



UG INVESTMENTS

Konsolideeritud
majandusaasta aruanne 2022



UG INVESTMENTS OÜ

Konsolideeritud majandusaasta aruanne 2022

JURIIDILINE AADDRESS:

Maakri 19/1
10145 Tallinn
Harjumaa
Eesti Vabariik
12467306

REGISTRIKOOD:

12467306

PÕHITEGEVUSALA:

Investeeringute haldamine

AUDIITOR:

AS PricewaterhouseCoopers

ARUANDEAASTA ALGUS JA LÕPP:

01.01.2022 - 31.12.2022

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	8
Konsolideeritud bilanss	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	12
LISA 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed	19
LISA 3 Varud	20
LISA 4 Kontserni tütar-, sidusettevõtted ja finantsinvesteeringud	20
LISA 5 Materiaalne põhivara	25
LISA 6 Immateriaalne põhivara	26
LISA 7 Laenu- ja kapitalirendi kohustised	26
LISA 8 Võlad ja ettemaksed	27
LISA 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	27
LISA 10 Osakapital	28
LISA 11 Müügitulu	28
LISA 12 Muud äritulud	29
LISA 13 Muud ärikulud	29
LISA 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
LISA 15 Mitmesugused tegevuskulud	29
LISA 16 Tööjõukulud	30
LISA 17 Muud finantstulud / (-kulud)	30
LISA 18 Finantstulud / - kulud finantsinvesteeringutelt	30
LISA 19 Laenude tagatised ja panditud varad	30
LISA 20 Tingimuslikud kohustised	30
LISA 21 Seotud osapooled	31
LISA 22 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded	33
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2022. A KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	37
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	38

Tegevusaruanne

UG INVESTMENTS OÜ (edaspidi „UGI“ ja/või „Grupp“) on eestimaisel kapitalil põhinev investeeringute valdusettevõte, mis investeerib suurema osa kapitalist Eesti ja lähiregiooni jätkusuutlikkesse ning ekspordipotentsiaaliga ettevõtetesse peamiselt tööstussektoris ning infrastruktuuri- ja kommunaalvaldkonnas.

UGI eesmärgiks on tehtavate investeeringute kaudu parema ja jätkusuutlikuma elukeskkonna kujundamine. Investeeringuid läbivaks jooneks on keskkonnamõjude vähendamine ja vastutustundlik ettevõtlus.

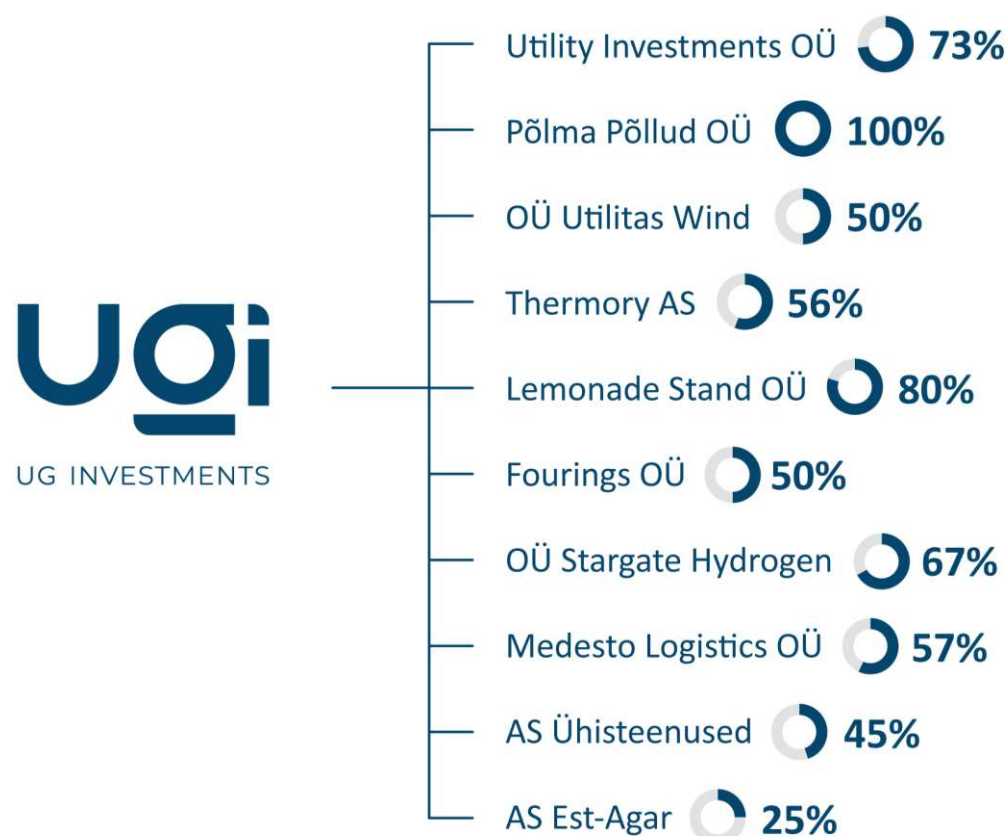
2022. aasta üldist majanduskeskkonda iseloomustasid kõrge muutlikkus, halb prognoositavus ning nõrgenev väljavaade. Need arengud olid põhjustatud mitmest omavahel seotud kriisist, sündmusest ja arengust –

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa täiemahulist sõda Ukraina vastu, kuni sügiseni süvenes energiakriis Euroopas, inflatsioon arenenud riikides jõudis viimase 30 aasta kõrgeimale tasemele ning USA ja Euroopa rahapoliitika kiire karmistumise tulemusena tõusid järsult intressimäärad ning halvenes ettevõtete juurdepääs finantseerimisele.

Samas on keerulised ajad loonud ka uusi võimalusi. Venemaa agressioonist ja sellega seotud energiakriisist tulenevalt näeme varasemast veelgi suuremat potentsiaali taastuvenergia tootmisega seotud projektides ning laiemalt UGI strateegilistes valdkondades.

UGI ülevaade

UGI struktuur seisuga 31.12.2022.



Utility Investments

Utility Investments OÜ kaudu omab UGI osalust Eesti suurimas taastuvenergia tootjas ja kaugküttevõttes Utilitas, mis pakub kaugkütteenust kaheksas linnas üle Eesti. Utilitas tootis 2022. aastal 2,2 TWh soojust ja elektrit, millest taastuvenergia osakaal moodustas juba 68%.

Utilitas Wind

Utilitas Wind OÜ keskendub taastuvenergia tootmisvõimsuste rajamisele Eestis ja lähiregioonis. Peamine fookus on tuuleenergia projektidel, ent arendamisel on ka päikeseenergia tootmisvõimsused ning salvestuslahendused. 2022. aasta suvel lõpetas Utilitas Wind Lätis sealse suurima tuulepargi arenduse Ventspilsis lähedal Targale piirkonnas. Pargis on 14 tuulikut koguvõimsusega 59 MW ja aastase toodanguga ca 155 GWh. 2022. aastal omandas Utilitas Wind ka Grobina tuulepargi Lätis, kus on 33 tuulikut koguvõimsusega 20 MW. 2022. aastal sai Utilitas Windist Läti suurim tuuleenergia tootja, kokku toodeti 80 GWh taastuvelektrit.

