaa) ja Laane (kinnistusregistri registriosa nr 24806450, katastritunnus 69701:002:0079, pindala 124863 m², sihtotstarve maatulundusmaa) kinnisasjad ning edastas pakkumuse kinnisasjade kokkuleppel omandamiseks.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise esemed on Tagametsa ja Laane kinnisasjad tervikuna ning nende omandamise riigikaitseline vajadus tuleneb asjaolust, et kinnisasjad asuvad Kaitseväe Nursipalu harjutusväljal selle laiendatud piirides. Nursipalu harjutusväli on asutatud Vabariigi Valitsuse 14.02.2008 korraldusega nr 79 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja asutamine ja riigivara tasuta üleandmine“ (www.riigiteataja.ee/akt/12928067) ja laiendamine on otsustatud Vabariigi Valitsuse 20.10.2023 korraldusega nr 266 „Kaitseväe Nursipalu harjutusvälja laiendamine planeerimisseadust kohaldamata, keskkonnamõju hindamata jätmise ja Natura asjakohase hindamise algatamine“ (www.riigiteataja.ee/akt/321102023003). Kinnisasjad omandab Eesti Vabariik (Kaitseministeeriumi valitsemisele). Kinnistusraamatusse on 02.06.2020 Tagametsa kinnisasja ja 20.06.2024 Laane kinnisasja omanikuna sisse kantud osaühing Kakkoveski (registrikood 10852201).

Pakkumuses toodud kinnisasja hüvitusväärtused, Tagametsa 101 960 eurot ja Laane 109 190 eurot, on määratud Vabariigi Valitsuse 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel tuginedes 17.09.2023 kogutud takseerandmetele. Hüvitusväärtustele lisanduvad täiendavad hüvitised KAHOS § 15 lõike 3 ja § 17 lõike 1 alusel. Kinnisasja omanik vastas 28.06.2024 meilitsi, et nõustub pakkumusega.

2. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja riigivaraseaduse § 4 lõikest 1, § 10 lõike 1 punktist 1, lõikest 3 ja lõikest 6 ning KAHOS § 3 lõike 1 punktist 1, § 4 lõike 1 punktist 19 ja Vabariigi Valitsuse 25.05.2023 määruse nr 53 „Kaitseministeeriumi põhimäärus“ § 6 lõike 2 punktist 19, kaitseministri 10.07.2017 käskkirjast nr 373 „Kaitseministeeriumi valitsemisel oleva riigivara käsutamise kord“ punktist 2.4 ja kaitseministri 08.08.2022 määruse nr 16 „Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse põhimäärus“ § 5 ja § 6 punktist 5:

2.1 Omandada riigivõimu teostamiseks kokkuleppel omanikuga Võru maakonnas Rõuge vallas kinnisasjad:

- a) Tagametsa (kinnistusregistri registriosa nr 1797841, katastritunnus 69701:002:0082, pindala 69569 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Nursi külas;
- b) Laane (kinnistusregistri registriosa nr 24806450, katastritunnus 69701:002:0079, pindala 124863 m², sihtotstarve maatulundusmaa) Kaku külas.

2.2 Tasuda kinnisasja omanikule Tagametsa ja Laane kinnisasjade eest 253 559 eurot, millest:

- a) 101 960 eurot on Tagametsa kinnisasja väärtus ja hüvitis saamata jääva tulu eest vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
- b) 20 392 eurot on täiendav hüvitis Tagametsa kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
- c) 109 190 eurot on Laane kinnisasja väärtus ja hüvitis saamata jääva tulu eest vastavalt KAHOS § 11 lõikes 2 sätestatule;
- d) 21 838 eurot on täiendav hüvitis Laane kinnisasja omandamise kokkuleppe saavutamise eest vastavalt KAHOS § 15 lõikes 3 sätestatule;
- e) 179 eurot on täiendav hüvitis kinnisasja menetluses osalemisega kaasnevate asjaajamise kulude eest vastavalt KAHOS § 17 lõikes 1 sätestatule.

2.3 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel korraldada kinnisasjade müügilepingu sõlmimine kahe kuu jooksul pärast käesoleva otsuse kinnisasjade omanikule teatavaks tegemist.

2.4 Kinnisasjade ostmisega kaasneva notaritasu maksab Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus.

2.5 Annan punktis 2.1 nimetatud kinnisasjad pärast nende omandamist Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse valdusesse ning nimetan Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse riigivara volitatud asutuseks.

2.6 Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusel teha vajalikud kanded riigi kinnisvararegistris.

2.7 Käskkiri teha teatavaks kinnisasjade omanikule, Kaitseministeeriumi riigikaitse planeerimise osakonna hanke- ja taristupoliitika juhile ning Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse halduskohtule 30 päeva jooksul, arvates otsuse teatavaks tegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Hanno Pevkur

Minister