Thermory

Maailma juhtiv keskkonnasäästlike ja kvaliteetsete termotöödeldud puittoodete müüja AS Thermory ekspordib üle 93% oma toodangust enam kui viiekümnesse riiki. Muutlik olukord majanduses avaldas tugevat mõju Thermory 2022. aasta äritegevusele. Kui aasta esimeses pooles püsis kõrge nõudlus, mis väljendus nii mahu kui hindade kasvus, siis teisel poolaastal langes nõudlus järsult. Selle peamiseks põhjusteks olid Ukraina sõda, kiire inflatsioon koos kasvanud energiahindadega ning järsult tõusvad intressimäärad, mis koosmõjus alandasid Thermory sihtturgudel majanduskasvu väljavaateid ning põhjustasid edasimüüjates ja lõppkliientides suurt ebakindlust.

Lemonade Stand

Varase faasi tehnoloogiaettevõtetesse investeeriva Lemonade Stand OÜ investeringute põhifookus on suunatud äriklientidele keskendunud tarkvarafirmadele. 2022. aastal tegi Lemonade Stand 7 uut investeringut (sh. esimesed investeringud Poolas ja Tšehhis) ning 14 jätkuinvesteringut juba portfellis olevatesse ettevõtetesse. Lemonade Standi investeerimiskeskonda mõjutas 2022. aastal nii aasta jooksul toimunud järsk intressimäärade tõus kui ka nõrkus globaalsetel finantsturgudel, mis vähendasid kokkuvõttes uute IPO-de arvu, küpsemas faasis olevate idufirmade finantseerimis- ja müügi võimalusi ning kaudselt seeläbi varase faasi ettevõtete väärtust.

Fourings

2022. aasta juunis omandas UGI 50%-lise osaluse ettevõttes Fourings OÜ, mis koondab Eestis Audi autode maaletoomise, müügi ja hooldusega tegelevaid ettevõtteid. Audi on traditsiooniliste autotootjate seas liider üleminekul keskkonda säästvatele elektriautodele - alates 2026. aastast töötavad kõik Audi uued mudelid elektri jõul. Eestis kuulub Audi edasimüügi võrgustikku viis partnerit – kaks Audi rahvusvahelistele standarditele vastavat teenindus- ja müügikeskust (Audi Tallinn ja Audi Tartu) ning kolm ametlikku teeninduspartnerit (Pärnus, Kuressaares ja Jõhvis).

Stargate Hydrogen

OÜ Stargate Hydrogen tegeleb vesinik tehnoloogiate arendamise ja müügiga, pakkudes elektrolüüsilahendusi taastuvenergiast roheline vesiniku tootmiseks. Ettevõtte arendab uusi materjale, sihiga muuta elektrolüüserid väärismetallivabaks, tõstes seejuures elektrolüüsi efektiivsust ning alandades vesiniku tootmise hinda. 2022 oli ettevõtte jaoks kiire kasvu aasta - meeskond kasvas hüppeliselt, avati esimene elektrolüüserite tootmisüksus ning käivitati mitmeid kliendiprojekte. Ettevõtte on osa üle-euroopaliste oluliste projektide raamistikust (IPCEI) ja saanud sealtkaudu rahalist toetust oma tehnoloogiate arendamiseks.

Medesto Logistics

Koroonaviiruse kiirtestide ja meditsiiniliste isikukaitsevahendite maaletooja ning edasimüüja OÜ Medesto Logistics 2022. aasta müügitulu kasvas oluliselt. Ettevõtte võitis Haridus- ja Teadusministeeriumi koolide kiirtestide riigihanke ning oli kiirtestide tarnepartneriks Soome ühele suurimale jaeketile. Kokku tarnis Medesto 2022. aastal enam kui 11 miljonit kiirtesti.

Ühisteenused

AS Ühisteenused põhitegevusalaks on kohalikele omavalitsustele ja erasektorile liiklus- ja parkimiskorralduse teenuse osutamine. Lisaks haldab AS Ühisteenused 10 parkimismaja ning rohkem kui 800 parklat üle Eesti. 2022. aastal keskenduti infosüsteemide arendamisele, automatiseerimisele ning kliendiportfelli kasvule. Ettevõtte müügitulu kasvas eelmise aastaga võrreldes 17%.

Est-Agar

Est-Agar AS toodab punavetikast (*Furcellaria lumbricalis*) unikaalset tekstuuriandvat lisaainet – furcellaraani, mida kasutatakse toiduaine-, kosmeetika- ja meditsiinitööstuses. Ettevõtte ekspordib 85% oma lõpptoodangust. 2022. aastal jõudis lõpule investeerimisprojekt pulbrilise furcellaraani tootmiseks. Uut tüüpi lõpptoodang avab uusi sihtturge ning kasutusvaldkondi ja aitab seeläbi oluliselt kasvatada ettevõtte müügitulu.

UGI muud olulisemad investeeringud

Lisaks strateegilistele investeeringutele tütarettevõtetesse, sisaldab Grupi varade portfelli investeeringuid sidusettevõtetesse ning muid erinevaid finantsinvesteeringuid.

2022. aastal oli osa UGI varadest jätkuvalt investeeritud globaalselt, börsidel noteeritud aktsia-, võla- ning toormeturgudega seotud instrumentidesse. Globaalse portfelli juhtimisprintsipiibid on passiivsus, instrumentide likviidsus ning hajutus eri varaklasside vahel. Konkreetsete investeeringute valikul hinnatakse eraldi emitendi jätkusuutlikkuse (ESG) põhimõtteid. 2022. aastal aset leidnud finantsvarade hindade langus mõjutas negatiivselt globaalse portfelli turuväärtust.

UGI varade portfellis on jätkuvalt ka erinevaid väiksemaid finantsinvesteeringuid firmade oma- ja võõrkapitali, toetamaks mitmete eestimaiste ettevõtjate ambitsioonikaid väljaostu- ja laienemisplaanide.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

UGI missiooniks on tehtavate investeeringute kaudu kujundada paremat ja jätkusuutlikumat elukeskkonda. Grupi investeeringute läbiv joon on keskkonnamõjude vähendamine ja vastutustundlik ettevõtlus. Neid suundi arendame järjepidevalt UGI tütar- ja sidusettevõtetes, kus lisaks regulatiivsele vastavuskontrollile avaldame ka põhjalikumalt ESG aruandlust ning osaleme erinevates valdkonnapõhistes sertifitseerimisprotsessides. Finantsinvesteeringute puhul kasutame tunnustatud hindamisfirmade ESG reitinguid investeeringute olulise valikukriteeriumina.

Finantsriskide maandamise eesmärgid ja põhimõtted

Finantsriskide maandamise eesmärgiks on pikaajaline ja stabiilne UGI omakapitali kasv. Kuna Grupp on valdavalt rahastatud omavahenditest, siis on peamiseks finantsriskiks tururisk, mida optimeeritakse läbi varade hajutatuse eri valdkondade, varaklasside ning geograafiliste piirkondade vahel.

Dividendipoliitika

Ettevõtte maksab iga-aastaselt dividende. Dividendide suurus otsustatakse osanike poolt eraldiseisvalt igal majandusaastal.

Heategevus ja koostöö

Venemaa kallaletungi esimestel nädalatel 2022. aasta märtsis annetas UGI Päästeliidu kaudu 3 miljonit eurot Ukraina päästjatele vajaliku tsiviiltehnika soetamiseks. Eesti Päästeliit on läbi 2022. aasta olnud pidevas kontaktis Ukraina päästjatega ja saatnud neile kümneid abisaadetisi varustuse ning vajaliku tehnikaga.

Eesti Draamateater ja UGI sõlmisid Draamateatri sünnipäeval – 11. oktoobril 2022. aastal koostöölepingu, millega UGI-st sai teatri peatoetaja hooajal 2022/2023.

Arengusuunad aastal 2023

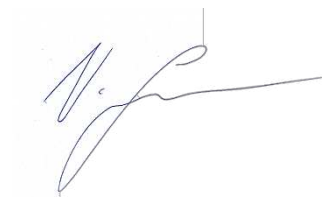
Käesoleval majandusaastal keskendub UGI eelkõige juba olemasolevate portfelli ettevõtete ning finantsinvesteeringute väärtuse säilitamisele ja kasvatamisele.

Väga olulisel määral mõjutab majanduskeskkonda Venemaa jätkuv sõjategevus Ukrainas. Kuigi Grupi ettevõtete ärilised seosed nimetatud riikidega on väga väikesed, mõjutab sõjaga hoogustunud inflatsioon ning kasvanud geopoliitilistest riskidest tulenev piiratum ja kallim juurdepääs finantseerimisele oluliselt lähiaja majanduskeskkonda Eestis ja lähiregioonis.

Finantsnäitajad

KONTSERNI PEAMISED FINANTSNÄITAJAD JA -SUHTARVUD	2022	2021
Varad kokku (tuh EUR)	408 020	414 686
Laenukohustised (tuh EUR)	48 428	44 248
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised	4,46	6,10
Likviidsuskordaja (kordades) = (käibevarad - varud) / lühiajalised kohustised	3,27	4,88
Maksevalmiduskordaja (kordades) = raha ja raha ekvivalendid / lühiajalised kohustised	0,12	1,73
Võõrkapitali ja omakapitali suhe (D/E)	0,23	0,26
Äritulud kokku (tuh EUR)	168 313	156 850
Puhaskasum (tuh EUR)	12 598	23 763
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad (keskmine)	3,06%	6,15%
Varade käibekordaja (kordades) = äritulu / varad (keskmine)	0,41	0,41

Aruandeaastal oli UGI Grupi keskmine töötajate arv 805 (2021: 748).



Valdur Laid
Juhatuse liige

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	31.12.2022	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha		5 360	65 178
Finantsinvesteeringud	4	103 171	72 324
Nõuded ja ettemaksed	2	39 986	46 177
Varud	3	54 293	46 215
KÄIBEVARA KOKKU		202 811	229 895
Põhivara			
Investeeringud sidus- ja ühissettevõtetesse	4	21 829	1 120
Finantsinvesteeringud	4	29 702	24 368
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	2	73 385	68 748
Kinnisvarainvesteeringud	5	219	0
Materiaalne põhivara	5	52 749	51 691
Immateriaalne põhivara	6	27 325	38 864
PÕHIVARA KOKKU		205 209	184 791
VARAD KOKKU		408 020	414 686
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7, 19	19 525	16 595
Kapitalirendi kohustised	7	297	374
Võlad ja ettemaksed	8, 21	25 629	20 699
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		45 450	37 669
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7, 19, 21	28 903	27 653
Kapitalirendi kohustised	7	414	566
Võlad ja ettemaksed	8	405	18 786
Edasilükkunud tulumaksukohustus		860	1 778
PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU		30 582	48 783
KOHUSTISED KOKKU		76 033	86 452
Omakapital			
Vähemusosalus		25 320	24 541
Emettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	10	9	9
Ülekurss		12 753	12 753
Muud reservid		1 520	1 263
Realiseerimata kursivahed		79	106
Jaotamata kasum (kahjum)		292 305	289 562
OMAKAPITAL KOKKU		331 987	328 234
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		408 020	414 686

Lisad lehekülgedel 12 kuni 36 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2022	2021
Äritulud			
Müügitulu	11	165 370	153 775
Muud äritulud	12	2 943	3 075
ÄRITULUD KOKKU		168 313	156 850
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-100 918	-85 569
Mitmesugused tegevuskulud	15	-20 774	-16 557
Tööjõukulud kokku	16	-27 891	-31 681
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	-9 333	-7 544
Muud ärikulud	13	-4 637	-820
Ärikasum(-kahjum)		4 760	14 678
 Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt, dividenditulu	4, 18	5 805	-130
Intressikulud laenudelt	7	-1 698	-1 342
Intressitulud	2	8 477	5 173
Muud finantstulud ja -kulud	17	-2 979	7 956
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU		9 606	11 657
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		14 366	26 335
Tulumaks	10	-1 768	-2 572
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		12 598	23 763
Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa kasumist		8 065	16 035
Vähemusosaluse osa kasumist		4 533	7 727
 Aruandeaasta muu koondkasum (- kahjum)		190	137
ARUANDEAASTA KOONDKASUM KOKKU		12 788	23 899
Emaettevõtte aktsionäride või osanike osa koondkasumist		8 145	16 142
Vähemusosaluse osa koondkasumist		4 643	7 758

Lisad lehekülgedel 12 kuni 36 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

TUHANDETES EURODES	Lisa nr	2022	2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		4 760	14 678
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5, 6	9 333	7 544
Muud korrigeerimised		397	1 883
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	7 202	-4 585
Varude muutus	3	-8 445	-17 126
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-4 951	11 340
Makstud intressid (laen, kap/rent)	7	-1 659	-1 340
Makstud ettevõtte tulumaks	10	-1 817	-2 120
Kokku rahavood äritegevusest		4 820	10 275
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	5, 6	-9 322	-15 078
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		11	37
Tütarettevõtte soetamise netorahavoog	4	-3 102	-6 084
Tütarettevõtete müük	4	-999	5 180
Sidusettevõtte soetamine	4	-698	-995
Laekunud sidusettevõtete müügist	4	1	0
Tehingud vähemusosalusega	4	-292	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	4	-65 202	-87 351
Muude finantsinvesteeringute müük	4	25 242	2 252
Antud laenud	2,21	-17 698	-41 184
Antud laenude tagasimaksed	2,21	3 903	7 848
Muud laekumised investeerimistegevusest		343	0
Saadud dividendid		555	22
Saadud intressid		6 705	3 101
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-60 553	-132 252
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	7	9 435	20 333
Saadud laenude tagasimaksed	7	-4 289	-11 851
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-230	-191
Faktooringu kohustise netomuutus		-967	-191
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest		0	-125
Muud laekumised finantseerimistegevusest		0	125
Tehingud vähemusosalusega		0	-2 313
Makstud dividendid	10	-8 036	-6 380
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 086	-593
RAHAVOOD KOKKU		-59 819	-122 570
Valuutakursside muutuste mõju		0	-63
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		65 178	187 812
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS		5 360	65 178

Lisad lehekülgedel 12 kuni 36 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

TUHANDETES EURODES	EMAETTEVÕTTE OMANIKELE KUULUV OMAKAPITAL						Vähemus-osalus	KOKKU
	Osakapital	Opsioonide reserv	Ülekurs	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
Saldo seisuga 31.12.2020	9	0	12 753	0	276 012	288 774	20 069	308 843
Tütarettevõtete osaluste võõrandamise mõju	0	0	0	0	1 514	1 514	591	2 106
Makstud dividendid	0	0	0	0	-4 000	-4 000	-2 380	-6 380
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	16 035	16 035	7 727	23 763
Opsiooniprogramm	0	1 263	0	0	0	1 263		1 263
Muud muutused	0	0	0	106	0	106	233	339
Tehingud vähemusosalusega	0	0	0	0	0	0	-1 700	-1 700
Saldo seisuga 31.12.2021	9	1 263	12 753	106	289 561	303 693	24 541	328 234
Makstud dividendid	0	0	0	0	-5 000	-5 000	-3 036	-8 036
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	8 065	8 065	4 533	12 598
Opsiooniprogramm lisa 21	0	257	0	0	0	257	0	257
Muud muutused	0	0	0	-27	-21	-48	-275	227
Tehingud vähemusosalusega lisa 4	0	0	0	0	-300	-300	-993	-1 292
Saldo seisuga 31.12.2022	9	1 520	12 753	79	292 305	306 667	25 320	331 987

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud [lisas 10](#).

Lisad lehekülgedel 12 kuni 36 on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

LISA 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

UG INVESTMENTS OÜ 2022. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud aruandes kajastuvad UG INVESTMENTS OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud [lisas 4](#).

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Väheosama emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemused ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni kontrolli üleandmiseni. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustistes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks, ühisettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõtjast 20% - 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil; selle kohaselt on alginvesteeringut korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist jääkväärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist jääkväärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtja on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui ka kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Vajadusel on sidusettevõtjate raamatupidamispõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Ühisettevõtted

Ühisettevõtteid käsitletakse sidusettevõtetena ning neile rakendatakse samu arvestuspõhimõtteid.

Tehingud vähemusosalusega

Vähemusosalusega tehtavate tehingute puhul (nii vähemusosaluse soetuste kui ka müükide kajastamisel) rakendatakse nn. äriettevõtte kontseptsiooni.

Äriettevõtte kontseptsiooni puhul vaadeldakse vähemusanikke kui teisi osalejaid kontserni omakapitalis (s.t tehingud vähemusanikega on omanike vahelised tehingud, mis ei tekita firmaväärtust ega kasumit või kahjumit). Vahepid ostuhinna ja vähemusosaluse muutunud bilansilise maksumuse vahel kajastatakse otse omakapitalis (analoogiliselt omaaktsiate ostul ja müügil tekkinud vahedele) kas omakapitali vähendamise või suurendamisena.

Äriühendused ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

B. Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid (vt. ka [arvestuspõhimõte C](#)), nõuded ostjate vastu (vt. ka [arvestuspõhimõte D](#)) ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil Kontsern võtab endale kohustise (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

C. Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha lähendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil muudes ärikuludes.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot, olenevalt kontserni ettevõttest.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul kui materiaalse põhivara objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine vältab pikema perioodi jooksul, kapitaliseeritakse vara soetusmaksumusse varaga seotud laenukasutuse kulutused. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis otstarbekohaseks kasutamiseks või selle aktiivne arendustegevus on pikemaks ajaks peatatud.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

▪ Ehitised ja rajatised	2,5-12,5%	8-40 aastat
▪ Masinad ja seadmed	10-33%	3-10 aastat
▪ Muu materiaalne põhivara	10-50%	2-10 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka [arvestuspõhimõtet osas H](#)).

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

G. Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (firmaväärtus, arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

▪ Firmaväärtus	10%
▪ Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	5–33%

Hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele (vaata ka arvestuspõhimõtet [lõigus H](#)).

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud kontserni selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus konsolideeritud bilansis selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt omandatud netovara eeldatava kasuliku eluea jooksul.

Tarkvara

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara arenduskulud kajastatakse immateriaalse varana, kui need on otseselt seotud selliste tarkvaraobjektide arendamisega, mis on eristatavad, kontserni poolt kontrollitavad ning mille kasutamisest saadakse tulevast majanduslikku kasu pikema aja kui ühe aasta jooksul. Kapitaliseeritavad arvutitarkvara arenduskulud hõlmavad tööjõukulusid ning muid arendamisega otseselt seotud kulutusi. Arvutitarkvara arenduskulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes jooksva perioodi kuludena.

Muu immateriaalne põhivara

Kulutused patentide, kaubamärkide, litsentside ja sertifikaatide soetamiseks kapitaliseeritakse, kui on võimalik hinnata neilt kulutustelt tulevikus saadavat tulu. Muu immateriaalne põhivara kantakse kuluks lineaarselt eeldatava kasuliku eluea jooksul, mille pikkus ei ületa 5 aastat.

H. Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade puhul kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Piiramata kasutuseaga materiaalse põhivara (maa) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

I. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

J. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul ligilähedane nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustele on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring).

Juhul kui nõude müüjale säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantsinvesteeringut, mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müügiks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustus kajastatakse analoogselt muudele laenudele.

K. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. a esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande [lisas 10](#).

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulu liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

L. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

LISA 2 Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021	Lepinguline intressimäär
Nõuded ostjate vastu	4 974	12 589	
Ostjatelt laekumata arved	5 107	12 635	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-133	-46	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded ¹	879	1 144	
Muud lühiajalised nõuded	34 005	32 276	
Antud laenud ²	14 079	13 382	3%-20%
Intressinõue ³	4 484	2 841	2% - 12%
Muud nõuded ^{3;4}	15 442	16 054	2% - 12%
Ettemaksed teenuste eest	129	168	
LÜHIAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	39 986	46 177	

¹ täpsem informatsioon (lisa 9)

² intressitulu aruandeperioodil 4 248 tuhat eurot (2021: 2 168 tuhat eurot)

³ intressi- ja muud nõuded seotud osapooltele 2 249 tuhat eurot (lisa 21)

⁴ investeringud ettevõtete käibekapitali läbi tehnoloogiapõhise faktooringplatvormi

Kulu ebatõenäoliselt laekuvate kliendinõuete allahindlusest moodustas 2022. aastal 566 tuhat eurot (2021: 6 tuhat eurot) (lisa 15)

Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021	Lepinguline intressimäär
Laenunõuded	72 851	68 293	
Antud laen kuni 2047.a.	30 720	30 720	5,0% + marginaal 0,08%
Antud laenud kuni 2024.- 2028.a. ¹	42 132	37 574	2% - 10%
Ettemaksed teenuste eest ja muud nõuded	534	454	
PIKAAJALISED NÕUDED JA ETTEMAKSED KOKKU	73 385	68 748	

¹ laenud seotud osapooltele 23 650 tuhat eurot (lisa 21, lisa 4, lisa 19)

LISA 3 Varud

TUHANDES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	19 871	17 464
Valmistoodang	12 321	11 382
Lõpetamata toodang	10 068	7 955
Müügiks ostetud kaubad	11 947	9 371
Ettemaksed tarnijatele	86	43
VARUD KOKKU	54 293	46 215

Täpsem informatsioon investeerimislaenu ja muude kohustuste tagamiseks seatud varade osas ([lisa 19](#))

2022. aasta jooksul hinnati varusid alla lähtuvalt neto realiseerimisväärtusest summas 349 tuhat eurot (2021: 126 tuhat eurot). Allahindlus puudutas isikukaitsevahendeid ja koroonaviiruse kiirteste.

LISA 4 Kontserni tütar-, sidusettevõtted ja finantsinvesteeringud

Seisuga 31.12.2022 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

Ettevõtte		Asukohamaa	Tegevusala	31.12.2022	31.12.2021
Thermory AS	tütarettevõtte	Eesti	Termopuidu väärindamine ja saunamaterjalide tootmine	56%	56%
Põlma Põllud OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük	100%	100%
Medesto Logistics OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Isikukaitsevahendite müük	57%	57%
Utility Investments OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte	73%	73%
Ühisteenused AS	tütarettevõtte	Eesti	Liiklus- ja parkimiskorraldus, muud avalikud teenused	45%	50%
Lemonade Stand OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte	80%	80%
Stargate Hydrogen OÜ	tütarettevõtte	Eesti	Vesinikutehnoloogiate arendamine	67%	67%
OÜ Utilitas Wind	sidusettevõtte	Eesti	Taastuvenergia projektide arendamine	50%	50%
Fourings OÜ	sidusettevõtte	Eesti	Valdusettevõtte	50%	0%
AS Est-Agar	sidusettevõtte	Eesti	Furcellaraani tootmine	25%	25%

Tütarettevõtte OÜ Stargate Hydrogen finantsnäitajaid ei ole emaettevõtte rida-realt konsolideerinud. Lähtudes Raamatupidamise Seaduse §-st 29 ning olulisuse printsiibist ei ole emaettevõtte lisanud konsolideeritud aruandesse tütarettevõtet kelle bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust. Investeering sellisesse tütarettevõttesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil. 2022. aastal tehti tütarettevõtte OÜ Stargate Hydrogen omakapitali sissemakse summas 2,7 miljonit eurot toetamaks ettevõtte kiiret arengut.

2021. aastal toimunud äriühendused

Märtsis asutati 67%-lise osalusega vesinikutehnoloogiate arendamisega tegelev tütarettevõtte OÜ Stargate Hydrogen.

Jaanuaris toimus Ühisteenused AS omanike ringi laienemine, mille käigus müüs UG INVESTMENTS pool oma osalusest. UG INVESTMENTS müügijärgseks osaluseks jäi 50%.

AS Ühisteenused	
31.12.2021	
Võõrandatud osaluse väärtus	1 880
Võõrandatud osaluse hind	3 124
Mõju kasumile tehingutest osalustega	1 243

Toimused osakute ostu-müügitehingud AS Thermory väikeaktsionäridega, mille tulemusena suurenes UG INVESTMENTS osalus AS Thermory's 54%-lt 56%-le.

AS Thermory	
31.12.2021	
Omandatud osaluse väärtus	3 617
Omandatud osaluse hind	3 799
Võõrandatud osaluse väärtus	2 329
Võõrandatud osaluse hind	2 780
Mõju kasumile tehingutest osalustega	271

30.12.2021 seisuga omandas Thermory AS täiendava 50% osaluse Läti saeveskis VMS Timber SIA. Eelnevalt kuulus Thermory AS-le Millwise OÜ kaudu 50% osalus. Tehingu jõustumisega suurendati VMS Timber SIA aktsiakapitali 400 tuhande euro võrra ning peale tehingut kuulus Thermory AS-le otse ja Millwise OÜ kaudu kokku 100% VMS Timber SIA osalusest. Omandatud varade bilansilised väärtused ei erinenud olulisel määral õiglasest väärtusest. Ostuhinna ja omandatud netovarade õiglase väärtuse vahe kajastati firmaväärtusena, mille sisuks on VMS Timber SIA omandamise tulemusena tekkinud täiendav ligipääs toormele ning täiendav tootmisvõimsus.

VMS Timber SIA ostuhinna määramiseks teostati esmalt sidusettevõtte (50% osalus) müük. VMS Timber SIA tütarettevõtte ostuhinnaks kujunes 6,4 miljonit eurot, mis koosnes 3,2 miljoni eurosest 50% sidusettevõtte müügihinnast ja 1,8 miljoni eurosest rahalisest väljamaksest ning 1,4 miljoni euro väärtuses aktsiate vahetuse käigus ära antud oma aktsiatest.

VMS Timber SIA	
31.12.2021	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	6 400
Omandatud varad	4 062
Omandatud kohustused	1 674
Soetatud netovara õiglane väärtus	2 388
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 100%	2 388
Firmaväärtus	4 012

2022. aastal toimunud äriühendused

Aruandeaastal ostis Thermory AS täiendava osaluse (5%) tütarettevõttes Thermory USA LLC. Tehingu tulemusena suurenes Thermory AS osalus tütarettevõttes 71%-ni. Täiendav osalus soetati 402 tuhande euro eest.

AS Thermory väikeaktsionäridega toimusid osakute ostu-müügitehingud, mille mõju UG INVESTMENTS osaluse muutusele AS Thermory's oli ebaoluline.

	AS Thermory
	31.12.2022
Omandatud osaluse väärtus	189
Omandatud osaluse hind	300
Mõju kasumile tehingutest osalustega	-111

Sidus- ja ühisettevõtted

2021. aasta alguses asutasid UG INVESTMENTS OÜ ja OÜ Utilitas ühisettevõtte Utilitas Wind OÜ. Utilitas Wind on kiiresti kasvav energiaettevõtte, mis tegeleb taastuvenergia ja salvestuslahenduste projektide arendamisega Eestis, Lätis ja Leedus.

Seisuga 31.12.2022 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Utilitas Wind OÜ:

TUHANDETES EURODES	31.12.2022
Osaluse % aasta alguses	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	718
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	718
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	4 596
Osaluse % aasta lõpus	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	5 314
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	5 314

AS Est-Agar on maailmas ainuke punavetikast *Furcellaria lumbricalis* unikaalse tekstuuriandva lisaaine furcellaraani tootja. Aruandeperioodil suunati AS'i Est-Agar vabatahtlikku reservi kokku laene summas 310 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2022 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Est-Agar AS:

TUHANDETES EURODES	31.12.2022
Osaluse % aasta alguses	25%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	45
Firmaväärtus	48
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	93
Antud laenude vabatahtlikku reservkapitali suunamine	310
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	-123
Aksiakapitali finantseerimisest saadud kahjum	-233
Firmaväärtuse amortisatsioon	-10
Osaluse % aasta lõpus	25%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0
Firmaväärtus	38
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	38

2022. aasta juunis omandas UG INVESTMENTS OÜ 50%-lise osaluse ettevõttes Fourings OÜ, mis koondab Eestis Audi kaubamärgi autode maaletoomise, müügi ja hooldusega tegelevaid ettevõtteid.

Seisuga 31.12.2022 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Fourings OÜ:

TUHANDETES EURODES	31.12.2022
Osaluse % aasta alguses	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0%
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Omandatud osalused	1
Omandatud osaluse %	50%
Sissemaks omakapitali (laenu konverteerimine)	8 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	1 462
Osaluse % aasta lõpus	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	9 462
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	9 462

AS Ühisteenused põhitegevusalaks on kohalikele omavalitsustele ja erasektorile liiklus- ja parkimiskorralduse teenuse osutamine. 2022. aasta märtsis suurendati AS Ühisteenused aktsiakapitali seoses vajadusega emiteerida uusi aktsiad AS Ühisteenused juhtkonna optsiooni katteks. Aktsiakapitali suurendamise ja optsioonilepingute realiseerumise tulemusena vähenes UG INVESTMENTS OÜ osalus ettevõttes AS Ühisteenused 50%-lt 40% peale. Aruandeaastal kajastatakse konsolideeritud finantsaruannetes kuni 31.03.2022 AS Ühisteenused tütarettevõttena ja alates aprill 2022 sidusettevõttena kapitaliosaluse meetodil.

Seisuga 31.12.2022 omas UG INVESTMENTS OÜ osalust sidusettevõttes Ühisteenused AS:

TUHANDETES EURODES	31.12.2022
Osaluse % aasta alguses (31.03.2022)	40%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	3 201
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	3 201
Omandatud osalused	1
Omandatud osaluse % juuli 22	5%
Omandatud osaluse väärtus	696
Müüdud osalused	1
Müüdud osaluse %	-0,02%
Müüdud osaluse müügihind	1
Müüdud osaluse väärtus	-1
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	559
Makstud dividendid	-450
Osaluse % aasta lõpus	45%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 004
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 004

Finantsinvesteeringud

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
Lühiajalised	103 171	72 324
Börsil kaubeldavad fondid ¹	44 296	53 529
Võlakirjad ²	58 876	18 795
Pikaajalised	29 702	24 368
Muud omakapitaliinvesteeringud ³	19 682	14 349
FSE aktsiad ⁴	10 019	10 019
FINANTSINVESTEERINGUD KOKKU	132 873	96 692

¹ börsil kaubeldavaid instrumente kajastatakse turuhinnas.

² võlakirjad lunastustähtajaga 2023.a. – 2030.a. Võlakirjad, mille puhul on turuhind määratletav, kajastatakse turuhinnas, turuhinna puudumisel korrigeeritud soetusmaksumuses.

³ alla 10% ja väiksemad fondide ja eraettevõtjate omakapitaliinvesteeringud, sealhulgas Lemonade Stand'i iduettevõtete sektoris investeeritud 6,4 miljonit eurot (2021. aastal 4,8 miljonit eurot). Omakapitaliinvesteeringud mitte-noteeritud varajase faasi ettevõtetesse on kajastatud:

- 1) soetusmaksumuses kolme aasta jooksul alates esimesest raha kaasamisest;
- 2) õiglases väärtuses peale kolme aasta möödumist esimesest raha kaasamisest, õiglase väärtuse hindamise aluseks võetakse ettevõtte väärtus bilansikuupäevale eelnenud viimasel raha kaasamise ringil.

⁴ Utilitas kontserni müügitehingu käigus ostsid UG INVESTMENTS ja Utilitas'e juhtkonna liikmed 15-protsendilise osaluse infrastruktuurfondi halduse üksuses maksumusega 10 miljonit eurot, mis kajastatakse tütarettevõtte Utility Investments OÜ finantsinvesteeringuna, samuti anti pikaajalist laenu summas 30,7 miljonit eurot perioodile 29 aastat intressimääraga 5% miinus muutuv marginaal. Intressinõue aastalõpu seisuga oli 205 tuhat eurot (2021: 135 tuhat eurot) ([lisa 2](#)).

LISA 5 Materiaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Maa ja ehitised	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2021					
Soetusmaksumus	28 998	26 080	1 838	2 357	59 273
Akumuleeritud kulum	-2 421	-4 854	-306	0	-7 581
JÄÄKMAKSUMUS	26 577	21 226	1 531	2 357	51 691
2022. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused	1 498	381	630	7 065	9 575
Äriühenduste võõrandamine	-231	-554	-41	0	-826
Muud muutused ¹	14	-873	0	0	-859
Amortisatsioonikulu	-2 020	-3 707	-381	0	-6 108
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-2	0	0	-2
Müük ja mahakandmine	-27	-451	-4	-9	-492
Ümberklassifitseerimine	2 961	694	586	-4 251	-11
Saldo seisuga 31.12.2022					
Soetusmaksumus	33 240	25 729	3 012	5 171	67 151
Müük ja mahakandmine	-27	-454	-4	-9	-494
Akumuleeritud kulum	-4 441	-8 561	-688	0	-13 690
JÄÄKMAKSUMUS	28 772	16 714	2 320	5 162	52 968

¹ eelneval perioodil soetatud vara sihtfinantseerimine summas 873 tuhat eurot.

Täpsem informatsioon investeeringulaenude ja muude kohustuste tagamiseks seatud varade osas ([lisa 19](#))

LISA 6 Immateriaalne põhivara

TUHANDETES EURODES	Firmaväärtus	Muu immateriaalne põhivara	Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2021				
Soetusmaksumus	38 372	4 958	69	43 399
Akumuleeritud kulum	-3 506	-1 029	0	-4 535
JÄÄKMAKSUMUS	34 866	3 929	69	38 864
2022. a toimunud muutused				
Osaluse võõrandamine äriühingus lisa 4	-2 125	0	0	-2 125
Muud muutused ¹	-6 709	0	0	-6 709
Ostud ja parendused	0	130	0	130
Amortisatsioonikulu	-2 197	-619	0	-2 816
Mahakandmised	0	-18	0	-18
Saldo seisuga 31.12.2022				
Soetusmaksumus	29 537	5 088	69	34 695
Mahakandmised	0	-18	0	-18
Akumuleeritud kulum	-5 703	-1 648	0	-7 351
JÄÄKMAKSUMUS	23 834	3 422	69	27 325

¹ investeringu omandamisega seotud väärtuse muutus, mille täpne suurus selgub kokkulepitud tingimuste täitumisel ([lisa 8](#))

LISA 7 Laenu- ja kapitalirendi kohustised

TUHANDETES EURODES	Lühiajaline saldo 31.12.2022	Pikaajaline saldo 31.12.2022	Lühiajaline saldo 31.12.2021	Pikaajaline saldo 31.12.2021	Tagasimakse tähtaeg	Lepinguline intressimäär
Kapitalirendi kohustised	297	414	374	566	2024-2027	1,5% - 2% + STR 1 6 kuu euribor
Pangalaenud	16 852	20 609	13 250	19 000	2023-2026	1,5%-7,5% + STR 6 12 kuu euribor
Faktooringu kohustised	1 764	0	2 731	0	2023	5,4% 1,5% + 1 kuu euribor
Laenud seotud osapooltelt	119	8 294	0	8 653	2023-2047	3,5% - 4,86%
Muud võlakohustised	790	0	614	0	2023	3,5% - 6,5%
KOKKU	19 822	29 317	16 969	28 218		

Kontsernil on sõlmitud Utility Investments OÜ väikeosanikega laenulepingud lõpptähtajaga kuni 2047.a. Pangalaenude aluseks olevates lepingutes on kehtestatud piirmäärad Thermory konsolideeritud finantsnäitajatele. Thermory kontsern ei ole piirmäärasid bilansipäeva seisuga ületanud. Kõikide kontserni võlakohustiste alusvaluutaks on euro ([lisa 19](#)).

Aruandeperioodi intressikulu kokku saadud laenudelt ja kapitalirendilt oli 1 698 tuhat eurot (2021: 1 342 tuhat eurot) ([lisa 21](#)).

LISA 8 Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised võlad ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
Võlad tarnijatele	8 487	12 615
Võlad töövõtjatele	6 235	4 436
Maksuvõlad ¹	1 320	2 024
Muud võlad ²	8 237	925
Saadud ettemaksed	1 275	663
Intressikohustis	75	36
VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	25 629	20 699

¹ täpsem informatsioon ([lisa 9](#))

² 2022: investeeringu omandamisega seotud potentsiaalne tuleviku kohustus summas 7 823 tuhat eur (2021: 14 532 tuhat eurot). Tuleviku kohustuse väärtust korrigeeritakse investeeringu tegelikest finantsnäitajatest ja omandamisega kokkulepitud tingimustest lähtuvalt ([lisa 6](#)).

Pikaajalised võlad ja ettemaksed

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
Edasilükkunud tulumaksukohustis	860	1 778
Võlad töövõtjatele	0	3 613
Muud võlad ²	405	14 912
Saadud ettemaksed	0	261
PIKAAJALISED VÕLAD JA ETTEMAKSED KOKKU	1 265	20 564

LISA 9 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Ettemaks 31.12.2022	Võlg 31.12.2022	Ettemaks 31.12.2021	Võlg 31.12.2021
Käibemaks	486	71	1 139	312
Erijuhtude tulumaks	0	41	0	355
Kinnipeetud tulumaks	0	338	0	340
Sotsiaalmaks	0	643	0	665
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	103	0	148
Töötuskindlustusmakse	0	94	0	176
Muude maksude ettemakse ja maksuvõlad	0	30	0	29
Ettemaksukonto jääk	393	0	5	0
MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	879	1 320	1 144	2 024

Seotud informatsioon ([lisa 2](#), [lisa 8](#))

LISA 10 Osakapital

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital (eurodes)	8 850	8 850
Osade arv (tk)	885 000	885 000
Osade nimiväärtus (eurodes)	0,01	0,01

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
Ettevõtte jaotamata kasum	292 305	289 562
Võimalikud dividendid	234 174	232 099
Potentsiaalne tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	58 131	57 462

2022. aastal maksti dividendideks 8 miljonit eurot (2021: 6,4 miljonit eurot), millega kaasnes tulumaksukulu 862 tuhat eurot (2021: 935 tuhat eurot).

LISA 11 Müügitulu

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Konsolideeritud müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Soome	48 319	44 929
Eesti	18 021	17 446
Läti	7 487	154
USA	29 562	21 352
Holland	12 381	11 651
Saksamaa	5 971	7 567
Taani	5 887	6 058
Belgia	4 947	7 383
Rootsi	6 633	4 287
Prantsusmaa	3 836	4 219
Muud EU riigid	10 849	11 283
Muud EU välised riigid	11 477	17 446
KOKKU	165 370	153 775
Konsolideeritud müügitulu tegevusalade lõikes		
Termotöödeldud täispuidust materjalid ja tooted	149 268	142 033
Parkimiskorraldus ja muud avalikud teenused	1 520	5 638
Isikukaitsevahendite müük	14 456	6 104
Muud teenused	126	0
KOKKU	165 370	153 775

LISA 12 Muud äritulud

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Parkimiskorralduse saadud trahvid ja viivised	439	1 811
Kasum valuutakursi muutusest	1 273	250
Muud äritulud	1 230	1 014
MUUD ÄRITULUD KOKKU	2 943	3 075

LISA 13 Muud ärikulud

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Kahjum valuutakursi muutustest	1 041	202
Kahjum põhivara müügist	96	70
Toetused, annetused	3 103	1
Muud ärikulud	397	549
MUUD ÄRIKULUD KOKKU	4 637	821

LISA 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Tooraine, materjal ja teenused	-72 581	-66 493
Üür ja rent	-1 163	-3 076
Energia (elektrienergia, kütus)	-7 034	-4 336
Seadmete ja hoonete remondikulud	-2 989	-2 713
Parklate operaatorteenus	-194	-721
Alltöövõtutööd	-962	-842
Muud tootmiskulud ja teenused	-1 390	-1 174
Müüdud kaubad soetushinnas	-11 106	-3 900
Transpordikulud	-2 971	-1 860
Pakkekulu, markeerimine	-528	-454
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED KOKKU	-100 918	-85 569

LISA 15 Mitmesugused tegevuskulud

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Administreerimise majanduskulud	-16 772	-14 475
Uurimis- ja arengukulud	0	-200
Välised nõustajad	-742	-611
Reklaami- ja avalike suhete korraldamise kulud	-2 671	-1 197
Lootusetult laekuvate nõuete allahindlus (lisa 3)	-567	-6
Muud kulud	-22	-69
MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD KOKKU	-20 774	-16 558

LISA 16 Tööjõukulud

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Palgakulu	-22 368	-26 271
Sotsiaalmaksud	-5 523	-5 410
TÖÖJÕUKULUD KOKKU	-27 891	-31 681
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	805	748
Töölepingu alusel töötav isik	798	741
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	7

LISA 17 Muud finantstulud / (-kulud)

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Tulu ühisettevõtte müügist	0	1 294
Finantsvarade ümberhindlused	-3 519	4 768
Muud finantstulud / - kulud	540	1 894
MUUD FINANTSTULUD / - KULUD KOKKU	-2 979	7 956

LISA 18 Finantstulud / - kulud finantsinvesteeringutelt

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Kapitaliosalusest saadud kasum / - kahjum	6 252	-472
Muud finantstulud / - kulud	-448	342
FINANTSTULUD / - KULUD KOKKU	5 805	-130

LISA 19 Laenude tagatised ja panditud varad

Thermory kontserni investeerimislaenude ja muude kohustuste tagamiseks, mis moodustasid 31. detsembri 2022 seisuga 37 460 tuhat eurot (2021: 32 250 tuhat eurot), on seatud alljärgnevad varad:

1. Kommertspant Thermory kontserni vallasvaradele summas 27 miljonit eurot. Kontserni varad, mida võib vallasvarana klassifitseerida on ostjatelt laekumata arved ([lisa 2](#)), varud ([lisa 3](#)) ja materiaalne põhivara, välja arvatud maa ja ehitised ([lisa 5](#)).
2. Hüpoteegid Thermory kinnistutele ja hoonetele väärtusega 28 miljonit eurot.
3. Thermory Soomes asuva tütarettevõtte Siparila OY 100% aktsiapant summas 1,5 miljonit eurot.

Täpsem informatsioon laenu- ja kapitalirendi kohustiste osas ([lisa 7](#))

LISA 20 Tingimuslikud kohustised

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emasettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

LISA 21 Seotud osapooled

UG INVESTMENTS OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	2022	2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad (lisa 8)	479	445
Finantskohustiste intressikulu kokku	479	445

SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA	31.12.2022	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad (lisa 2)	2 249	1 336
Lühiajalised nõuded kokku	2 249	1 336
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad (lisa 2)	23 650	11 160
Pikaajalised nõuded kokku	23 650	11 160
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad (lisa 7) (lisa 8)	178	36
Lühiajalised kohustised kokku	178	36
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad (lisa 7) (lisa 8)	12 905	14 370
Pikaajalised kohustised kokku	12 905	14 370

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Laenud reservkapitali	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad (laenud tähtajaga 2023.a. - 2028.a.; intressimäär 5,5% - 7,5%)	11 160	12 800	0	-310	23 650	975

SAADUD LAENUD	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad (laenud tähtajaga 2023.a. - 2047.a.; intressimäär 3,5% - 5,08%)	8 653	0	-60	8 593	479

Kontserni kuuluvate kõikide ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestati 2022. aastal tasusid koos sotsiaalmaksudega kokku 1 154 tuhat eurot (2021: 838 tuhat eurot).

AS Thermory kontserni juhatuse liikmetele ja võtmeisikutele on väljastatud aktsiaoptsioonid. Aktsiaoptsioonide väljastamise eesmärgiks on juhatuse liikmete ja töötajate huvide efektiivsem ühildamine aktsionäride ja klientide huvidega ja samuti ka konkurentidega võrdväärse tasustamissüsteemi pakkumine tööjõuturul. Optsiooniprogrammi tulemustasu instrumendiks on 100% aktsiaoptsioonid. Aktsiaoptsioonide tähtaeg on kolm aastat alates optsioonide andmise hetkest. Optsioone on väljastatud kahes osas kokku 401 249 aktsiale, millest 31.12.2022 seisuga on kehtivaid 180 727, sealhulgas 13 501 optsiooni 2018. aasta optsiooni programmist ja 167 226 optsiooni 2021. aasta optsiooni programmist. Ülejäänud osa 2018. aastal väljastatud optsioonidest ehk 220 522 optsiooni on kaotanud kehtivuse, kuna 2019.-2021. aasta jooksul lahkunud juhtkonna liikmetel optsioonide realiseerimise eeldused ei täitunud. Välja antud optsioonide õiglane väärtus 31.12.2022 seisuga on 100% realisatsiooni eeldusel 1,52 miljonit eurot (31.12.2021 seisuga 1,26 miljonit eurot). 2022. aastal tekkinud kulu aktsiaoptsioonide väljastamisega seoses oli kokku summas 257 tuhat eurot (2021. aastal 1,26 miljonit eurot).

LISA 22 Emaettevõtte konsolideerimata põhjaruanded

Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel, va tütar- ja sidusettevõtted, mida kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata põhjaruannetes nende soetusmaksumuses.

Konsolideerimata bilanss

TUHANDETES EURODES	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevara		
Raha	1 555	59 457
Finantsinvesteeringud	103 171	72 324
Nõuded ja ettemaksed	40 363	36 689
KÄIBEVARA KOKKU	145 089	168 469
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse	80 174	69 076
Finantsinvesteeringud	12 774	9 518
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	70 872	64 839
Materiaalne põhivara	201	150
Immateriaalne põhivara	79	90
Põhivara kokku	164 100	143 674
VARAD KOKKU	309 189	312 143
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Kapitalirendi kohustised	17	0
Võlad ja ettemaksed	7 955	51
Lühiajalised kohustised kokku	7 972	51
Pikaajalised kohustised		
Kapitalirendi kohustised	19	52
Võlad ja ettemaksed	380	14 912
Pikaajalised kohustised kokku	399	14 964
KOHUSTISED KOKKU	8 371	15 016
Omakapital		
Emaettevõtte aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital	9	9
Ülekurs	12 753	12 753
Jaotamata kasum (kahjum)	288 055	284 365
OMAKAPITAL KOKKU	300 818	297 127
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	309 189	312 143

Konsolideerimata kasumiaruanne

TUHANDETES EURODES	2022	2021
Äritulud		
Müügitulu	201	60
ÄRITULUD KOKKU	201	61
Mitmesugused tegevuskulud	-837	-570
Tööjõukulud kokku	-1 040	-651
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-49	-34
Muud ärikulud	-3 009	-1
Ärikasum(-kahjum)	-4 734	-1 195
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse	9 192	2 738
Intressikulud	-3	-2
Intressitulud	8 453	3 669
Muud finantstulud ja -kulud	-3 633	7 866
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	14 009	14 271
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 275	13 076
Tulumaks	-585	-386
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	8 690	12 690

Konsolideerimata rahavoogude aruanne

TUHANDETES EURODES	2022	2021
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-4 734	-1 195
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49	34
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32	-18
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	82	-12
Makstud intressid (laen, kap/rent)	-3	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-626	-382
Kokku rahavood äritegevusest	-5 263	-1 600
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-62	-88
Tütarettevõtete soetus (miinus omandatud raha)	-3 002	-4 105
Sidusettevõtete soetus	-696	-995
Muude finantsinvesteeringute soetus	-63 843	-85 682
Muude finantsinvesteeringute müük	25 242	2 252
Antud laenud	-28 574	-45 242
Antud laenude tagasimaksed	12 443	6 792
Muud laekumised investeerimistegevusest	343	0,00
Saadud dividendid	4 042	2 642
Saadud intressid	6 482	2 646
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-47 623	-115 876
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16	-12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	125
Makstud dividendid	-5 000	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 016	-3 632
RAHAVOOD KOKKU	-57 903	-121 109
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	59 457	180 566
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	1 554	59 457

Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

TUHANDETES EURODES	Osakapital	Ülekurss	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2020	9	12 753	275 676	288 438
Makstud dividendid	0	0	-4 000	-4 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	12 690	12 690
Saldo seisuga 31.12.2021	9	12 753	284 366	297 128
Makstud dividendid	0	0	-5 000	-5 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	8 690	8 690
Saldo seisuga 31.12.2022	9	12 753	288 056	300 818

Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022

Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-80 174
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			87 233
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022			307 877

Tegevjuhtkonna allkirjad 2022. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

UG INVESTMENTS OÜ 2022. a majandusaasta aruande allkirjastamine 29. juuni 2023:



Valdur Laid
Juhatuse liige

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

UG Investments OÜ osanikele

Meie arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt UG Investments OÜ ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2022;
- konsolideeritud koondkasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvahelise Arvestusekspertide Eetikakoodeksi Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsiooni, sealhulgas tegevusaruande, aruandlus

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni, sealhulgas tegevusaruannet.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Tegevusaruande osas teostasime ka audiitortegevuse seaduses sätestatud protseduurid. Nimetatud protseduuride hulka kuulub kontroll, kas tegevusaruanne on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning on koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Tuginedes auditi käigus tehtud töödele, on meie arvates:

- tegevusaruandes toodud informatsioon olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega selle aasta osas, mille kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud; ja
- tegevusaruanne koostatud raamatupidamise seaduse nõuete kohaselt.

Pidades silmas auditi käigus saadud teadmisi ja arusaamu Kontsernist ja selle keskkonnast, oleme lisaks kohustatud avaldama, kui oleme tuvastanud olulisi väärkajastamisi tegevusaruandes, millest saime teadlikuks enne käesoleva audiitori aruande kuupäeva. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhatus ja nende, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

AS PricewaterhouseCoopers



Oksana Popova
Vandeaudiitor, litsents nr 633



Iiris Embrich
Vandeaudiitor, litsents nr 725

29. juuni 2023
Tallinn, Eesti



Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	201	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ugi.ee
Veebilehe aadress	www.ugi.ee